

## Exposé – Gewerbeobjekt in Haßfurt

Gewerbeobjekt zu vermieten.

(*Falls Kaufabsichten bestehen, müssen 2 Wohngebäude mit erworben werden. Davon ist 1 Wohngebäude als Betriebswohnung ausgewiesen.*)

KEIN Kfz-Handel/Kfz-Werkstatt-Betrieb möglich.

Hier handelt es sich um einen Gewerbebetrieb mit Büroräumen, Sozialräumen, WC und Dusche, sowie Lagerräume im UG mit Parkflächen und großer Hoffläche. Insgesamt ca. 1.400 m<sup>2</sup>

Beschreibung:

Aufgeteilt in beheizte Fläche im EG mit ca. 390 m<sup>2</sup>. Hier befinden sich 2 Büroräume, 2 getrennte WCs, 1 Waschraum, 1 Aufenthaltsraum, 1 großer Werkraum, 3 getrennte Werkräume, 1 großer Werkschulungsraum.

Deckenhöhe im EG ca. 3,40 m.

Vor dem Objekt befindet sich die befestigte Fläche (z.B. zum Parken) mit ca. 120 m<sup>2</sup>.

Die einzelnen Maße entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

Aufgeteilt im UG unbeheizt mit ca. 405 m<sup>2</sup>. Die Fläche im UG ist als Lager befahrbar mit LKW. Hier beträgt die lichte Höhe der Tore ca. 3,15 m.

Im UG sind im Bild Zaunfelder abgelichtet, diese sind nicht Gegenstand der Vermietung.

Die Deckenhöhe im UG beträgt ca. 3,30 m.

Die Hoffläche bemisst ca. 480 m<sup>2</sup>.

Bei Interesse bitte ich Sie, bei Anfragen stehts

Name

Anschrift

E-Mail

Telefonnummer

Und

**für welchen Zweck das Objekt angemietet werden möchte**

oder ob Kaufabsichten bestehen, anzugeben.

Wesentlicher Energieträger Gas. Bj 2018.

Energiebedarfsausweis Ausstellung 01.11.2020.

Endenergieverbrauch Wärme 234,5 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Endenergieverbrauch Strom 111,1 kWh/(m<sup>2</sup>a).

