

MEDIA LOFT

Expose

DATEN

Objektart:	Büro, Lofthalle, Produktion
Etage	Erdgeschoss, 1. Stock, Souterrain/UG
Fläche gesamt:	ca. 854 m ² (netto)
Büro-, Loft- Lagerfläche:	EG: 452 m ² OG: 150 m ² UG: 260 m ²
Freifläche:	Stellfläche, Eventgarten, 4x VIPplätze, 10 Stellplätze - gesamt ca. 870 m ²
Mietpreis	nach Absprache
Nebenkosten Preise	1,9 Euro/m ² zzgl. MwSt.
Kautions Zustand	drei Monatsmieten Modern, Gepflegt, Historisch
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Stein, Parkett
ruhig	Ja
hell	Ja
Fussweg zu ÖPNV	1 Minute
Fahrzeit zu HBF	8 Minuten
Fahrzeit zu BAB	5 Minuten
Fahrzeit zu Flughafen	17 Minuten
Verfügbar	nach Absprache



LAGE

Das s2 Medialoft liegt idyllisch auf einem ca. 7.000m² großen Grundstück unmittelbar am Golfplatz des neuen Fürther Gewerbeparks Golfpark. Direkt am Zubringer der Südwest-Tangente/Ausfahrt Fürth-Hafen. Von diesem Standort aus erreichen Sie die A3 und die A73 in 8 Minuten und das Zentrum von Fürth und Erlangen in nur 10-15 Minuten. Mit dem Bus, der vom Fürther Hauptbahnhof abfährt, kommen Sie fast bis vor die Haustüre.

Nachbarn: Golfclub Fürth, Hotel, Fraunhofer Institut, Kaffeegroßhandel, Kindergarten ...





MEETING

Bereich Meetingraum: 65 qm

- Großer eingebauter Glastisch für bis zu 10 Personen mit Technikvorbereitung für Beamerpräsentation
- Lichttechnik (direkt und indirekt)
- Bar/Kaffeetheke mit Kühlschrank



AUSSTATTUNG

Kreativ, einmalig und hochwertig.

- restauriertes Parkett,
 - historisches Steingut
 - exklusiver Sanitärbereich
 - Küche mit Theke
 - Glasschiebetüren
 - Chefbüro mit großer Glasfront
 - großer Besprechungsraum mit Glastisch, Stühlen und Technik
 - großzügige Fensterfronten und Glassichtelemente
 - teilweise Deckenleuchten
 - Backsteinwände, teilweise verputzt und gestrichen
 - Große Zufahrt mit Rolltor im UG
 - Komplette Technik Infrastruktur mit IT-Verkabelung, Server, Licht ...
 - Glasfaser vorbereitet
 - Mobiler Barbereich inkl. Logistik im Loft
 - Eingangsbereich mit Holzterrasse, Pylon und Naturteich
 - optional besteht der direkte Zugang zur Kochakademie
 - ein direkter Zugang auf das Gelände des Golfplatzes
- Für Seminare, Präsentationen, Events oder Kundenempfänge steht zusätzlich ein beeindruckender Eventbereich flexibel bereit





WELCOME

Großer repräsentativer Eingangsbereich 82 qm

- Empfangstheke mit Technik und Beleuchtung
- Lichttechnik (direkt und indirekt)
- Sitzbereich mit Bildschirm





