

---

# Fritsch Immobilien GmbH & CO KG

---

92660 Neustadt a.d. Waldnaab  
Stadtplatz 37  
www.Zweirad-Fritsch.de

Ruf (09602)1267  
Fax (09602)917474

---

## Grundstück

Grundstücksgröße ca. 2810 m<sup>2</sup>

## Halle

Stahlbeton – Halle – rechteckig 48,90 m x 18,90 m

Inner Gesamtfläche 924 m<sup>2</sup>

Innere Höhe: Unterkante Stahlbeton Binder 4,50 m, bis Fist, plus 0,80 m.

Leichtes Satteldach mit einer beidseitigen Dachneigung von 4,5 %.

Außenfassade Waschbeton „Neusorger Blau“, heller Quarts, deshalb keine Pflege notwendig, Ansicht nicht wie übliche Industriehalle.

Straßenseitig – Osten, Zufahrt Traindorfstr.

zweiseitige Schaufensteranlage mit zweiflügeligen Ladeneingang und Zugang zu den Büros, WC, ca. 110 m<sup>2</sup>.

## Sonstige Ausstattung:

Großes Zufahrtstor – Notausgang

Personaleingang mit Aufenthalts- und Sanitärräume, WC – Anlage.

Beheizung: Erdgas – Große Halle mit Heizstrahler für sparsames Heizen.

---

# Fritsch Immobilien GmbH & CO KG

---

92660 Neustadt a.d. Waldnaab  
Stadtplatz 37  
www.Zweirad-Fritsch.de

Ruf (09602)1267  
Fax (09602)917474

---

## Standort:

Halle in 92665, Altenstadt/WN,  
zwischen einer Straßengabel gelegen. Bundesstraße 22 und Hauptstraße in  
den Ort ca. 200 m an einen Kreisverkehrsknoten.

Der Kreisverkehr hat eine direkte Anbindung an die Autobahn A93 (Ein-  
und Ausfahrt), mit Weiterführung durch die gesamte Oberpfalz nach  
Regensburg – München einerseits und Marktredwitz – Hof – neue  
Bundesländer – Berlin andererseits.

Sowie die Bundesstraße 22 nach Altenstadt/WN – Weiden – Cham und  
Erbendorf – Kemnath – Bayreuth, von der Halle aus ca. 25 km in die  
Tschechische Republik.

Die Halle selbst hat eine eigene Zufahrt von der Hauptstraße und kann von  
jeden PKW oder LKW, ohne zu wenden umfahren werden.

Auch genügend Parkplätze vor der Halle sind vorhanden.

Der Standort ist also ein Knotenpunkt, deshalb jeden leicht zu erklären und  
problemlos erreichbar.

(nach Weiden, ca. 45000 Einwohner, ca. 3 km und zur Kreisstadt  
Neustadt/WN(ca. 6500 Einwohner) ca. 1,5 km.)

Halle 924 m<sup>2</sup> mit Schaufensterfront – Büros und Sozialräume, sowie ca. 1800  
m<sup>2</sup> Parkfläche,