



GVZ

Güterverkehrszentrum
Region Augsburg

DAS GÜTERVERKEHRSZENTRUM REGION AUGSBURG

- Nachhaltiger Logistikstandort
- Geballte Wirtschaftskraft
- Effizienter Verkehrsknotenpunkt

Daten und Fakten

112 Hektar

61 ha Nutzfläche

10 ha Bahnflächen

29 ha Öffentliche Grünflächen

12 ha Straßenfläche

Güteraufkommen im GVZ

1,43 Mio. t/J (bis 2020) davon 70 % Straße,
25 % KV und 5 % Schiene

Güteraufkommen Region Schwaben 2025

Quell- und Zielverkehr Bahn + 100 %

Transporte der wichtigsten Verladerebranchen
+ 16 Mio. t/J

Verkehrsanbindung

Zugang zur A8 / B2 und B17 sowie zum
Netz der DB und Augsburger Localbahn



Interkommunale Zusammenarbeit



Wirtschaftsregion Augsburg

Produktionsstandort mit Tradition und Innovationskompetenz sowie Bayerns **Top-Gründerstandort** und **Wachstumsregion** mit über 200.000 Unternehmen

➔ Hohes Potenzial für Kontraktlogistik

Kaufkraft liegt über dem bundesweiten Durchschnitt

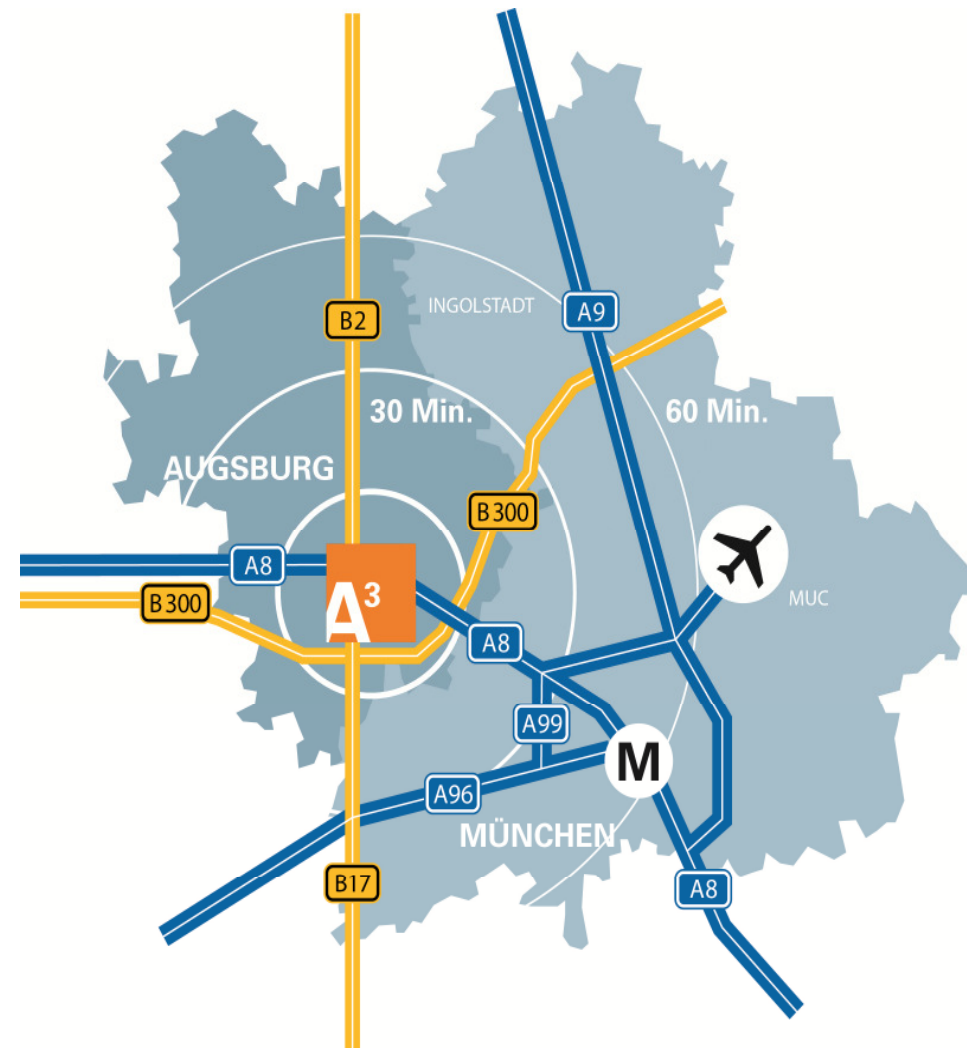
➔ Exzellenter Standort für Distributionslogistik