CEO BÜRO

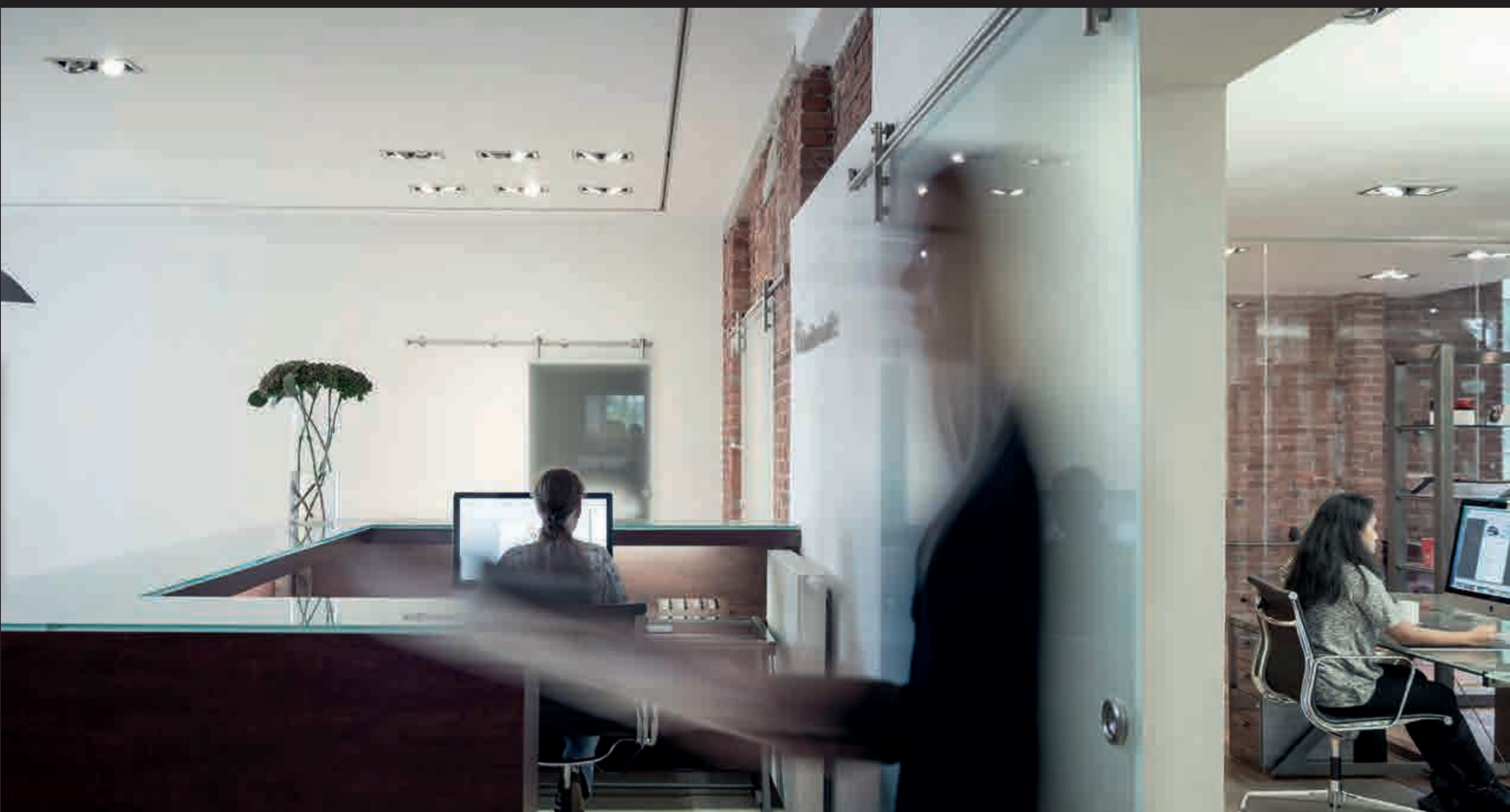
55 qm

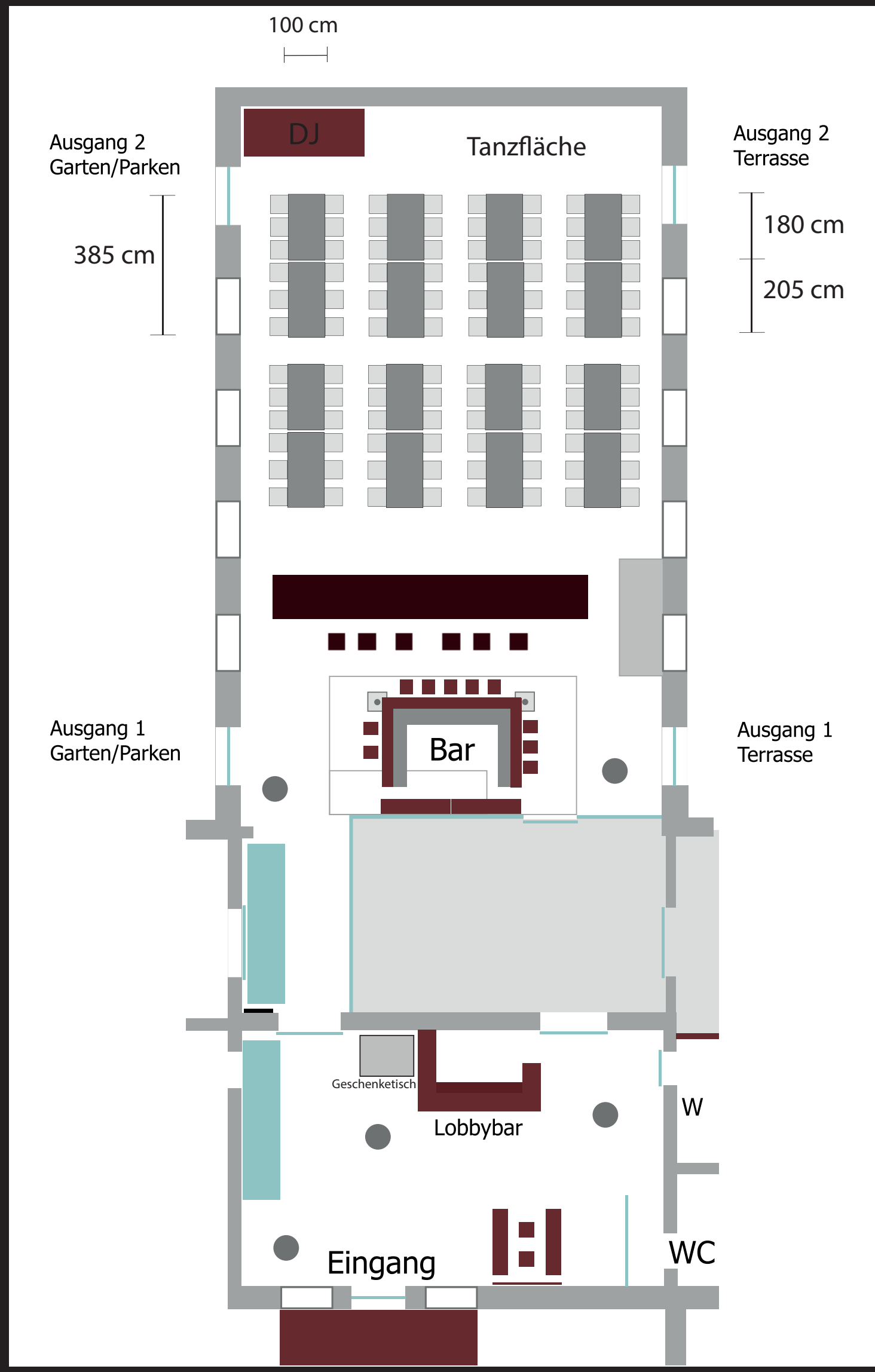
