



[**working.living** HOUSE]

created by deltapro Immobilien

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events



Dornierstraße 4
82205 Gilching

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 228,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 156868795



Ihr Ansprechpartner:

deltapro Immobilien GmbH

Frau Isabell Götz

E-Mail: info@deltapro.immobilien

Tel: +49 8105 2080045

Nebenfläche:	96,00 m ²
Verfügbar ab:	8/2025
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Objektart:	Restaurant
Baujahr:	2016
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2016
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Gastterrasse:	Ja
Anzahl Plätze Gastraum:	52

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events



Dornierstraße 4

82205 Gilching

Vermarktungsart:	Miete
Gastraumfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	228,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Architekturhighlight im Münchner Westen - besuchen Sie auch die Webpage des [working.living HOUSE] unter www.working-living.de für noch mehr Informationen.

Das Gastronomiekonzept sieht eine kombinierte Nutzung von business lunch und Cateringangeboten sowie einer möglichen Zusatznutzung als Eventobjekt, auf Anfrage auch ein Abendgeschäft vor. Somit ergeben sich für den Pächter attraktive und familienfreundliche Arbeitszeiten und einer Vielzahl freier Wochenenden.

Als wesentlicher Bestandteil und Treffpunkt unseres Bürogebäudes erfreut sich das Bistro D4 seit 2019 großer Beliebtheit im Haus und dem gesamten Umfeld sowie bei vielen Stammkunden. Im Gewerbegebiet Gilching Süd ist das Restaurant eine Topadresse für alle umliegenden Firmen (mit Sonderflughafen Oberpfaffenhofen derzeit ca. 8000 Mitarbeiter).

Ab sofort suchen wir einen Nachpächter, der das Konzept mit seinen eigenen Akzenten und Ideen fortführt.

Ausstattung:

Das Bistro präsentiert sich komplett im hochwertigen und modernen Einrichtungsstil des Gebäudes und teilt sich wie folgt auf: das Geschäftslokal hat ca. 100 m² und gliedert sich in Restaurantfläche mit Theke (ca. 100 m², 52 Sitzplätze), zzgl. Abstellraum (16 m²), Küche (16 m²) und jeweils 2 getrennte Damen/Herren WCs sowie optional ein Kellerabteil (14 m²). Eine große Terrasse (96 m²) erweitert bei gutem Wetter die Restaurantfläche um weitere 48 Plätze auf dann 100 Sitzplätze. Die komplett eingerichtete und 2021 erweiterte Gastronomieküche und sonstige Einrichtung wird vom Haus gestellt und ist in der Nutzungspauschale enthalten. Mehrere Kleingeräte wie z.B. hochwertige Siebträger-Kaffeemaschine und Soundanlage werden ebenfalls vom Vermieter zur Verfügung gestellt.

Lage:

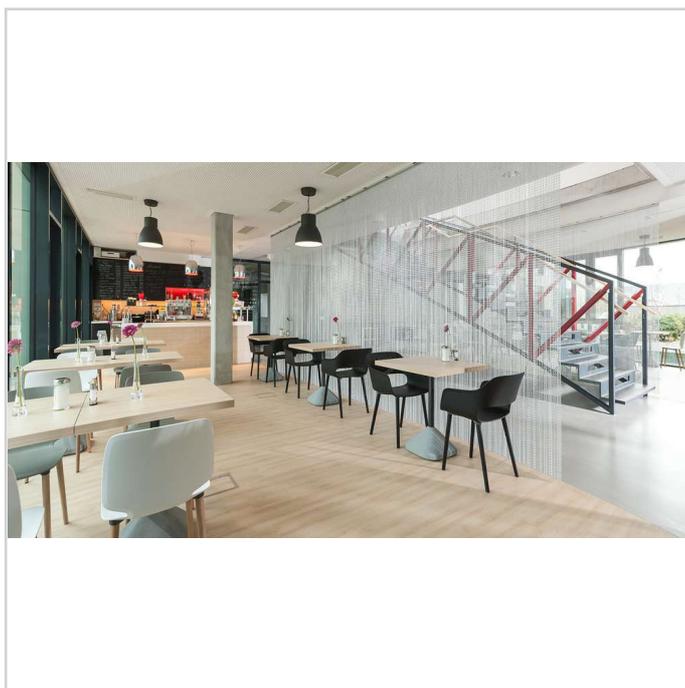
Im Gewerbegebiet Süd befinden sich in direkter Nachbarschaft sehr vielen Hochtechnologie- und Lifestylefirmen, sowohl Startups als auch etablierte Branchenführer. Im unmittelbaren Anschluss befindet sich das Gewerbegebiet Oberpfaffenhofen mit dem dazugehörigen Sonderflughafen. Hier erwarten Sie eine Vielzahl an Kunden für das Mittags- sowie das Catering- und Eventgeschäft.

Ebenso attraktiv ist die verkehrsgünstige Lage zur Autobahn A96 sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr z.B. für Ihre Mitarbeiter. Die Expressbuslinie X910, verbindet den Standort mit Weßling und Gauting, von Neuried bis zur U-Bahn am Klinikum Großhadern sowie die beiden S-Bahn-Linien 6 und 8 nach Tutzing und Herrsching. Zu den morgendlichen und abendlichen Stoßzeiten fährt ein Bus im 30 Minuten Takt, dazwischen alle 60 Minuten. Ab dem S-Bahnhof Gilching-Argelsried verkehren die Buslinien 949 sowie X900. Ab dem S-Bahnhof Starnberg-Nord bzw. Fürstenfeldbruck fährt die Expressbuslinie X900.

Sonstiges:

Das [working.living HOUSE] bietet mit vier verschiedenen Raumkonzepten flexible Bürolösungen zwischen 50 und 1500 m². Die Gesamtmietfläche liegt bei ca. 6200 m², die sich derzeit 16 Firmen teilen. Der von der Presse bezeichnete „rote Magnet“ zeichnet sich hierbei durch seine fünf Kernwerte aus:

Stadt & Land: Zeitgemäße Architektur außerhalb der Großstadt
Ästhetik: Harmonie zwischen Form, Material und Farbe
Living: Arbeitsraum, Büro und Gastronomie werden zum Erlebnis
Green Focus: energetisch durchdacht und geprägt von nachhaltigen Maßnahmen
Raumkonzept: Die Architektur schafft eine moderne Arbeitswelt



cafeteria_01_s

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events



Dornierstraße 4
82205 Gilching

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 228,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



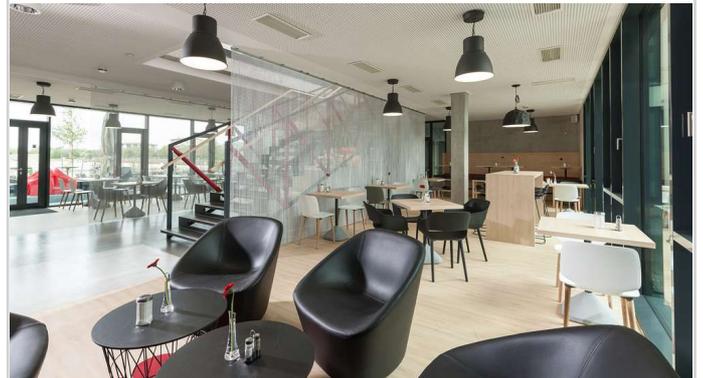
Außenbereich



IS_Deltapro_003



cafeteria_10_s



cafeteria_03_s

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events



Dornierstraße 4
82205 Gilching

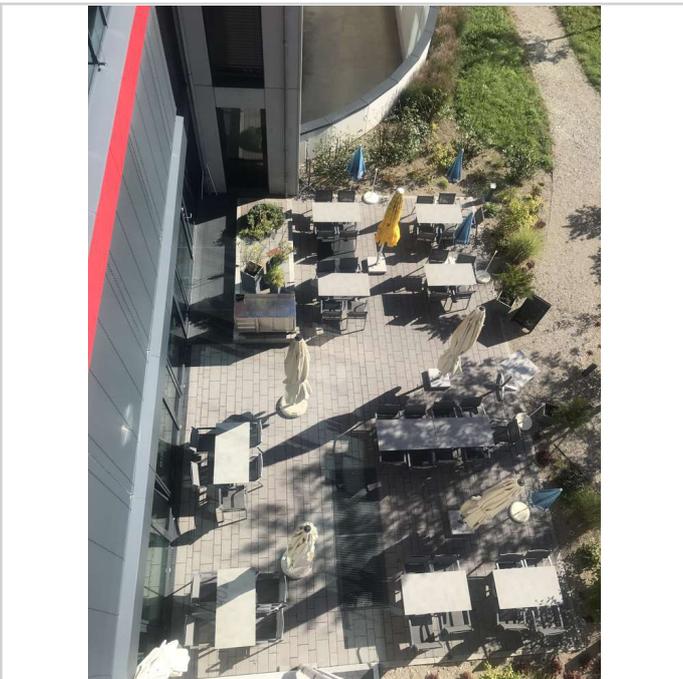
Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 228,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Terrasse 1



Terrasse 2



Terrasse Vogelperspektive



Theke 1

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events



Dornierstraße 4
82205 Gilching

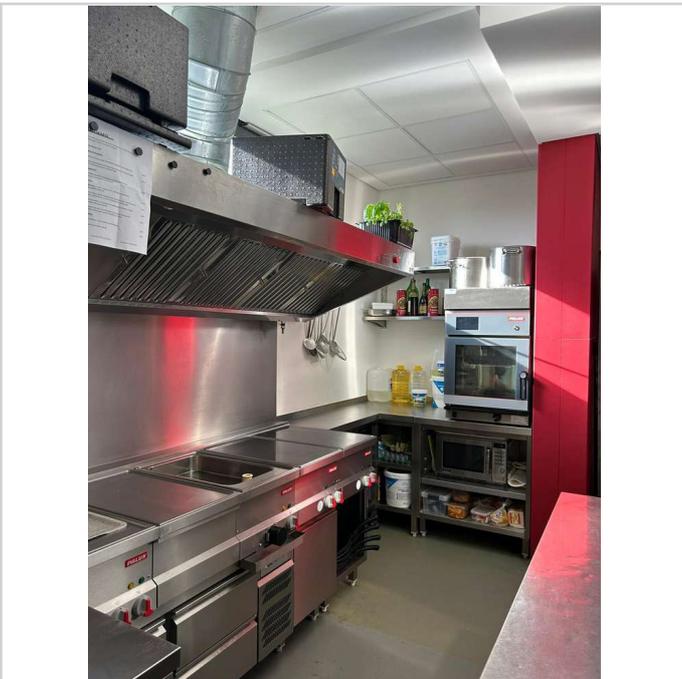
Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 228,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Gastraum 1



Gastraum 2



Küche 1



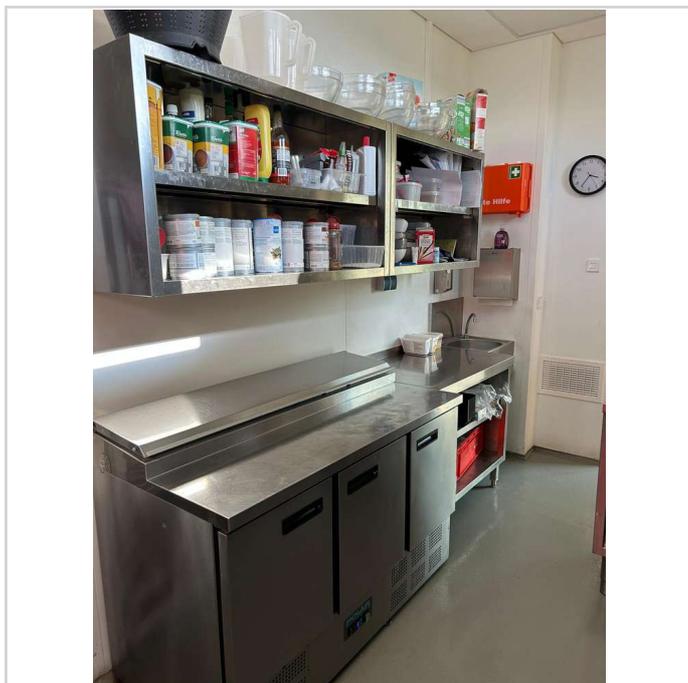
Küche 2

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events

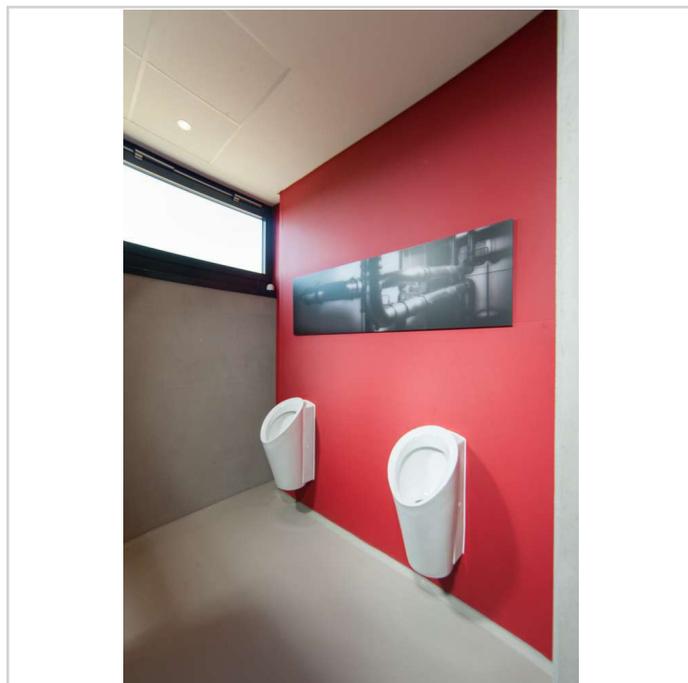


Dornierstraße 4
82205 Gilching

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 228,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Küche 3