Logistikfachkräfte mit hoher Qualifikation

➔ Einfacher Zugang zu fachkundigem Personal

Logistikdienstleister für die komplette Supply Chain

➔ Starke Partner für Logistik vor Ort



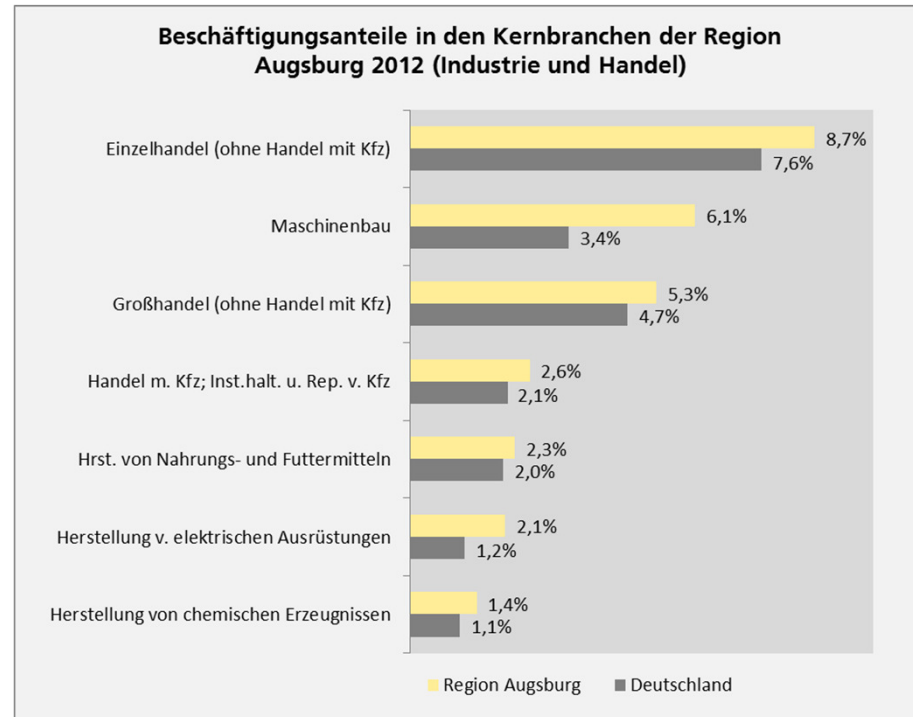
Starker Produktionsstandort

Kernbranchen

Maschinenbau, Aerospace, Umwelt-technologie, Faserverbundstoffe und Informationstechnologie

Mit **29 % Maschinenbau** liegt die Region Augsburg weit über dem bundesdeutschen Durchschnitt.

Der Produktionsstandort mit Tradition bietet hohes Potenzial für **industrielle Kontrakt-logistik**; dies unterstreicht eine aktuelle Studie im Auftrag der IHK Schwaben

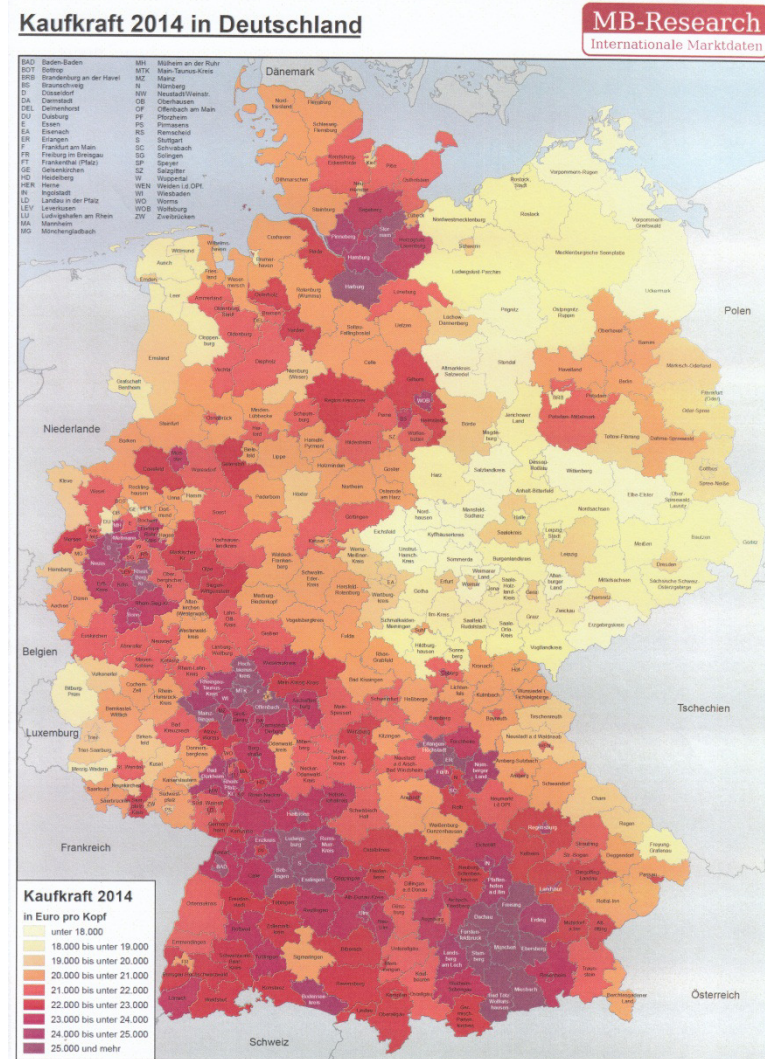


Überdurchschnittliche Kaufkraft

Die **22.800 € hohe Kaufkraft** pro Kopf liegt deutlich über dem bundesweiten Durchschnitt von **21.879 €**;
ebenso die Wachstumsrate in Mio. Euro (über 3,5 %)

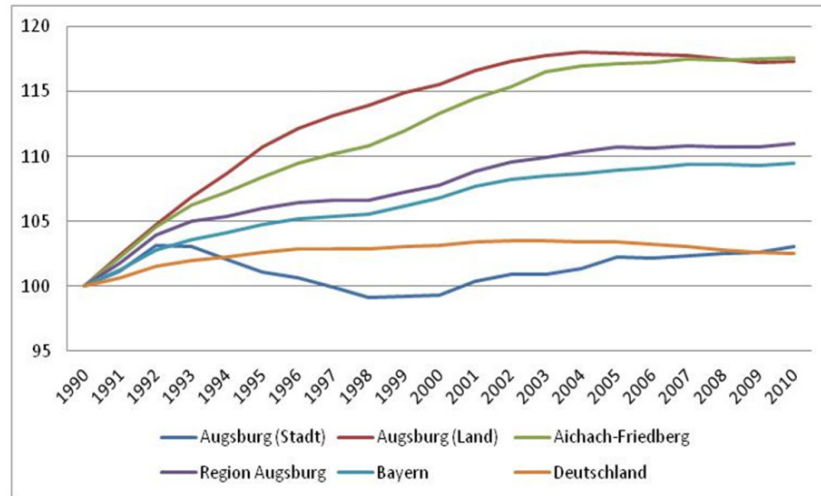
Direkte **Nähe zu München**, Ballungsraum mit höchster Kaufkraft in Deutschland