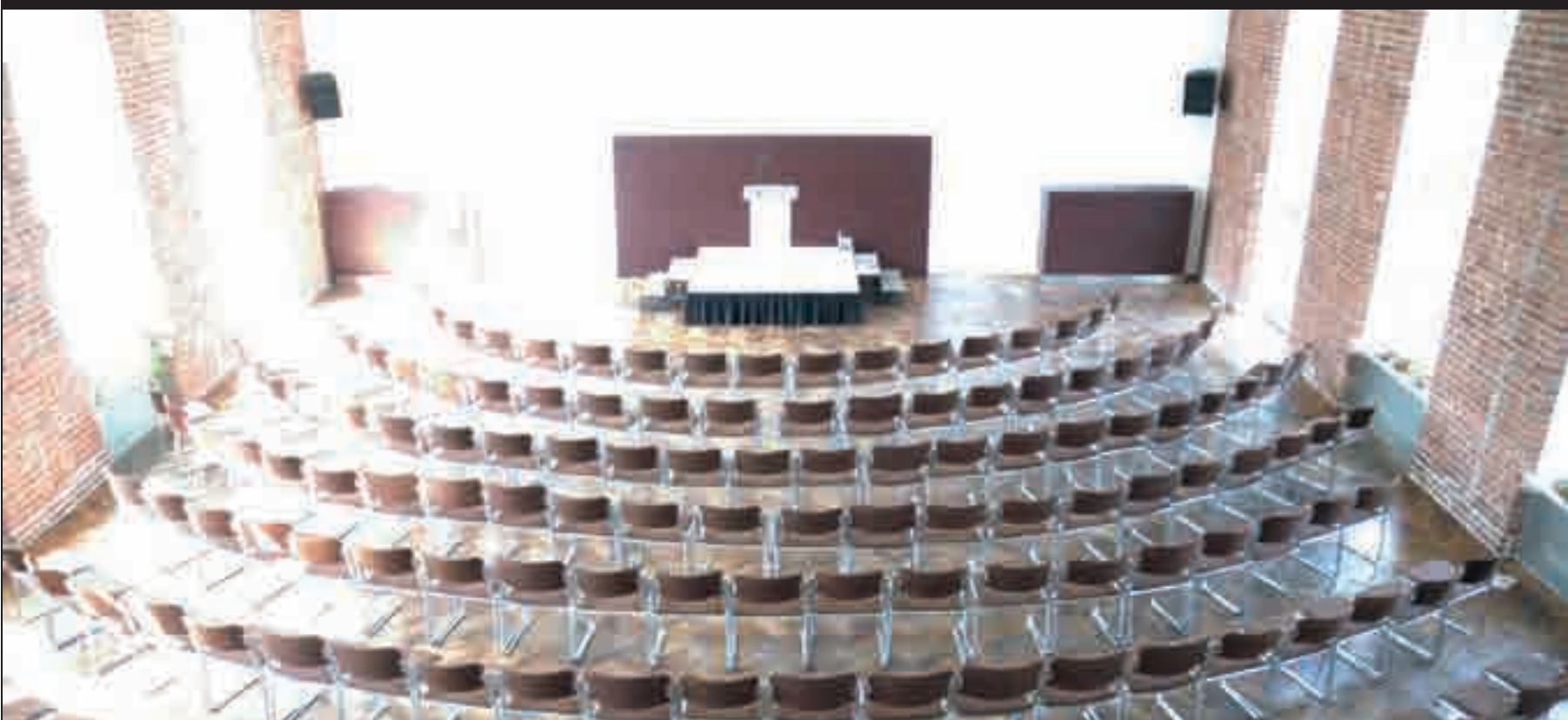
- Glasfront mit Aussicht auf Golfplatz und Solarberg
- Eigener WC- und Duschbereich mit Backoffice
- seperater Eingang
- Einbauschränk

