

# Ihr potenzieller Logistikstandort im Raum München

Grundstücksfläche

35.190 m<sup>2</sup>

Hallenfläche

18.100 m<sup>2</sup>

Bürofläche

600 m<sup>2</sup>



0,8 km Autobahnkreuz Neufahrn



11,6km Flughafen München

M. Preymesser GmbH & Co. KG  
Dieselstraße 37  
85386 Eching b. München

# Preymesser – Ihr Partner für stabile Produktionsprozesse

*M. Preymesser GmbH & Co. KG*



## Wachstum als Herausforderung

- Produktionswachstum erfordert skalierbare Lager- und Montageprozesse
- Vormontage und Materialbereitstellung als kritische Engpassbereiche



## Unser Lösungsansatz

- Flexible Lager- und Montageflächen
- Übernahme von Vormontage- und Montagetätigkeiten
- Operative Steuerung von Lager-, Material- und Montageprozessen
- Integriertes Bestands- und Lieferantenmanagement



## Ihr konkreter Mehrwert

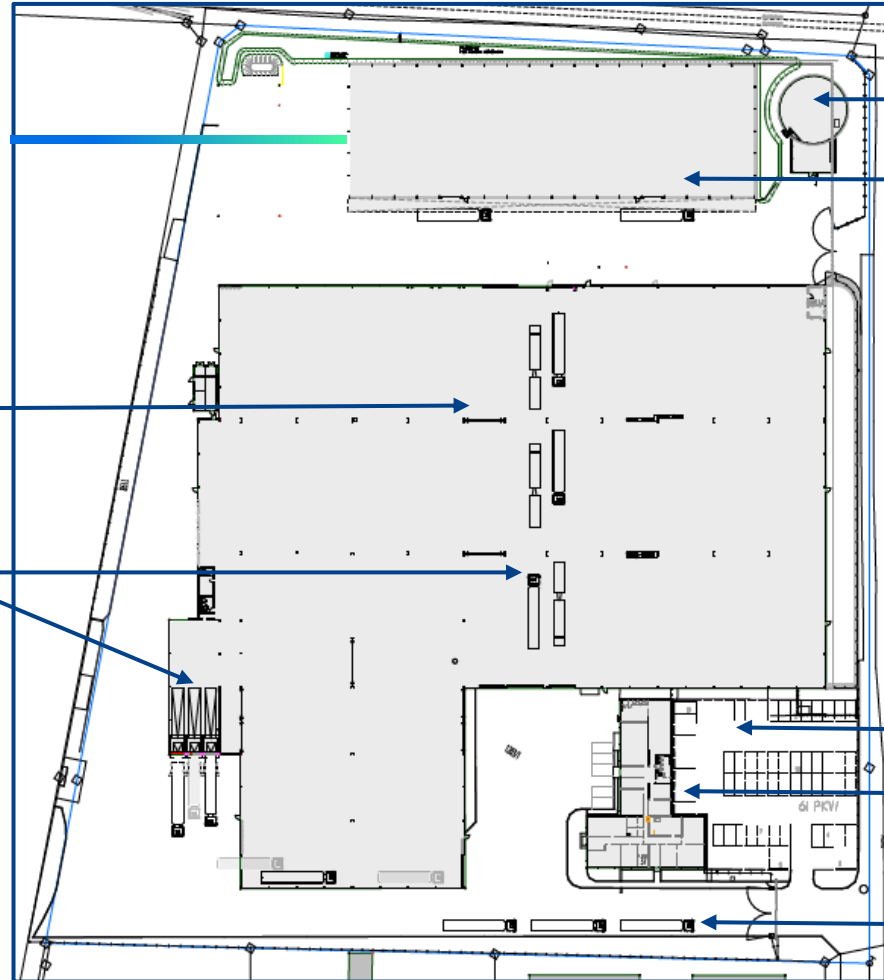
- Stabilisierung Ihrer Produktionsprozesse und Materialflüsse
- Freisetzung interner Kapazitäten für Kernprozesse
- Reduktion operativer Komplexität entlang der Supply Chain

# Industriearéal Eching | Infrastruktur

M. Preymesser GmbH & Co. KG



Hallenflächen



Sprinkler-Anlage

Beheizte Leichtbauhalle  
(ca. 2700 m<sup>2</sup>)

Überdachte Be- & Entladezonen,  
3 Überladebrücken für Be- & Entladung von  
Containern



Parken PKW

Büro- & Sozialgebäude

Parken LKW



Hallenfläche teilbar ab 2.700 m<sup>2</sup> | Büro- und Sozialflächen teilbar | Mietpreis auf Anfrage

## IT

- **Datenverbindungen**
  - FTTB (MPLS 300 Mbit/s Layer2)
  - LTE-Backup (fest installiert inkl. Außenantenne)
  - Mobile Datenverbindungen (LTE/5G)
  - WLAN in allen Bereichen verfügbar
- **Redundante Inhouse Vernetzung** (Glasfaser Ring Topologie)
- **Hardware Beschaffung inkl. Support** für B2B Anbindung über eigenen IT-Dienstleister der Gruppe

## Zollkompetenzen

- EORI-Nummer
- Zolllagerverfahren (OZL)
- zugelassener Versender
- zugelassener Empfänger
- sämtliche, zur Zollabfertigung relevanten ATLAS Module, können zeitnah zur Verfügung gestellt werden

## Zertifikate

- ✓ ISO 9001:2015
- ✓ ISO 14001:2015
- ✓ IATF 16949:2016
- ✓ ISO 50001:2018
- ✓ GMP+ B3 / B4
- ✓ AEO-Zertifizierung
- ✓ TISAX-Zertifizierung in 2024



24/7 Nutzung durch Lage im Industriegebiet möglich



Hallenhöhe bis UKB (Unterkante Binder) 11m



Halle geeignet sowohl für Block- als auch für Regallager

Ausstattung der Halle mit Industrieboden, stahlfaserarmiert mit 8 t/m<sup>2</sup>



Sprinklerung nach VDS-Standard, BMA, Dachlichtbänder mit RWA-Klappen



Zutrittskontrolle in allen Betriebsbereichen

Kameraüberwachung auf dem kompletten Gelände



Fuhrpark von 2,8 t - 40,0 t Nutzlast steht nach Rücksprache zur Verfügung

# Referenzen & Ansprechpartner

M. Preymesser GmbH & Co. KG



PORSCHE



TEIJIN



**Martin Reill**

Geschäftsführung

Tel.: (09401) 788 216

E-Mail: [Martin.Reill@preymesser.de](mailto:Martin.Reill@preymesser.de)

**Andreas Effner**

Niederlassungsleitung

Tel.: (08165) 95 08 11

E-Mail: [Andreas.Effner@preymesser.de](mailto:Andreas.Effner@preymesser.de)