Groß- und Einzelhändler nutzen die Region für ihre **Distributionszentren**

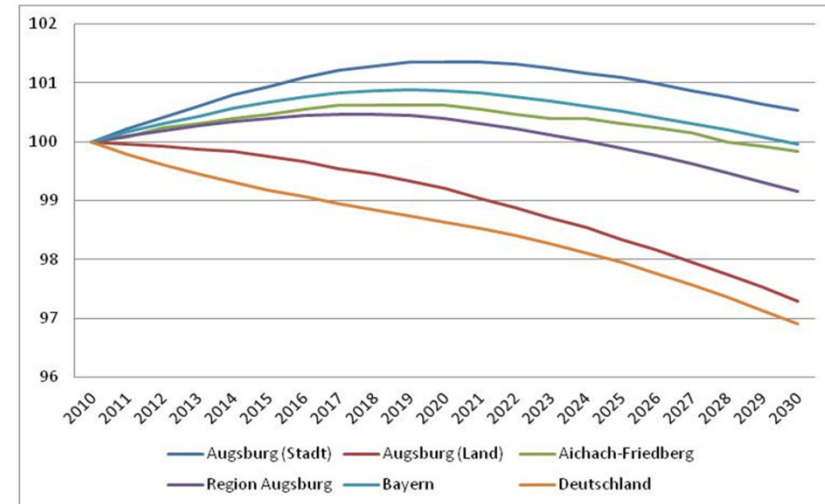


Quelle: MB Research GmbH, Nürnberg

Demographische Entwicklung



Bevölkerungsentwicklung bis 2010 in der Region Augsburg ist besonders in den Landkreisen Aichach-Friedberg und Augsburg Land positiv.



Die **Bevölkerungsprognose bis 2030** zeigt, Augsburg Stadt und Aichach – Friedberg erhalten ihr heutiges Niveau und damit die Kaufkraft.

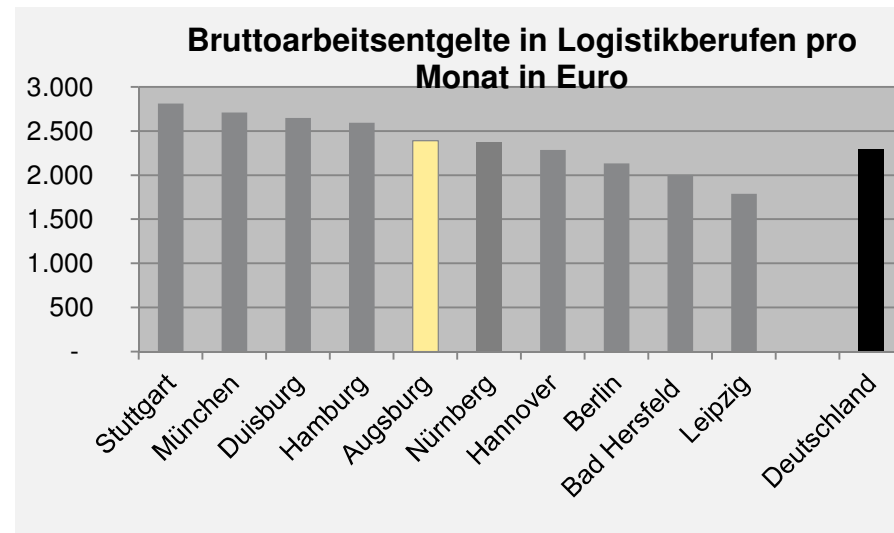
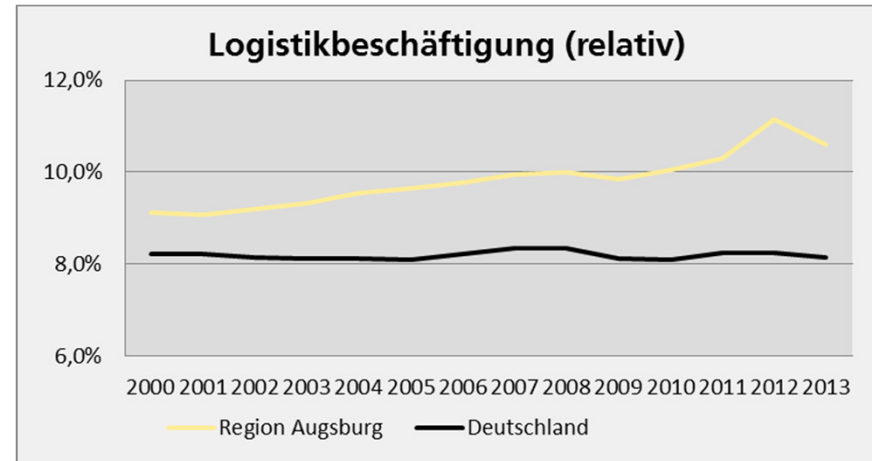
Hohes Fachkräftepotenzial

Jeder 10. Arbeitnehmer der Region ist in der Logistik beschäftigt

Logistikbeschäftigung im bundesweiten Vergleich überproportional mit stetigem Wachstum

Wettbewerbsfähige Lohnkosten vor allem im Vergleich mit Stuttgart und München

Exzellente Aus- und Weiterbildung mit Universität, Hochschule und zahlreichen Bildungsträgern



Lebendiger Arbeitgeberservice

Ein persönlicher und logistikaffiner Ansprechpartner bei der Agentur für Arbeit unterstützt ansiedelnde Unternehmen konstruktiv bei der Suche nach Arbeitskräften.

Gezielte **Auswahl und Vermittlung** von Bewerbern

- Stellenprofil für die regionale und bundesweite Suche
 - Berufspsychologischer Service mit Potenzial- und Eignungsanalyse der Bewerber
 - Durchführung von Bewerber- / Jobbörsen

Beratung zu **Förderleistungen** der Agentur für Arbeit

- Förderinstrumenten, z. B. Eingliederungszuschüsse
- Weiterbildungsberatung, z. B. bei Schulungen zu SAP R3 / Logistik, Atlas, Staplerschein etc.

Agentur für Arbeit Augsburg
Telefon: 0800-45555 20
E-Mail: augsburg.arbeitgeber@arbeitsagentur.de



Besucheradresse

Wertachstraße 28
86153 Augsburg

Postanschrift

Agentur für Arbeit Augsburg
DE-86218 Augsburg



Bundesagentur für Arbeit

Agentur für Arbeit Augsburg

Vielfältige Aus- und Weiterbildung



Kompetenzfeld Material- wirtschaft & Logistik

Seit 2011 Bachelor- und Masterstudiengang an der Fakultät Wirtschaft mit rund 50 Absolventen pro Jahr, Tendenz steigend. Enge Verzahnung mit der Praxis durch Seminare und Projekte.



