

Exposé – Gewerbeobjekt in Haßfurt

Gewerbeobjekt zu vermieten.

(Falls Kaufabsichten bestehen, müssen 2 Wohngebäude mit erworben werden. Davon ist 1 Wohngebäude als Betriebswohnung ausgewiesen.)

KEIN Kfz-Handel/Kfz-Werkstatt-Betrieb möglich.

Hier handelt es sich um einen Gewerbebetrieb mit Büroräumen, Sozialräumen, WC und Dusche, sowie Lagerräume im UG mit Parkflächen und großer Hoffläche. Insgesamt ca. 1.400 m²

Beschreibung:

Aufgeteilt in beheizte Fläche im EG mit ca. 390 m². Hier befinden sich 2 Büroräume, 2 getrennte WCs, 1 Waschraum, 1 Aufenthaltsraum, 1 großer Werkraum, 3 getrennte Werkräume, 1 großer Werkschulungsraum.

Deckenhöhe im EG ca. 3,40 m.

Vor dem Objekt befindet sich die befestigte Fläche (z.B. zum Parken) mit ca. 120 m².

Die einzelnen Maße entnehmen Sie bitte dem beigelegten Grundriss.

Aufgeteilt im UG unbeheizt mit ca. 405 m². Die Fläche im UG ist als Lager befahrbar mit LKW. Hier beträgt die lichte Höhe der Tore ca. 3,15 m.

Im UG sind im Bild Zaunfelder abgelichtet, diese sind nicht Gegenstand der Vermietung.

Die Deckenhöhe im UG beträgt ca. 3,30 m.

Die Hoffläche bemisst ca. 480 m².

Bei Interesse bitte ich Sie, bei Anfragen stehts

Name

Anschrift

E-Mail

Telefonnummer

Und

für welchen Zweck das Objekt angemietet werden möchte
oder ob Kaufabsichten bestehen, anzugeben.

Wesentlicher Energieträger Gas. Bj 2018.

Energiebedarfsausweis Ausstellung 01.11.2020.

Endenergieverbrauch Wärme 234,5 kWh/(m²a).

Endenergieverbrauch Strom 111,1 kWh/(m²a).

Kontakt unter

Nina-Lang@live.de

Tel.: 0176/510 509 71

Bildmaterial









