

## B PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

### Maß der baulichen Nutzung

Art der Nutzung		Füllschema der Nutzungsschablone
Bauweise	max. Zahl der Vollgeschosse	
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl	
Ermissionskontingente tags	Ermissionskontingente nachts	
0	offene Bauweise	
II / IV	maximale Zahl der Vollgeschosse sind zwei	
0,7	maximal zulässige Grundflächenzahl	
<b>1,5</b>	zulässig Geschossflächenzahl	
tags L <sub>ex</sub> = 58 dB(A)	zulässig Emissionskontingente tags	
nachts L <sub>ex</sub> = 43 dB(A)	zulässig Emissionskontingente nachts	





### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise  
 Baugrenzen




### Verkehrsflächen

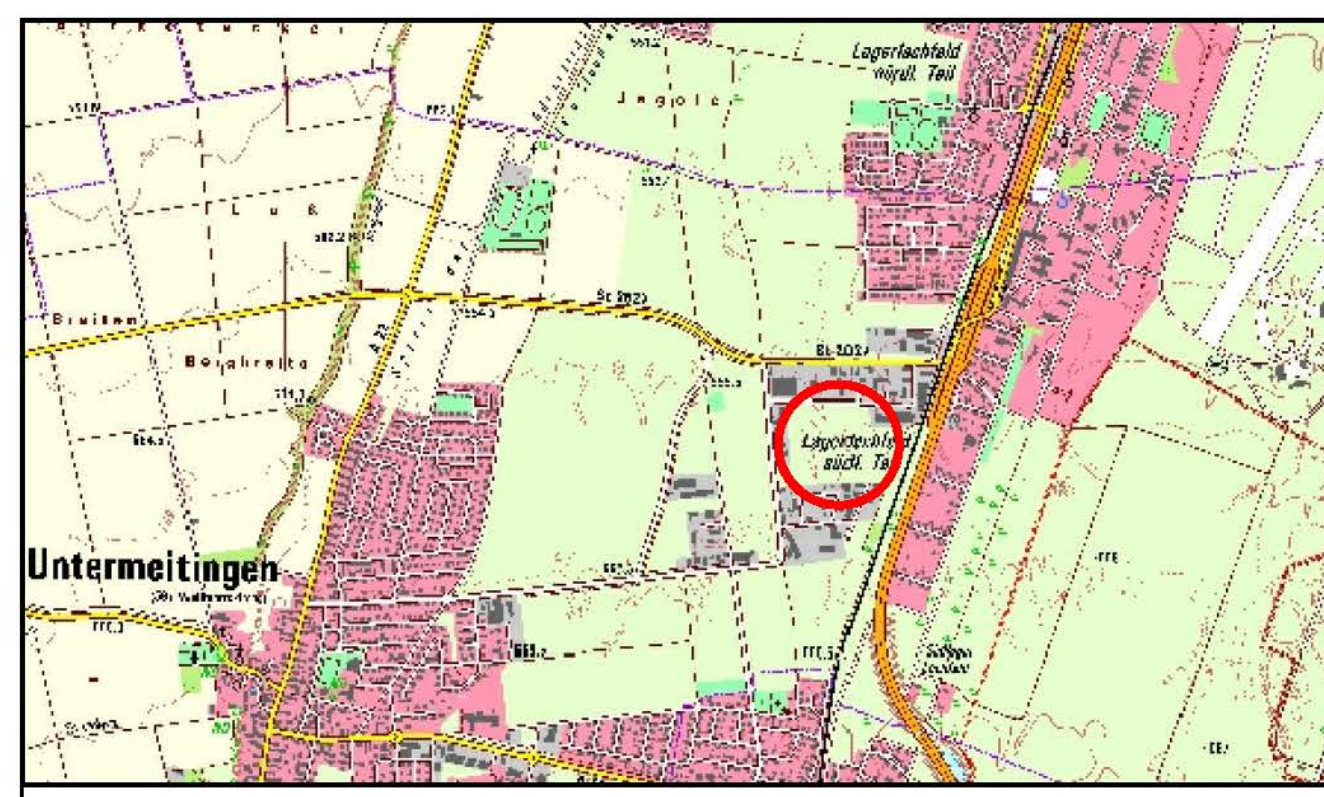
 Verkehrsberuhigter Bereich  
 Straßenbegrenzungslinie