Cluster Logistics & Information

Fünf Professoren, vier Lehrstühle und drei Studiengänge bilden im Cluster Logistics & Information pro Jahr rund 100 Absolventen als Diplom-Kaufmann, Bachelor, Master mit Vertiefung Logistik aus.



Weiterbildung aus der Praxis für Mitarbeiter

11 Standorte, rund 1.800 Veranstaltungen mit über 20.000 Teilnehmern pro Jahr. Schwerpunkt u. a. Einkauf/Logistik/Verkehr.

KVL - Kompetenzzentrum Verkehr und Logistik

Kooperation IHK Ulm und Augsburg u. a. für Fachberatung und Fortbildung.

Fraunhofer bestätigt Region als Top-Standort

Nach der Logistikimmobilienstudie des Fraunhofer SCS ist Augsburg als Teil der Region Schwaben einer der **Top 20 Standorte** in Deutschland.

Studien bestätigen dem **etablierten Standort** eine **hohe Logistikattraktivität** als

- Logistikansiedlungstyp „Produktion“, der mit überdurchschnittlicher **Industriedichte** alle Anforderungen potenzieller Ansiedler erfüllt.
- Ansiedlungstyp „Distribution“, der mit starken Rahmenbedingungen als regionaler **Ballungsraum** die Erwartungen der Ansiedler übertrifft.

Augsburg gilt als Region mit überdurchschnittlich guter **Ansiedlungsunterstützung**. Wichtige Bausteine sind:

Netzwerk der Supply Chain Region Schwaben

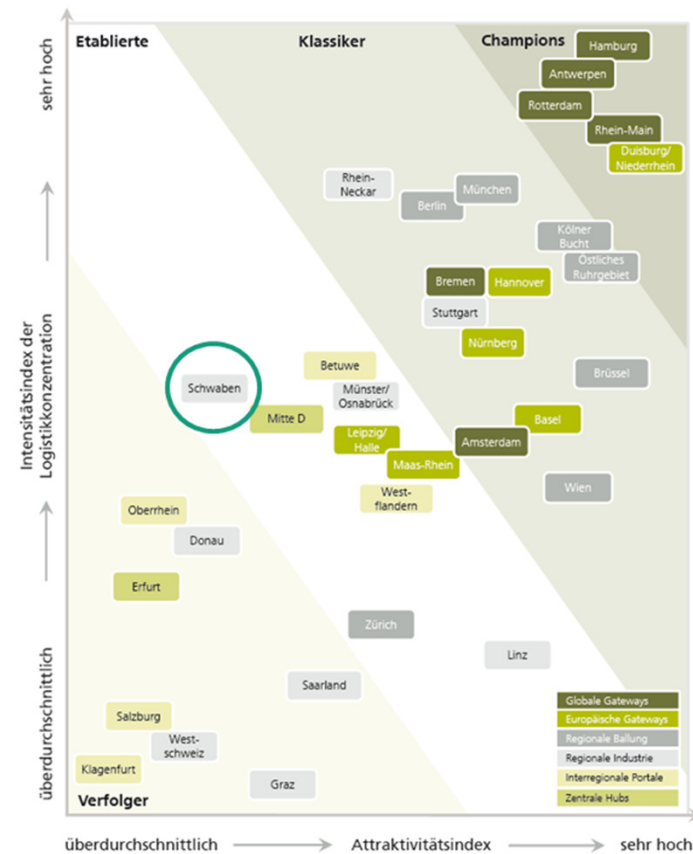
Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Region Augsburg



www.logistik-schwaben.de



www.region-a3.com



Quelle: Fraunhofer SCS: Logistikimmobilien – Markt und Standorte 2013

Investitionszuschuss und Finanzierung

Der Freistaat Bayern und der Bund fördern mit zinsgünstigen Darlehen Investitionen.



Investitionskredit für KMU (<250 Mitarbeiter / <50 Mio. € Umsatz) zur Errichtung von Betrieben mit neuen Arbeitsplätzen oder regional-wirtschaftlicher Bedeutung (> 50% Umsatz außerhalb von 50 km Radius), Mindestinvestition 250.000 € bis max. 7,5%.



Das Förderprogramm Kapital für Arbeit und Investitionen richtet sich an etablierte Unternehmen (>5 Jahre), die mit ihrer Investition Arbeitsplätze schaffen. Max. Finanzierungshöhe 4 Mio. €.

Beratung:






Regierung von Schwaben,
Claudia Klein, Telefon: 0821-327 2243

IHK Schwaben
Gerhard Remmele, Telefon 08331-8361 18



Erstklassige Verkehrsanbindung

Im Schnittpunkt der Verkehrsachsen

-  Direkter Zugang A8 / B2 und B17
-  Netz DB /Augsburger Localbahn
-  KV-Terminal
-  90 Km zum Flughafen München
-  140 Km zum Nürnberger Hafen

- ➔ **Güterverkehrsdrehscheibe der Region**
- ➔ **Hinterlandstandort für Seehäfen**
- ➔ **Gateway im europäischen Güterverkehr**



Kurze Wege für Mitarbeiter

Mit der Buslinie 58/59 ist das GVZ an das öffentliche Netz des Nahverkehrs angebunden und von der Stadtmitte aus in 20 Minuten zu erreichen.

[Weitere Informationen Augsburgischer Verkehrs- und Tarifverbund \(AVV\)](#)



Drehscheibe der Region

Bayerns **drittgrößter Ballungsraum** mit rund 630.000 Einwohnern, über 200.000 Unternehmen und Bevölkerungszuwachs von 3,7 % bis 2028.

Zentrale Lage in Süddeutschland mit 34 Mio. Einwohnern im Distributionsradius von 250 Kilometern.

2,5 Stunden einfache Fahrt, inklusive Umschlag, **in die Ballungsräume** München, Nürnberg und Stuttgart

Augsburger Localbahn mit 41 Km Schiene für regionale Distribution

Zollflughafen für Business- und General Aviation direkt an der A 8



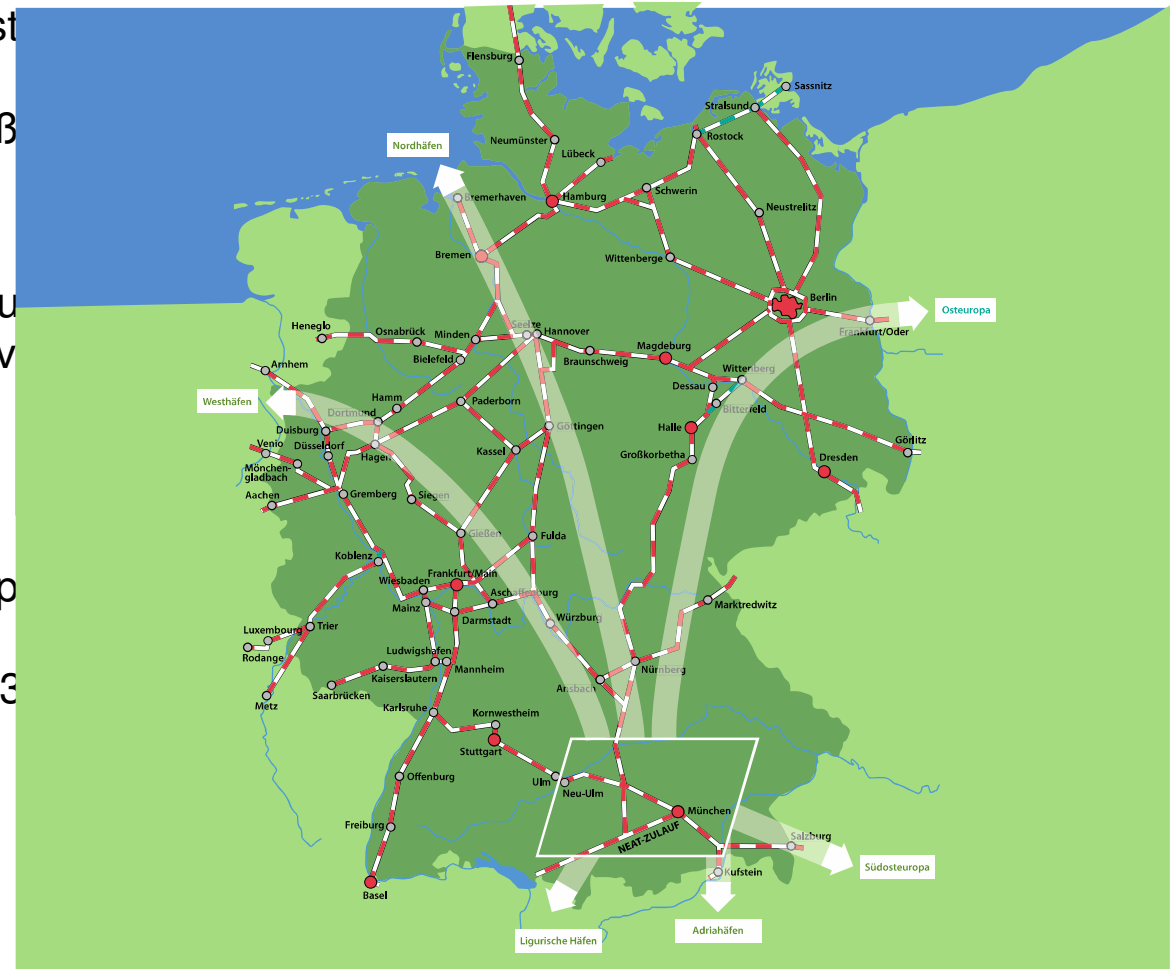
Quelle: google Maps, Fraunhofer ATL

Hinterlandstandort für Seehäfen

Für die Nord- und Mittelmeerhäfen ist das GVZ Region Augsburg optimaler Hinterlandstandort, erreichbar auf Straße und Schiene.

Per Bahn bestehende Verbindungen zu deutschen Nord- und Mittelmeerhäfen von Oberitalien (weitere Kapazitäten durch Ausbau BBT, Gotthard und NEAT)

Per LKW innerhalb von 10 h zum Beispiel in Verona (6:40 h), Genua (8:35 h), Antwerpen (8:59 h) oder Hamburg (9:23 h)



Gateway im europäischen Verkehr

Das GVZ Region Augsburg liegt **mitten im transeuropäischen Schienennetz**

Anschluss an die europäische Hochgeschwindigkeitsstrecke Paris – Budapest (TEN-Projekt 17)

Ausgebaute Strecke Augsburg-München und geplanter Ausbau der Strecke Augsburg-Neu Ulm .

Lage im europäischen Güterverkehrskorridor 3 (Seehäfen/Augsburg/Süd- und Osteuropa)



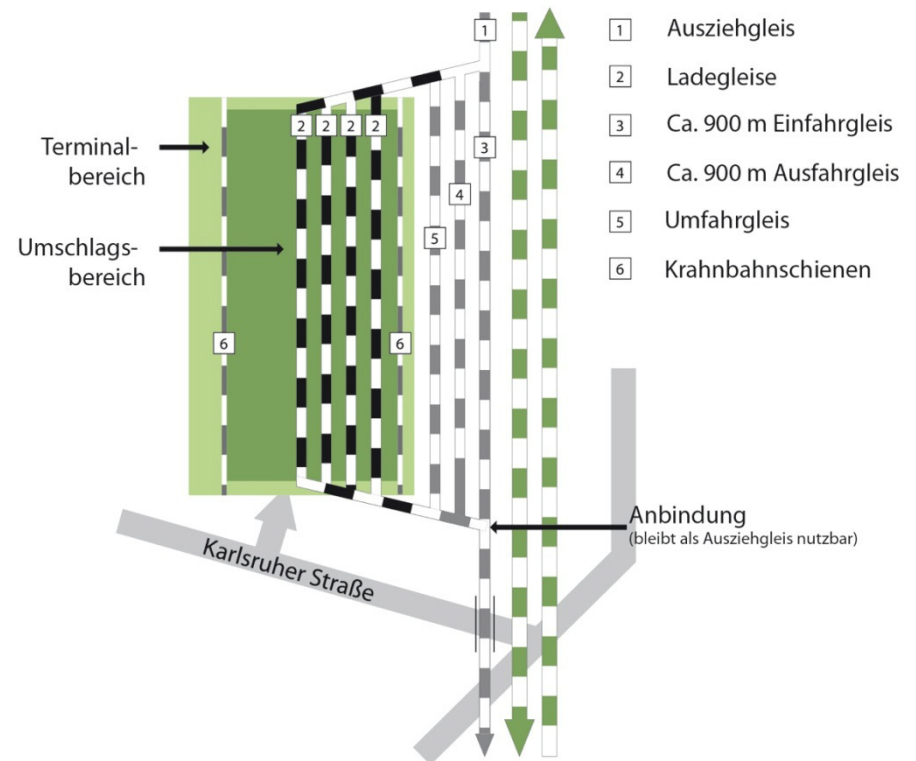
Quelle: Europäische Kommission, TEN-V – Vorrangige Achsen und Projekte 2005