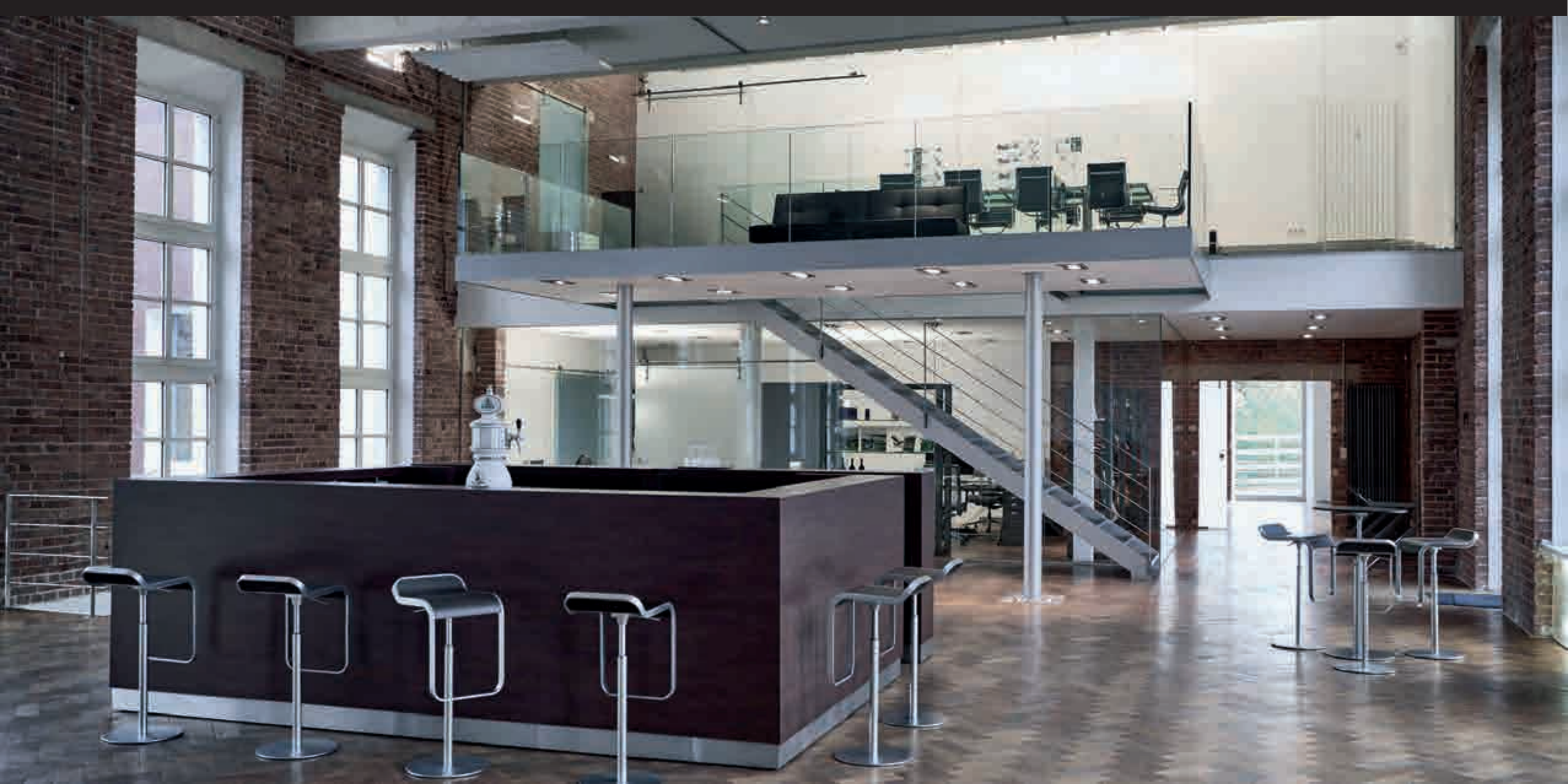
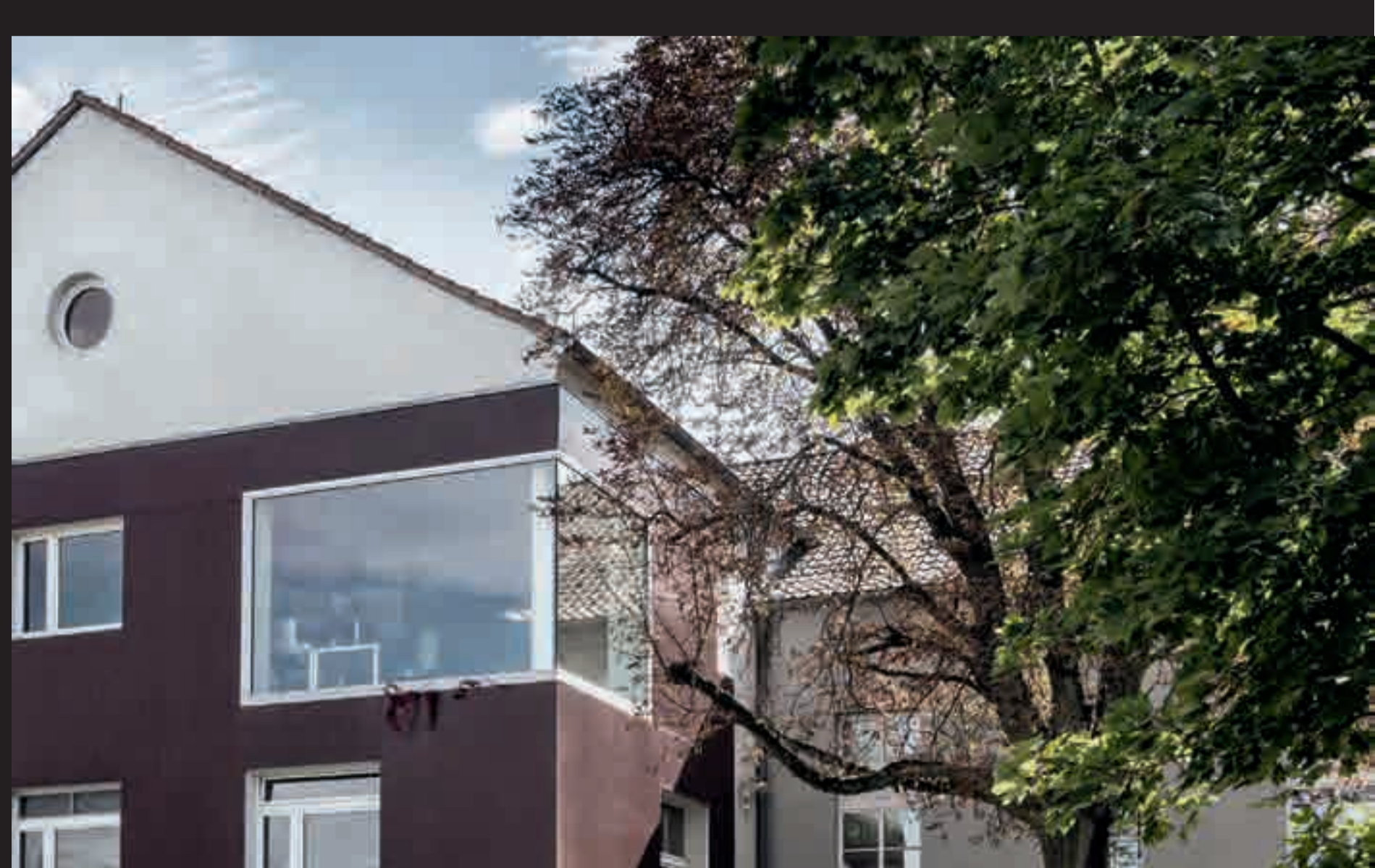
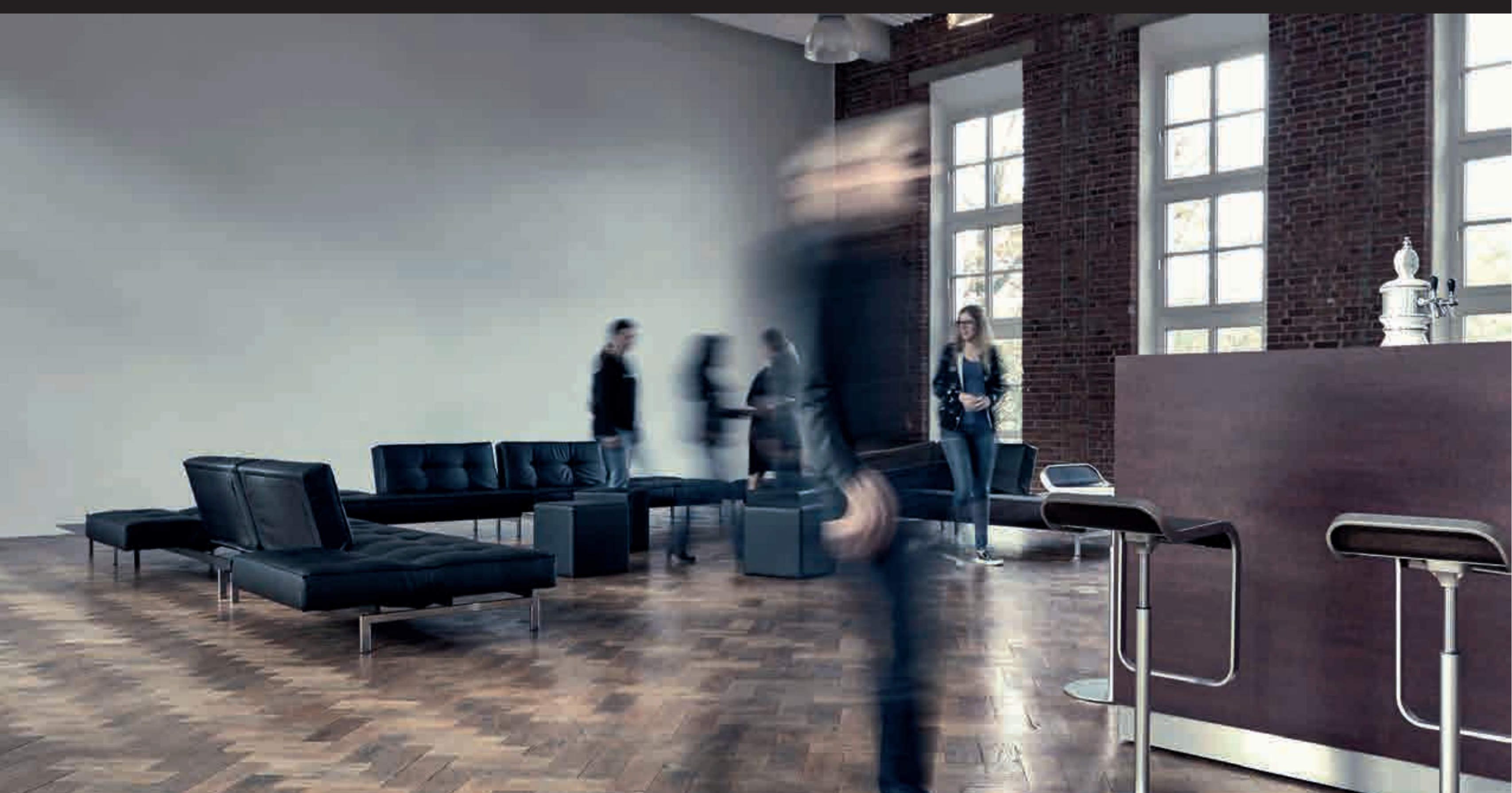




Impressionen









Kontakt

Wolfgang und Peter Schmidt
s2 medialoft am golfpark
Flugplatzstraße 111
90768 Fürth
Deutschland

T +49 (0)911/97 58 00
F +49 (0)911/97 58 0-80

kontakt@schmidt-schmidt.de

