

6.000 m² Halle, teilbar ab 1.500 m² + 6 Rampen + 5 Tore



Marie-Curie-Straße 2

96465 Neustadt bei Coburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	6.033,00 m ²
Gesamtfläche:	6.033,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Scout-ID: 157708229



Ihr Ansprechpartner:

MCC GmbH

Herr Alexander Schweinle

E-Mail: aschweinle@schweinle.de

Tel: +49 170 9488259

Mobil: +49 170 9488259

Web: <http://www.schweinle.de>

Lager- / Produktionsfläche teilbar ab:	1.500,00 m ²
Grundstücksfläche:	11.000,00 m ²
Verfügbar ab:	01.05.2026
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	15 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	8 Min.
Objektart:	Lagerfläche
Baujahr:	2022
Objektzustand:	Neuwertig
Anzahl Garage/Stellplatz:	50
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Umweltwärme
Rampe:	Ja
Hallen-/Geschosshöhe:	8,50 m

6.000 m² Halle, teilbar ab 1.500 m² + 6 Rampen + 5 Tore



Marie-Curie-Straße 2

96465 Neustadt bei Coburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	6.033,00 m²
Gesamtfläche:	6.033,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Vermiete neuwertige Logistikhalle

- 6.000 m² Hallenfläche (teilbar ab 1.500 m²)
- 8,5 m Halleninnenhöhe
- 5 große Tore für LKW
- 6 Vorschub Verladerampen für LKW
- F30 Brandschutzkonzept für hohe Brandlasten (auch Kunststoff)
- Logistikasphaltpoden
- Hoher Energie- und Dämmstandard nach KfW55
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- 60 kWp PV Anlage sorgt für ca. 70 % Autarkie. PV Strom wird von uns günstiger an Mieter verkauft als Hausstrom

Ausstattung:

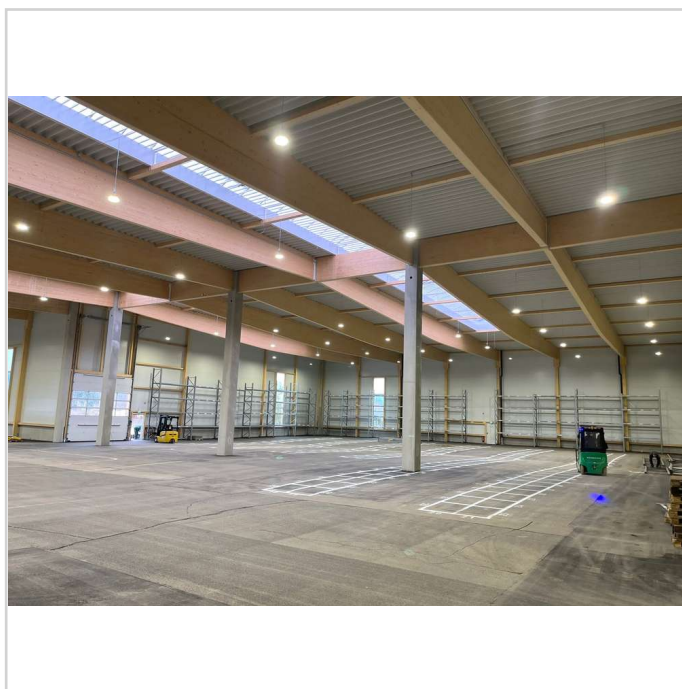
Weitere Ausstattung gern nach Absprache von uns als Eigentümer

Lage:

Direkt an Hauptstraße Austrasse

Sonstiges:

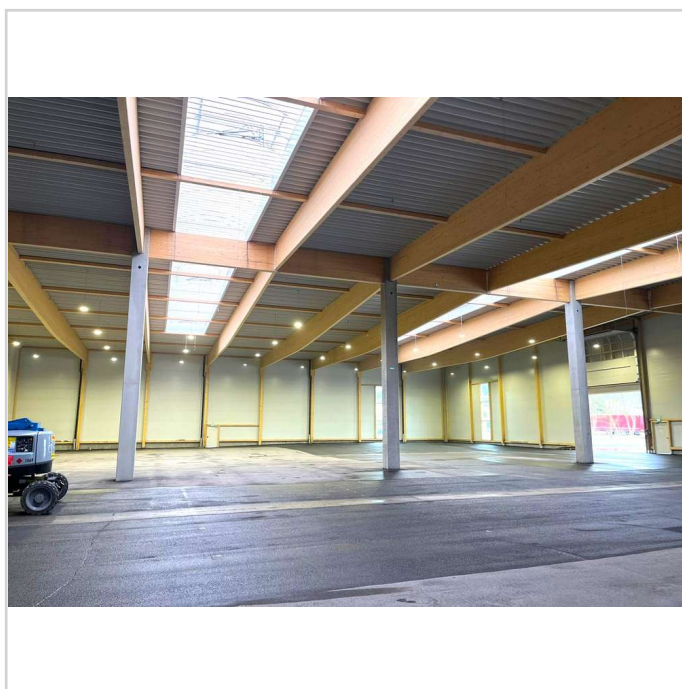
Wir sind der Eigentümer und investieren gerne für Sie.



Linkes Hallenschiff



NEC Marie Curie von oben



Rechtes Hallenschiff

6.000 m² Halle, teilbar ab 1.500 m² + 6 Rampen + 5 Tore



Marie-Curie-Straße 2

96465 Neustadt bei Coburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	6.033,00 m ²
Gesamtfläche:	6.033,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



60 kWp PV Anlage

6.000 m² Halle, teilbar ab 1.500 m² + 6 Rampen + 5 Tore



Marie-Curie-Straße 2

96465 Neustadt bei Coburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	6.033,00 m²
Gesamtfläche:	6.033,00 m²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