### Sonstige Planzeichen

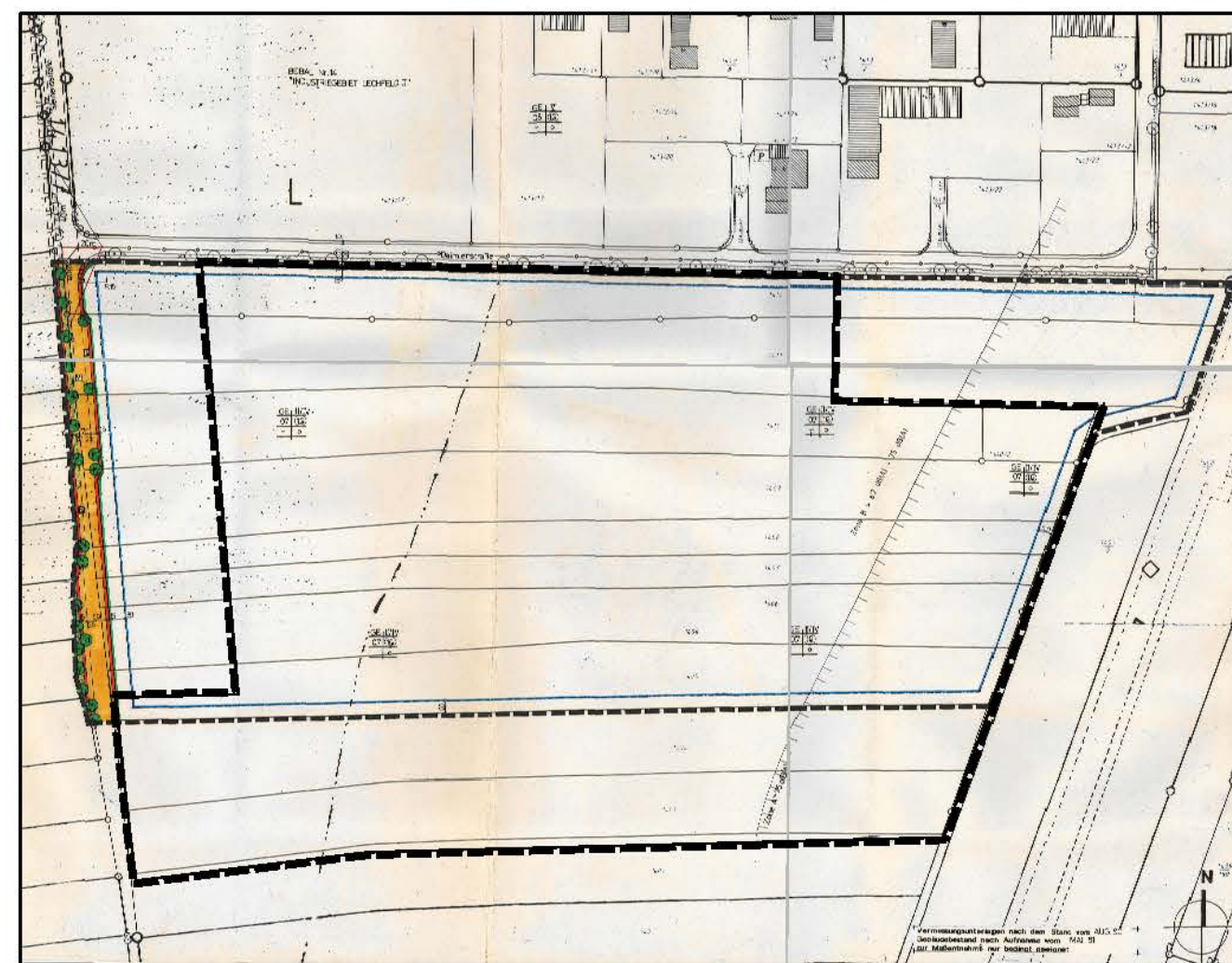
 Grenze des Teilräumlichen Geltungsbereiches A und des Teilräumlichen Geltungsbereiches B der 2. Änderung des Bebauungsplanes  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans und der 1. Änderung des Bebauungsplanes  
 bestehende Grundstücksgrenzen  
 Grenze der Lärmschutzzone

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 geplante Grundstücksgrenzen  
 Abstandsfläche zu den Anlagen der Deutschen Bahn gemäß §9 Abs.5 Nr.1 BauGB