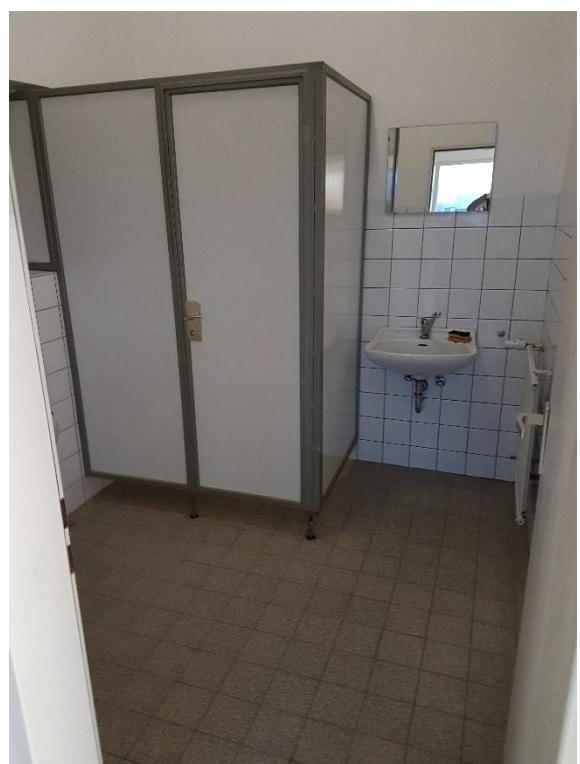
Kontakt unter

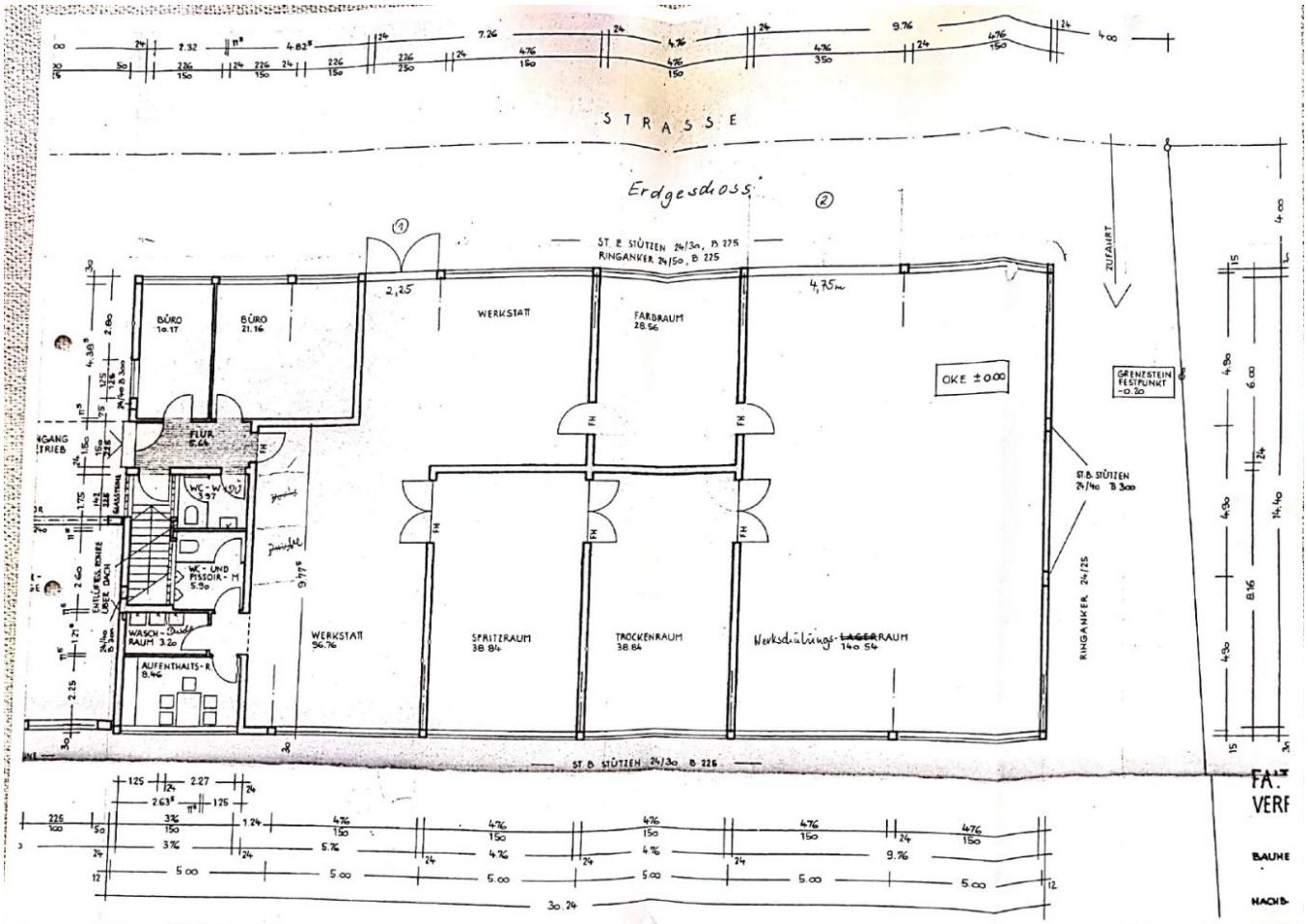
[Nina-Lang@live.de](mailto:Nina-Lang@live.de)

Tel.: 0176/510 509 71

Bildmaterial









Untergeschoss

