Gewerbeobjekte im Landkreis Coburg

Büro/ Praxen

in

Bad Rodach, Stadt

Büro/ Praxen in: Bad Rodach, Stadt

Lage :

August-Grosch-Straße 20-23, Bad Rodach, Stadt
Das moderne Bürogebäude befindet sich in Nähe des Stadtzentrums der Kurstadt Bad Rodach. Über die nahegelegene Bahnanbindung und die Staatsstraße 2205 ist das Oberzentrum Coburg innerhalb 20 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Charakteristik :

Büro/ Praxen, - keine Angabe -
Baujahr : 2012

In der malerischen Kurstadt Bad Rodach steht im Industriegebiet ein stilvolles Bürogebäude aus dem Jahr 2012 zur Vermietung bereit. Dieses moderne Objekt besticht durch sein elegantes Design und eine hochwertige und funktionale Innenarchitektur.

Auf 3 Etagen, mit einer Nutzfläche von ca. 1.920 qm bietet das Gebäude Platz für ca. 170 Mitarbeiter. Vom großzügigen Eingangsbereich gelangt man über einen Aufzug in die attraktiven Büro und Konferenzräume. Die inspirierende Arbeitsatmosphäre bietet ideale Bedingungen für kreatives und produktives Arbeiten.

Wahlweise können die Etagen (EG 800 qm, 1.OG 560 qm und 2.OG 560 qm) auch einzeln angemietet werden. Jede Etage verfügt über eine Küchenzeile und Sanitärräume. Ausreichend Stellplätze sind in direkter Umgebung vorhanden.

Daten :

Gesamtfläche :	1.920 qm	Verfügbarkeit :	auf Anfrage
Verfügbare Fläche :	1.920 qm	Baurechtl. Kat. :	auf Anfrage
Geschosse :	auf Anfrage	Zustand :	sehr gut
Angebotsform :	keine Angabe	Eigentümer :	privat

Erschließung : Breitbandanschluss (vorhanden)
Wasserversorgung (vorhanden)
Abwasserentsorgung (vorhanden)
Stromversorgung (vorhanden)
Heizung (Nahwärme mit erneuerbaren Brennstoffen)

Auflagen : auf Anfrage
Denkmalschutz frei

Preis/Kosten :

Kaufpreis :	keine Angabe	Mietpreis :	keine Angabe
Gesamtkaufpreis :	keine Angabe	Mietnebenkosten :	keine Angabe

Entfernungen :

ÖPNV: Entfernung 0,5 km

Ansprechpartner :

Kontakt:

Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg
Lauterer Straße 60 || 96450 Coburg
+49 (0)9561 514 5101
standort@landkreis-coburg.de

© 2026 Landratsamt Coburg + Alle Angaben ohne Gewähr! + Wirtschaftsförderung im Landratsamt Coburg + Lauterer Straße 60 + 96450 Coburg + wirtschaft@landkreis-coburg.de

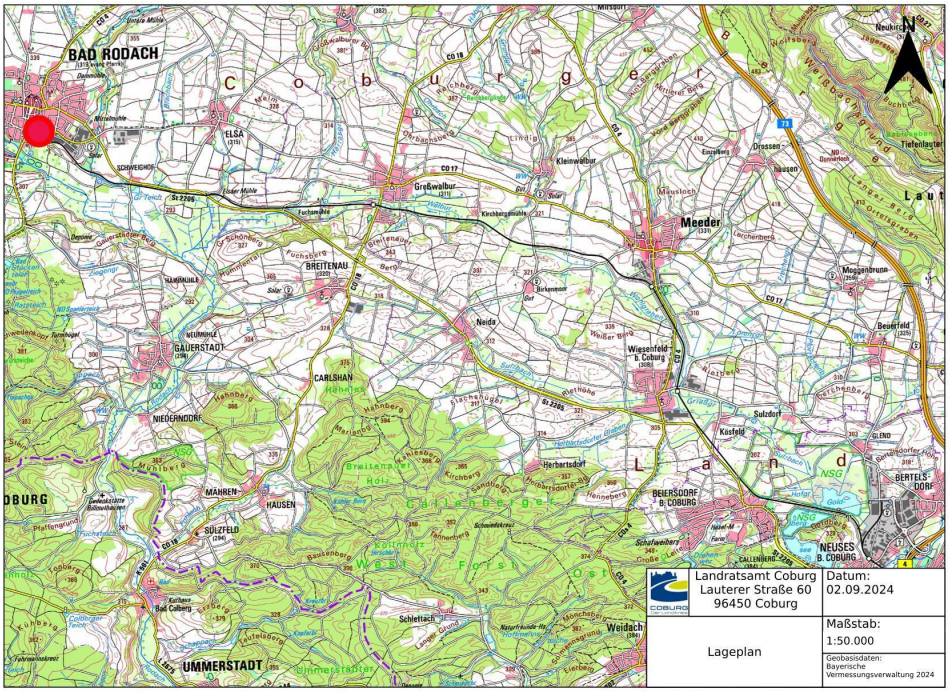
Büro/ Praxen **in: Bad Rodach, Stadt**

Plan, Bilder oder Lageskizze:

© 2026 Landratsamt Coburg + Alle Angaben ohne Gewähr! + Wirtschaftsförderung im Landratsamt Coburg + Lauterer Straße 60 + 96450 Coburg + wirtschaft@landkreis-coburg.de

Büro/ Praxen in: Bad Rodach, Stadt

Plan, Bilder oder Lageskizze:



Büro/ Praxen in: Bad Rodach, Stadt

Plan, Bilder oder Lageskizze: