



THE STOCK @ Webasto

Kurzvorstellung Mietobjekt

» STANDORT STOCKDORF

Lage & Verkehrsanbindung

- Zentrale Lage in Stockdorf („Baier Platz“)
- Sehr gute Verkehrsanbindung (S-Bahn und Bus)
 - Bus: Krailling, Lohfeldstr., Buslinien 962, 967, 968, Gehzeit: 3 Minuten
 - S-Bahn: Station Stockdorf, Linie S6, Gehzeit: 10 Minuten
 - Auto: Autobahnanbindung A96, A95

Umliegende Infrastruktur

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. EDEKA
Cafés und Restaurants
- Wald in direkter Laufnähe
- Landschaftlich schöne Lage im Würmtal direkt an der Würm
- Fünf-Seen-Land
Starnberger See, Ammersee, Weßlinger See,
Pilsensee, Wörthsee



» DATEN & FAKTEN

Gebäude

- Gesamtfläche des Gebäudes: 5.026 m²
- Multifunktionsfläche: 770 m²
- Gesamtfläche Büros 2. OG: 1.500 m²
- Gesamtfläche Büros 3. OG: 1.250 m²
- Mietflächen können nach Bedarf einzeln oder zusammen vermietet werden
- Berücksichtigung von Mieterwünschen
- Hochwertige Ausstattung
- Gebäudeautomation
 - Präsenzmelder zur intelligenten Lichtsteuerung
 - Automatische Beschattung
- Vollständige Klimatisierung
- Cat 7 Verkabelung
- Akustikboden mit Bodentanks
- Lastenaufzug 5t Traglast bis zum 2.OG
- KfW 55 Standard mit PV-Anlage
- Catering durch Bistro im Haus

Infrastruktur Gelände

- Ausreichend Parkplätze in TG verfügbar - direkte Erreichbarkeit über Fahrstuhl
- Weitere Außenparkplätze auf Wunsch anmietbar
- E-Ladesäulen vorhanden
- Mitbenutzung Infrastruktur (Kantine, Empfang, Wareneingang, Poststelle etc.) möglich
- Zusätzliche Lagerflächen