Terminal für kombinierten Verkehr

Modernes Umschlagterminal für den Kombinierten Verkehr (geplant)

Endausbau geplant für 80.000 Ladeeinheiten mit vier Umschlaggleisen, zwei Zugbildungsgleisen und drei Portalkränen

Derzeit Umschlag im rund 4 km entfernten Containerterminal Augsburg-Oberhausen (Kapazität 24.000 Ladeeinheiten)



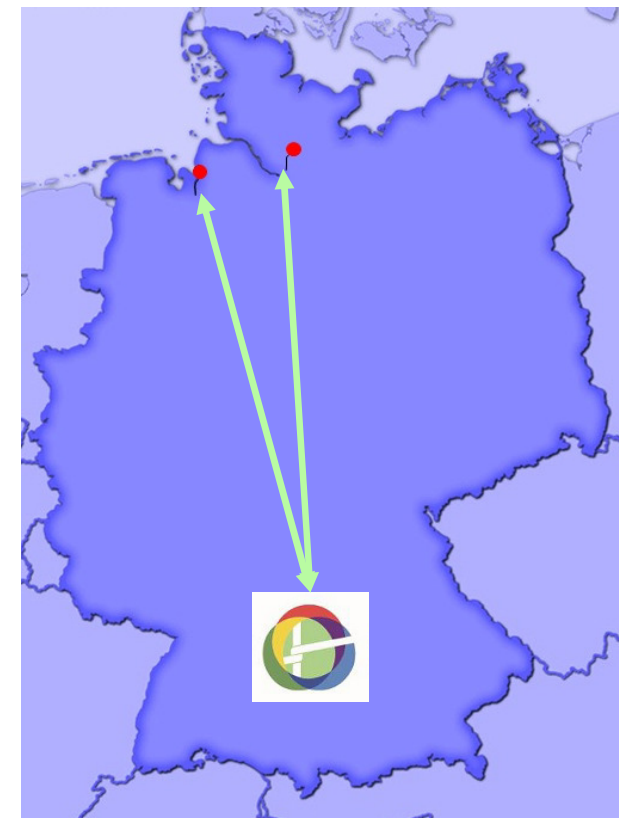
(schematische Darstellung)

Züge nach Hamburg und Bremerhaven

Täglich mindestens eine Direktverbindung von Augsburg-Oberhausen nach Bremerhaven oder Hamburg

boxXpress.de Buchung www.boxxpress.de	Bereitstellung	Ladeschluss	Verkehrstage	Anbieter
BRV - AUU	10:00		Mo-Fr	ERS
AUU - BRV		19:00	Mo-Fr	ERS
HAM - AUU	12:00		Mo-Fr	EGIM
AUU - HAM		19:30	Mo-Fr	EGIM

TFG TRANSFRACHT Buchung: www.transfracht.com	Mo	Di	Mi	Do	Fr	So
Entladung von BRV			11:30 15:00			15:00
Ladeschluß für BRV	17:45	17:45	18:15	17:45	17:45	
Entladung von HAM	15:00		11:30 15:00			
Ladeschluß für HAM		17:45		17:45	17:45	



Ansprechpartner



Die Buchung erfolgt ausschließlich über die Gesellschafter. Kontaktdaten unter www.boxXpress.de „Buchung“ oder bei:

ERS

Sales, Tobias Demian
040 / 75 66 87 - 302
t.demian@ersrail.com

EGIM (Eurogate Intermodal)

Import, Dennis Reimer
040 / 74 05 - 2731
dennis.reimer@eurogate.eu
Export, Arne Lühr
040 / 74 05 - 2756
arne.luehr@eurogate.eu



Transfracht

Für Augsburg ist die Niederlassung Süd in München zuständig. Direkte Ansprechpartner sind:

