

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Art der Nutzung	
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
0	offene Bauweise
II / IV	maximale Zahl der Vollgeschosse sind zwei
0,7	maximal zulässige Grundflächenzahl
1,5	zulässig Geschossflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

tags L_{ex} = 58 dB(A) zulässig Emissionskontingente tags
 nachts L_{ex} = 43 dB(A) zulässig Emissionskontingente nachts

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
 Baugrenzen

Verkehrsflächen

Verkehrsberuhigter Bereich
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des Teilräumlichen Geltungsbereiches A und des Teilräumlichen Geltungsbereiches B der 2. Änderung des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans und der 1. Änderung des Bebauungsplanes
 bestehende Grundstücksgrenzen
 Grenze der Lärmschutzzone

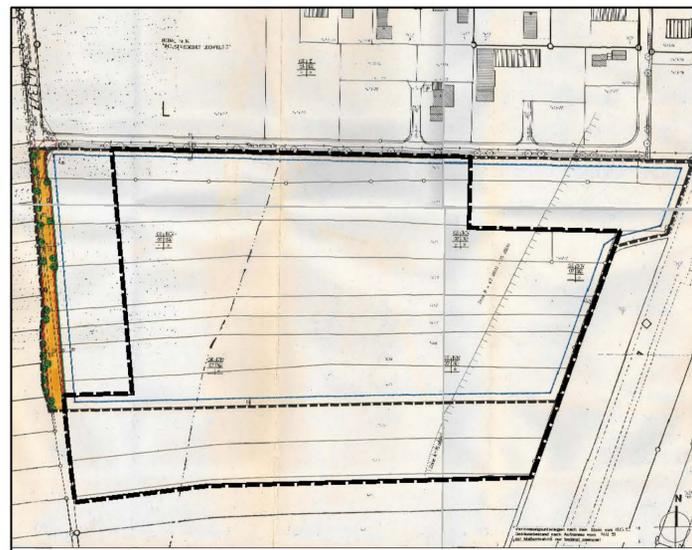
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Haupt- und Nebengebäude
 geplante Grundstücksgrenzen

Abstandsfläche zu den Anlagen der Deutschen Bahn gemäß §9 Abs.5 Nr.1 BauGB



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB



AUSZUG AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN, OHNE MASSSTAB

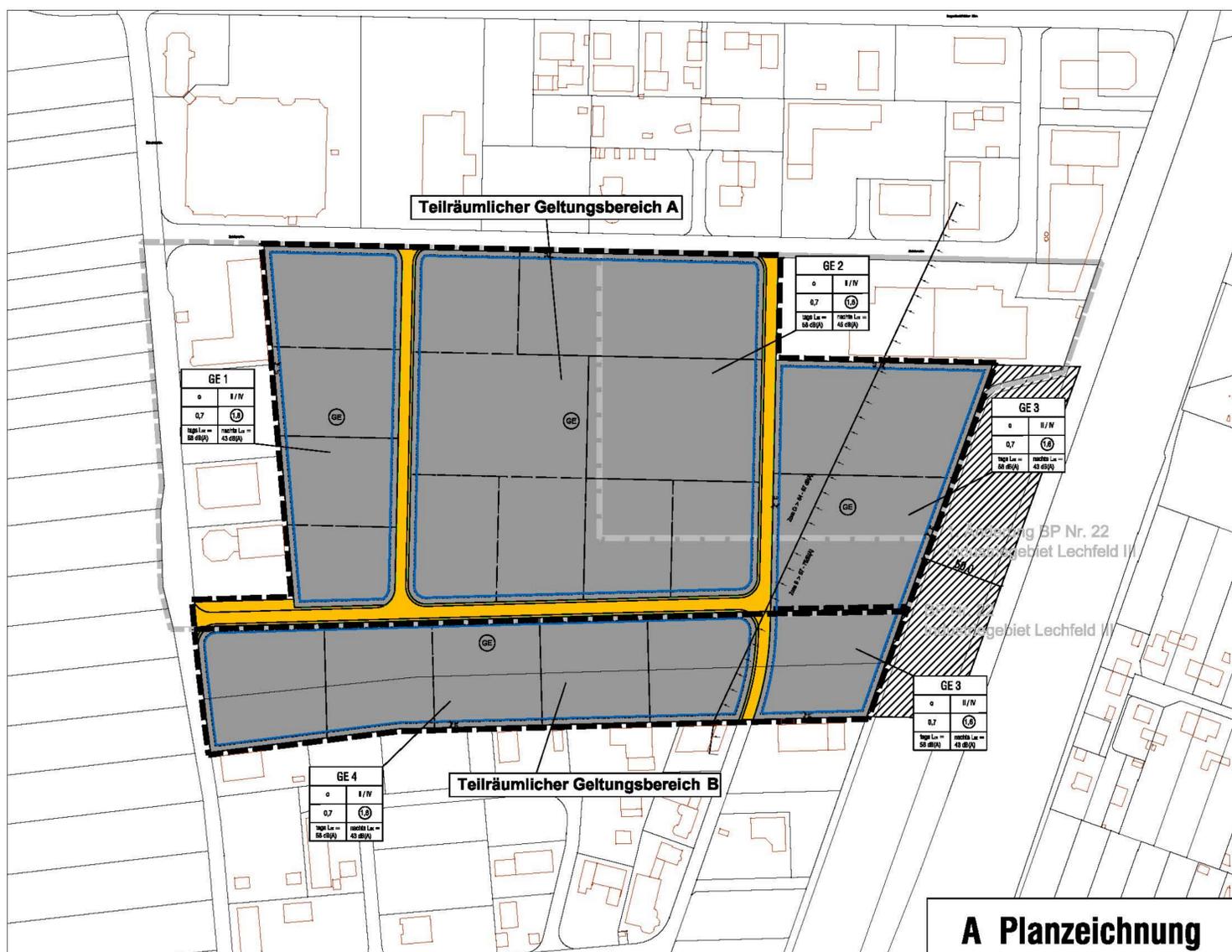
C VERFAHENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat am die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Industriegebiet Lechfeld III" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Untermeitingen, den
 Gemeinde Untermeitingen

Georg Klaußner,
 1. Bürgermeister



A Planzeichnung



GEMEINDE UNTERMEITINGEN

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 22 BAUGEBIET "INDUSTRIEGEBIET LECHFELD III"

Änderungsbereich:
 Fläche Fl.Nr. 1403, 1404, 1412/4, 1412/7, 1412/8, 1412/9

Vorentwurf
 Verfahren gem. § 13 A BauGB
 Maßstab 1 : 2.000

OPLA
 Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung

Werner Dehm, Stadtplaner SRL
 Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg
 Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2
 eMail: info@opla-augsburg.de
 Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj



Norden
 Fassung vom 26.10.2010