

Betriebsgebäude in Nürnberg-Schmalau | Büro, Lager & Produktion | Eigennutzung oder Investitionsobjekt | Provisionsfrei



Gesamtnutzfläche	ca. 1.651 m ²	Energieausweis	in Erstellung
Büroflächen	ca. 493 m ²	Energiebedarfswert (Wärme)	246,9 kWh/(m ² ·a)
Hallenfläche 1	ca. 537 m ²	Kaufpreis	1.790.000 €
Hallenfläche 2	ca. 444 m ²	Verfügbarkeit	ca. 75% bezugsfrei
Keller & Archiv	ca. 177m ²		
Grundstücksfläche	ca. 2.209 m ²		
Garagen/Stellplätze	ca. 16		
Baujahr	ca. 1992/1999		
Heizung	Öl-Zentralheizung (Bestand), teils Gas- Etagenheizung		