Inside Sales

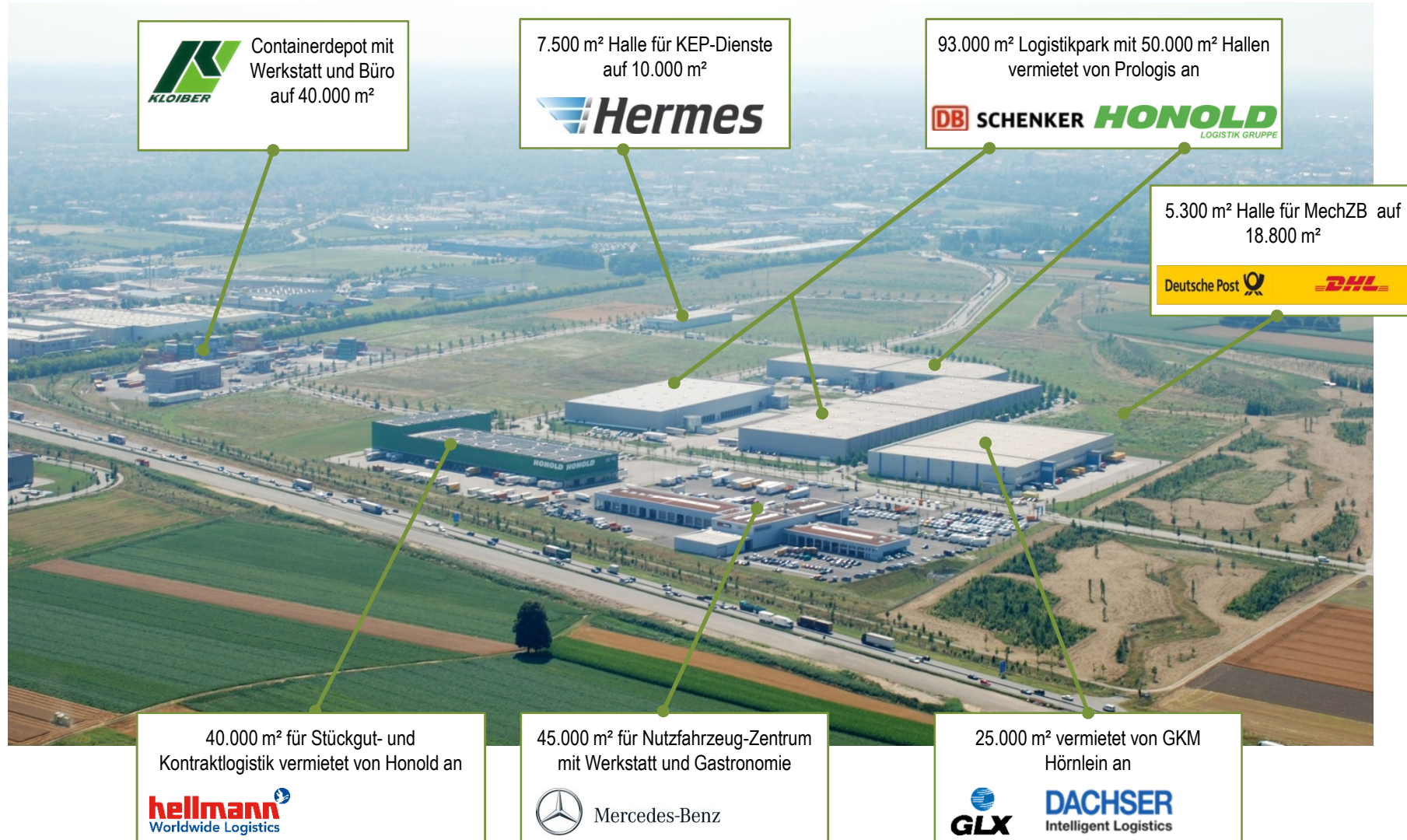
Katharina Konietzny
Telefon: +49 89 940081-25

Sales

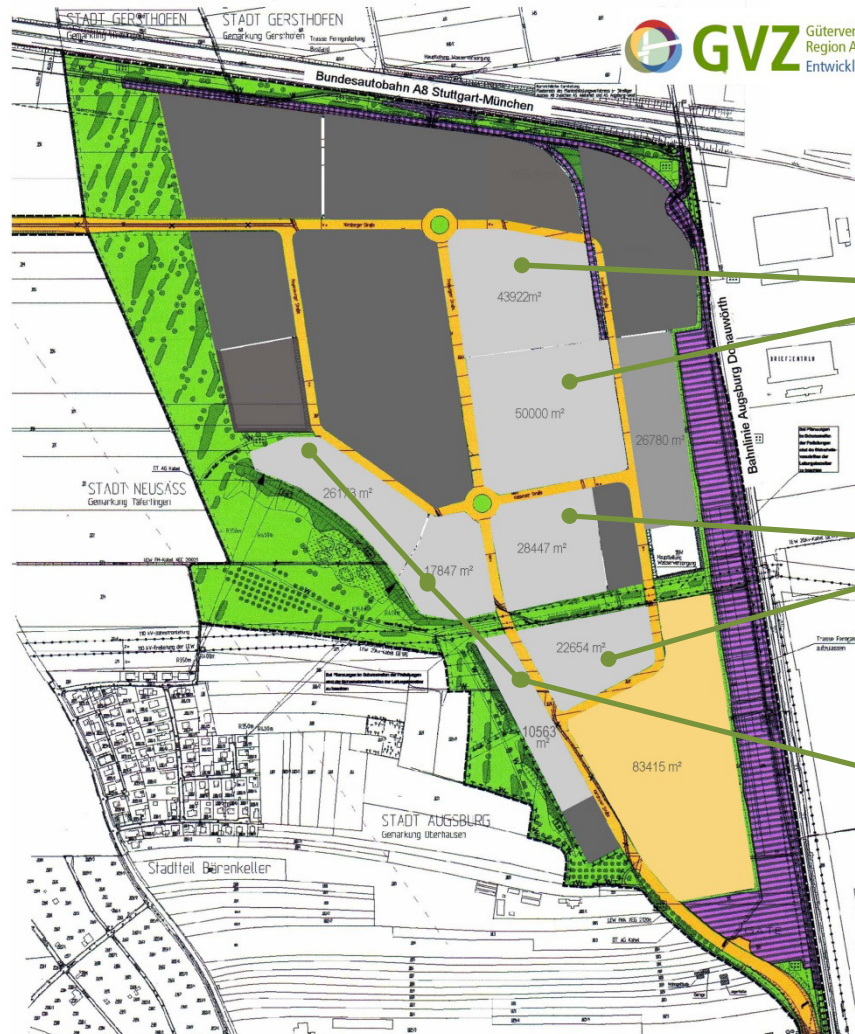
Tanja Weibrecht
Telefon: +49 89 940081-24

<https://www.transfracht.com/kontakt/regionalbereiche-niederlassungen/ma14nchen.html>

Aktueller Entwicklungsstand



Verfügbare Flächen



Nah am eigenen Gleis
Fast 100.000 m², optimal
erschlossen mit Option auf eigenen
Gleisanschluss

Nah am Terminal
Ideal für Containerlogistiker und
Akteure im Kombinierten Verkehr

Nah am Grünen
Individuell teilbar, ab 2.000 m² und
ideal für Logistikdienstleister