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB



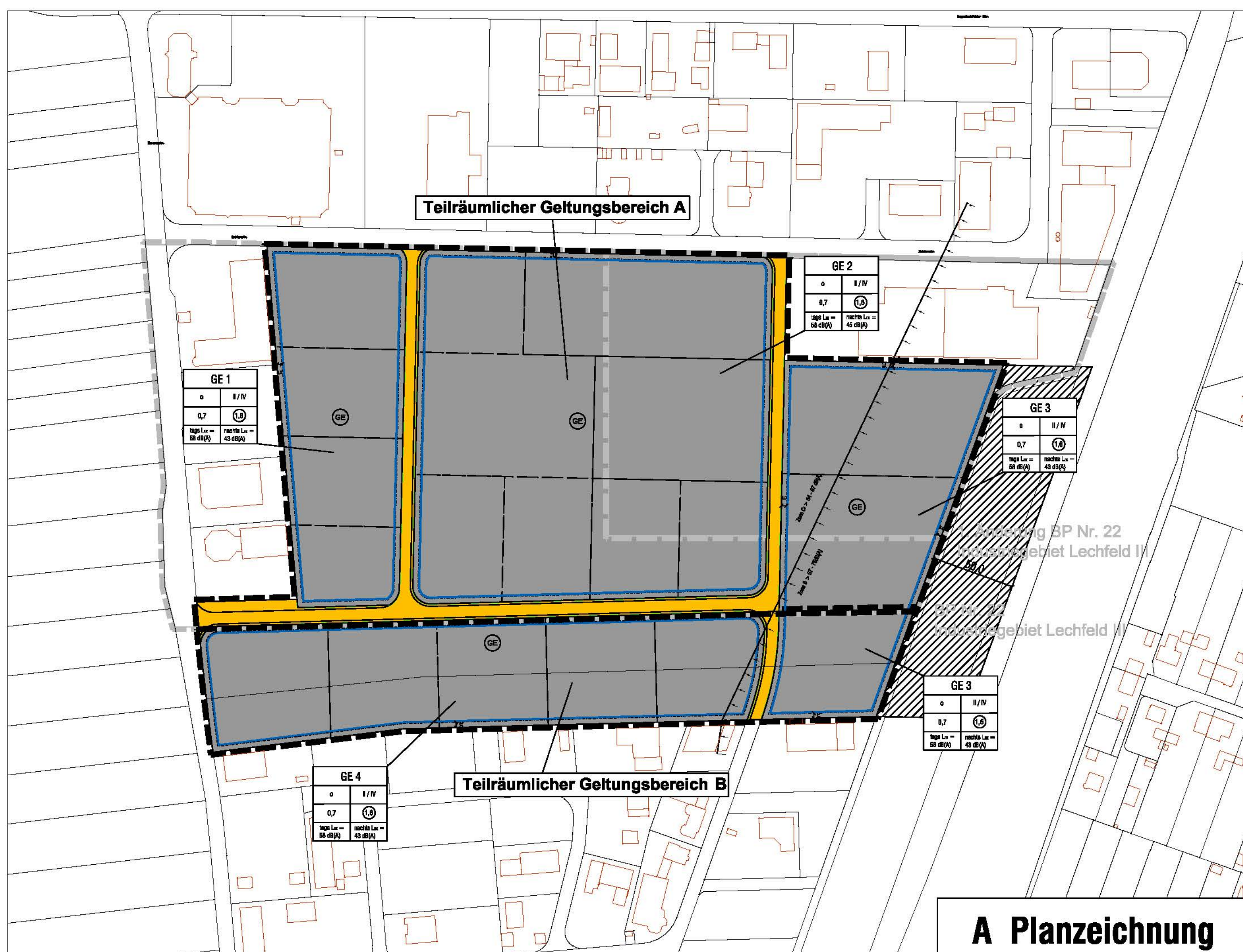
AUSZUG AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN, OHNE MASSSTAB

## C VERFAHENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat am ..... die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom ..... wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom ..... wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.  
  
Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Untermeitingen, den .....  
 Gemeinde Untermeitingen

.....  
 Georg Klaußner,  
 1. Bürgermeister



A Planzeichnung



## GEMEINDE UNTERMEITINGEN

### 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 22 BAUGEBIET "INDUSTRIEGEBIET LECHFELD III"

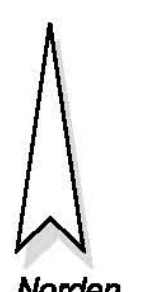
Änderungsbereich:  
 Fläche Fl.Nr. 1403, 1404, 1412/4, 1412/7, 1412/8, 1412/9

**Vorentwurf**  
**Verfahren gem. § 13 A BauGB**  
 Maßstab 1 : 2.000

**OPLA**  
 Bürogemeinschaft für  
 Ortsplanung & Stadtentwicklung

Werner Dehm, Stadtplaner SRL  
 Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg  
 Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2  
 eMail: info@opla-augsburg.de  
 Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj



Norden

Fassung vom 26.10.2010