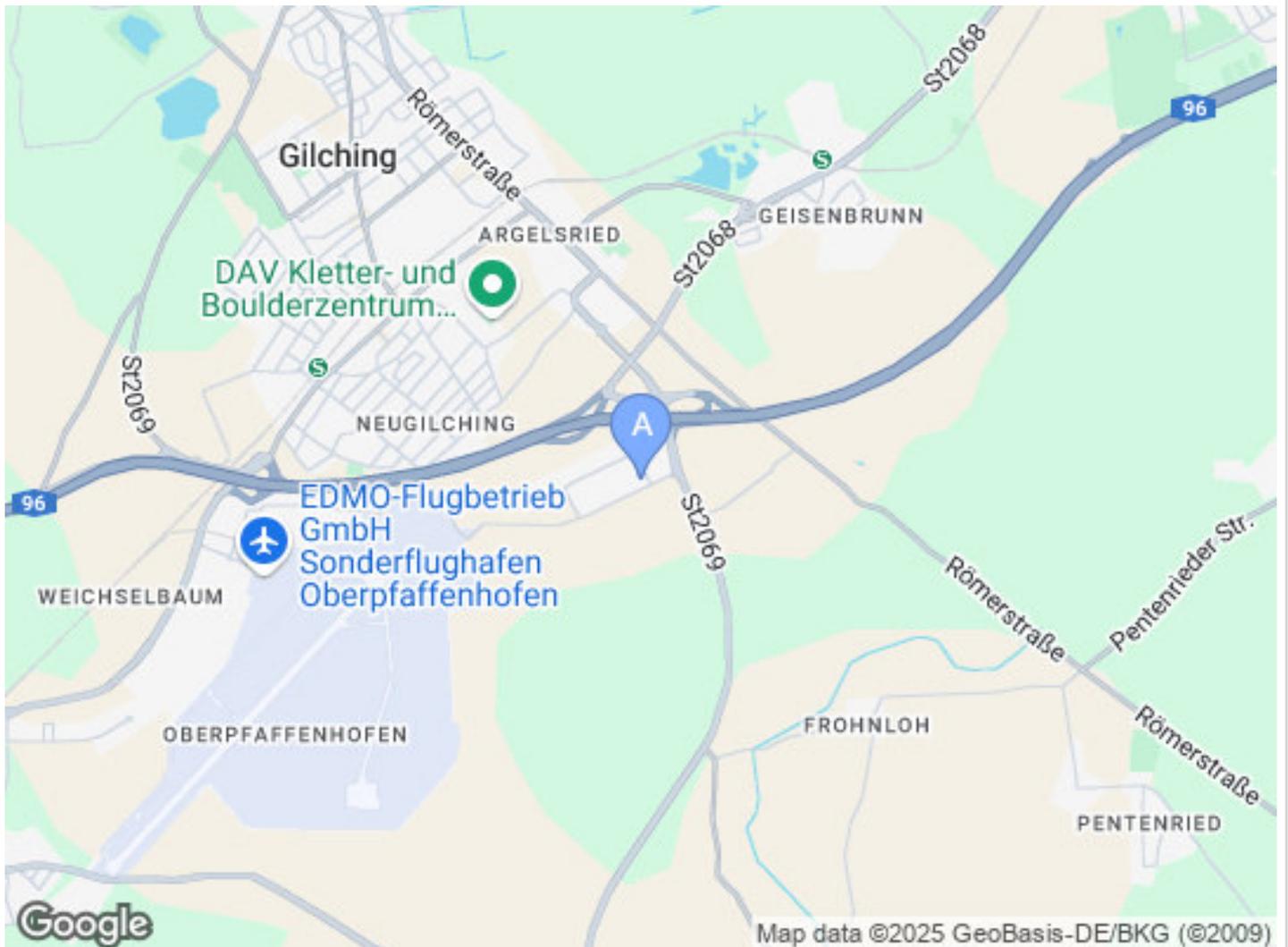
toilette_04

Hauseigenes, modernes und etabliertes Tagesbistro für Mittagstisch, Catering und Events



Dornierstraße 4
82205 Gilching

Vermarktungsart: Miete
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 228,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage





deltapro Immobilien GmbH

Dornierstraße 4
82205 Gilching
info@deltapro.immobilien