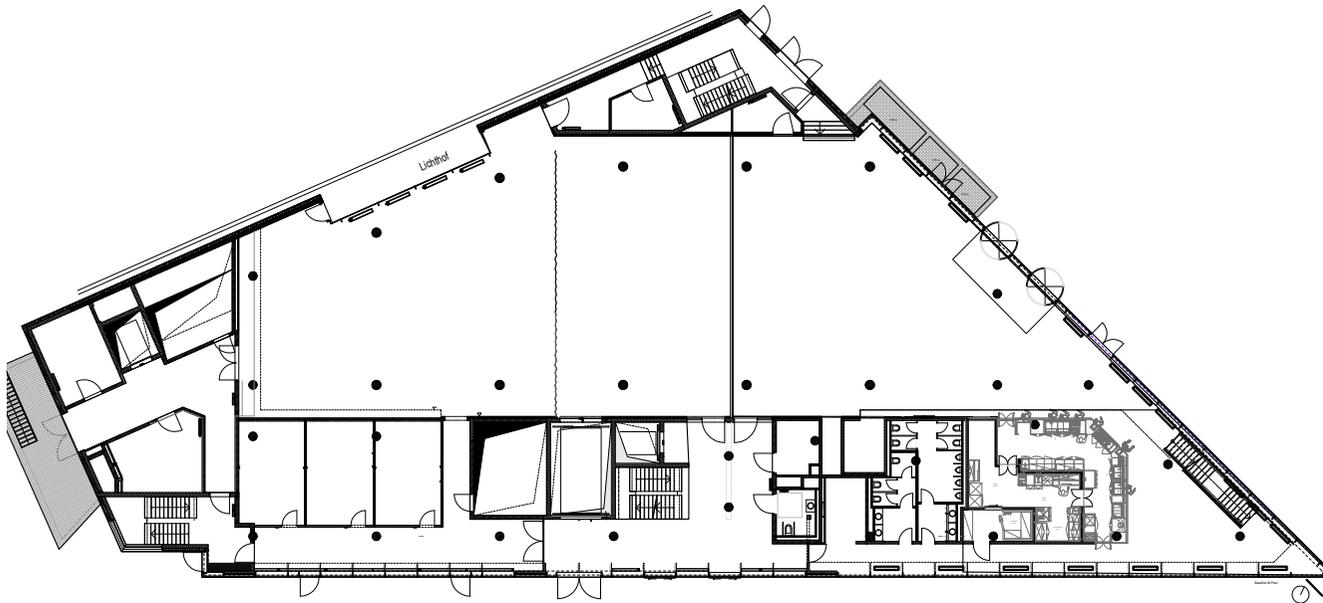


Gebäude-Lageplan auf dem Webasto Gelände

» GEBÄUDE IM QUERSCHNITT



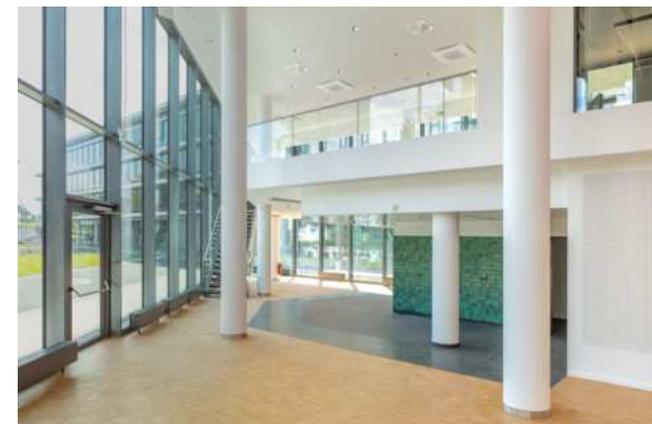
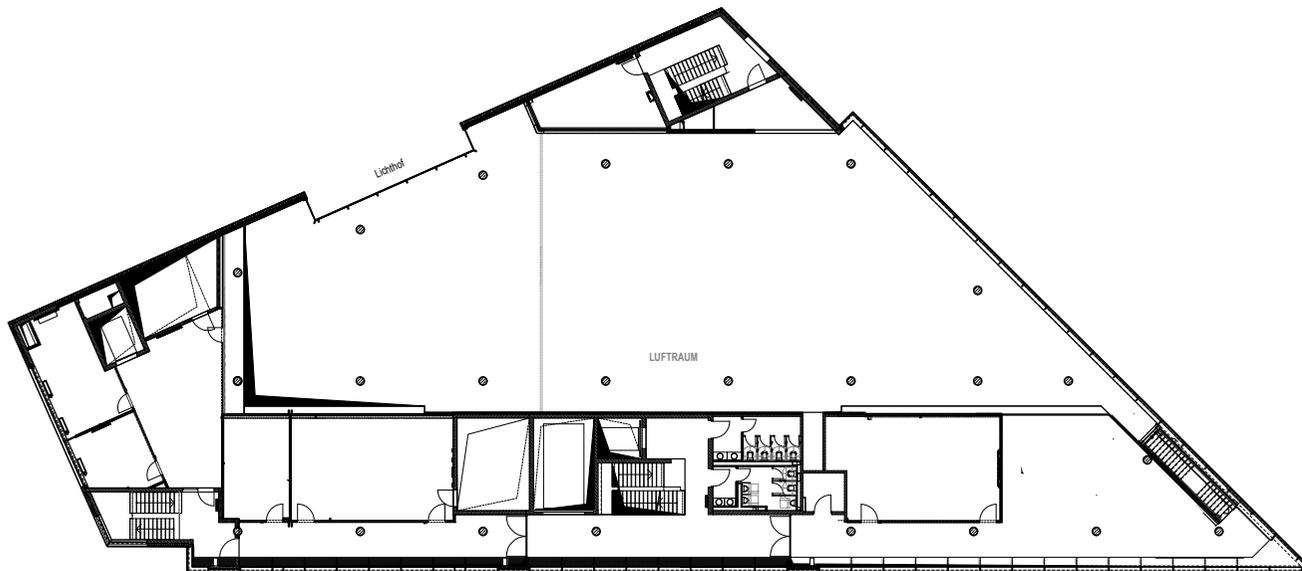
» GRUNDRISS ERDGESCHOSS



- Fläche: 1.560 m²
- Multifunktionsfläche ca. 770 m², unterteilbar durch variable Trennwand
- Bistro ca. 280 m² Sitzbereich
- 3 Räume (je ca. 27 m²)
- Lagerflächen

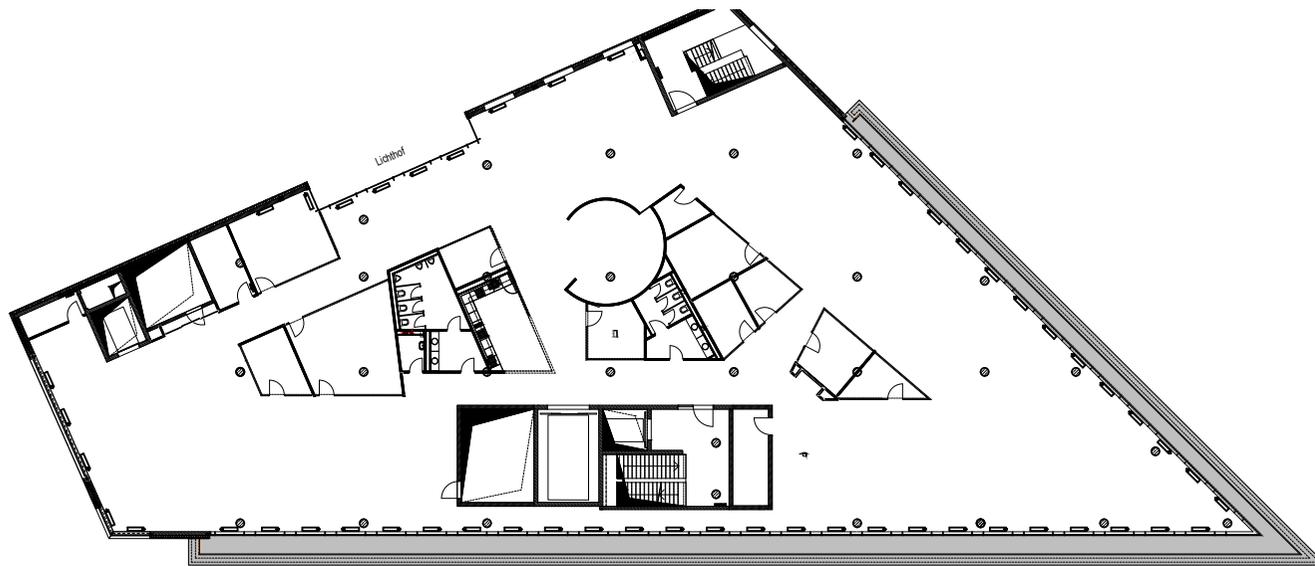


» GRUNDRISS 1. OG



- Fläche: 716 m²
- 5 Räume (ca. 20 – 66 m²)
- Regieraum
- Galerie

» GRUNDRISS 2. OG

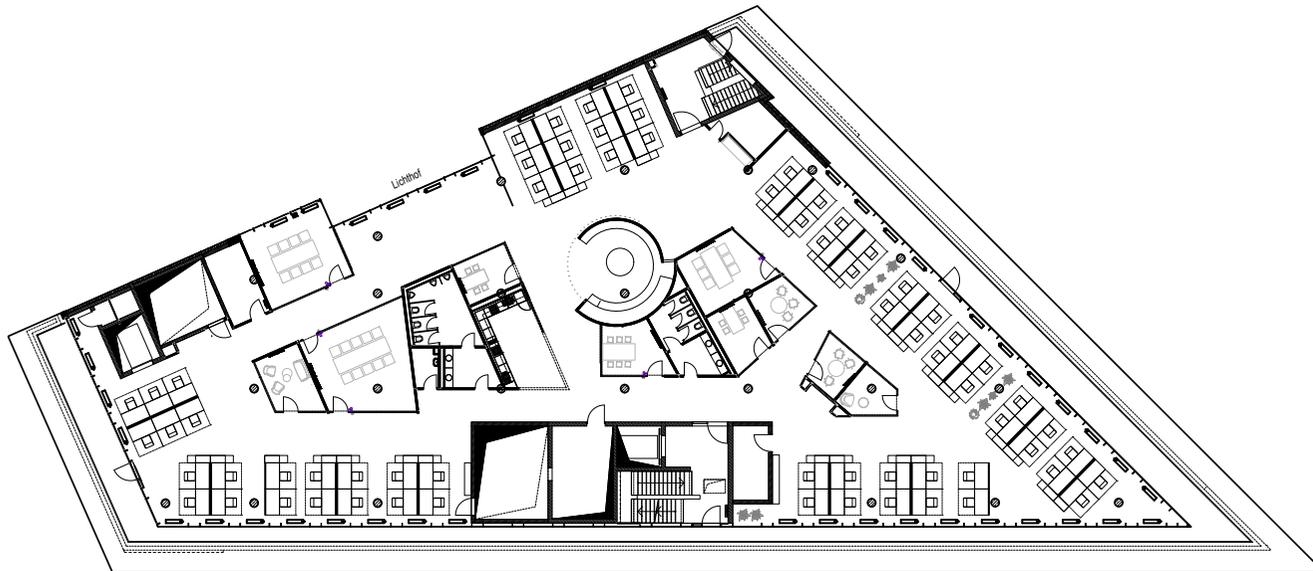


- Fläche: 1.500 m²
- ca. 90 Arbeitsplätze
- 3 Räume (20 – 36 m²)
- 7 kleine Räume (9 – 13 m²)
- Teeküche
- Social Area (Rondell)

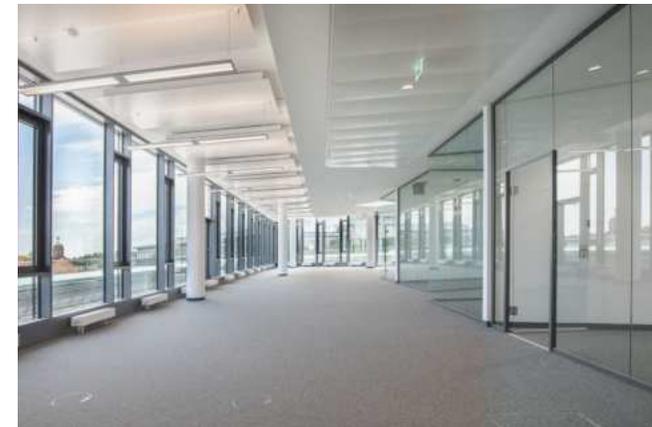


» GRUNDRISS 3. OG

mit Möblierungsvorschlag



- Fläche: 1.250 m²
- ca. 60 Arbeitsplätze
- 3 Räume (20 – 36 m²)
- 7 kleine Räume (9 – 13 m²)
- Teeküche
- Social Area (Rondell)



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG



HOCHMODERNE GEBÄUDETECHNIK



GERÄUMIGE TIEFGARAGE



- Tiefgarage inklusive Parkleitsystem
- modern und hell
- direkter Zugang zum Gebäude via Lift oder Treppe



INSPIRATION MÖBLIERUNG BÜRO & ARBEITSFLÄCHEN



THE STOCK @ Webasto

Kontakt

Webasto-Werk W. Baier GmbH & Co. KG

Kraillinger Str. 5, 82131 Stockdorf

Katrin v. Hundt

Mobil: +49 162 2339110

E-Mail: Katrin.vonHundt@webasto.com