Alle Grundstücke sind voll erschlossen
und sofort bebaubar

Projektentwicklung – eine Zeitachse

	GVZ GmbH (Verkäufer)	Generalübernehmer *)	Planungsverband (als Lotse im Genehmigungsverfahren)	
1 Woche	Interessensbekundung: Aushändigung wesentlicher Unterlagen (B-Plan, Dxf-Daten, etc.)			
1 - 2 Wochen	Abstimmung Flächenbedarf, passendes SO-Gebiet	Erste Planskizze zur Ermittlung SO-Gebiet und Flächenbedarf	ggf. erste Abstimmung passendes SO-Gebiet im GVZ	
1 - 2 Wochen	Sichtung und Klärung Planskizze bei Verkäufer		Sichtung und Klärung Planskizze (intern)	
1 Woche			1. Besprechung Bauvorhaben (BV)	
1 - 2 Wochen		Überarbeitung Planskizze	Nachklärung (Käufer/GVZ)	
1 - 2 Wochen		2. Planskizze mit Eckdaten BV		
1 - 3 Wochen	1. Entwurf Kaufvertrag (KV)		Auftaktbesprechung zum BV ²	
4 - 8 Wochen	Klärung der Finanzierung, weitere Vorbereitung (Käufer)	Erarbeitung Unterlagen zur Baugenehmigung auf Basis der Auftaktbesprechung; weitere Vorabstimmungen mit Fachbehörden	Laufende Unterstützung durch den Planungsverband	
1 Woche	Kaufentscheidung (Käufer)	Einreichung Bauantrag bei Behörde(n), gleich- zeitige Beteiligung weiterer Fachbehörden	Genehmigungsbehörde (Stadt/LRA) Bearbeitung Bauantrag	Nach Einreichung Bauantrag Prüfung durch Planungsverband
4 - 6 Wochen		weitere Feinplanung, Ausschreibung Gewerke etc.		Stellungnahme Planungsverband an Genehmigungsbehörde auf Basis Gremienbeschluss ³
4 - 6 Wochen	Beurkundung KV; Schaffung Voraussetzung (Auflassungsvormerkung etc.) für Besitzübergang	Vorbereitung Baubeginn (Abmarkung, Vorun- tersuchung Gelände) Baugenehmigung		ggf. weitere Bauberatung
	Besitzübergang mit Kaufpreiszahlung	Baufeldfreimachung		

¹ je nach Themenumfang (Beteiligungsumfang an Fachbehörden)
² einschließlich Ver- und Entsorgung (Gas, Wasser Strom, Abwasser)
³ ggfs. per Dringlichkeitsentscheidung/Umlaufbeschluss

*) mit freundlicher Unterstützung:

Partner für den Hallenbau

Für den zuverlässigen und zügigen Bau Ihrer
Logistikimmobilie haben wir persönliche
Kontakte.



Gundolf Kuhner
District Manager
Telefon: 06131 8309 00
www.astron.biz



Jean-Luc Herrmann,
Geschäftsführer
Telefon: 09932 37 133
www.wolfsystem.de

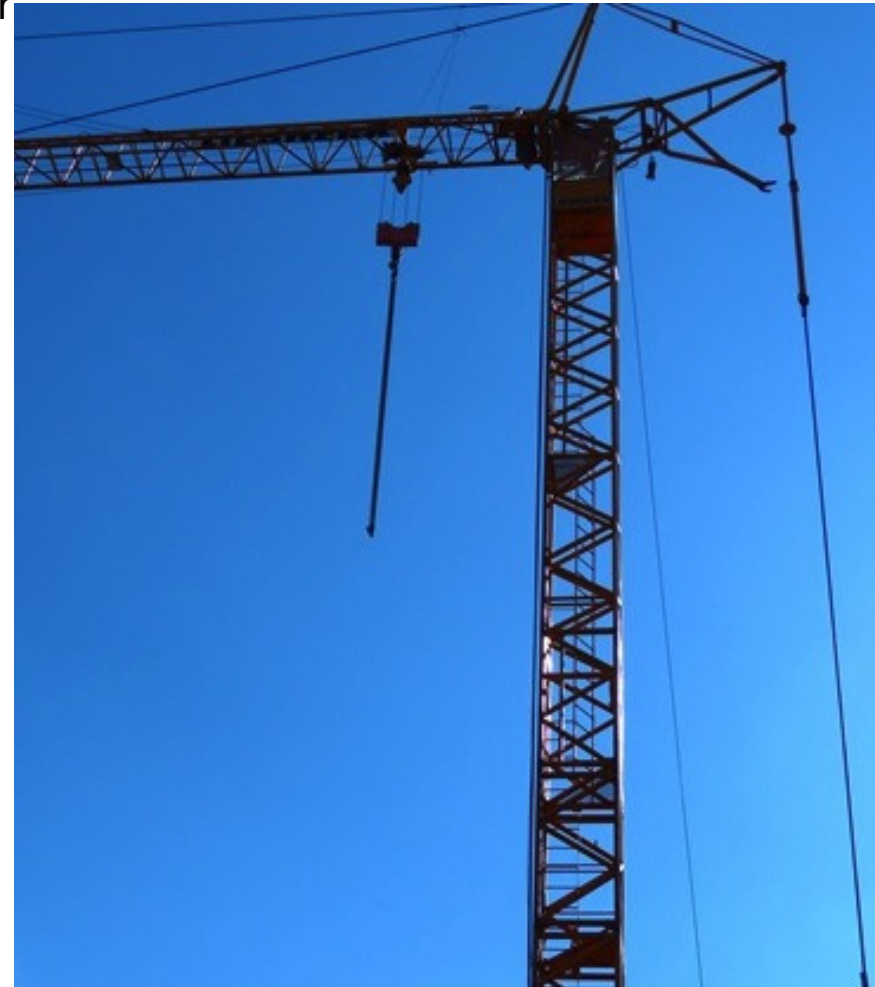


Klaus Lenkeit, Groß- und
Industriekunden
Telefon: 089 61454718
www.goldbeck.de



Andreas Meyer, Regionalleiter
Logistikzentren
Telefon: 09181 909-10148
www.max-boegl.de

Sprechen Sie uns an.



Ihre Ansprechpartner



Standortmarketing & Immobilienmanagement
Ralf Schmidtmann, Geschäftsführer
GVZ-Entwicklungsmaßnahmen GmbH



Städtebauliche Planung, Erschließung und Bauberatung
Nicole Christ, Geschäftsleiterin
Planungsverband GVZ Raum Augsburg

Kontakt: Rathausplatz 1
86150 Augsburg
Telefon: +49(0)821 - 324 3021
E-Mail: gvz@augsburg.de
www.gvz-augsburg.de