

Exposé

Vielseitige Produktions- und Logistikhalle in Kissing bei Augsburg



Diese moderne Produktions- und Logistikhalle überzeugt mit Ihrem Flächenkonzept und der flexiblen Ausstattung. Dank der hervorragenden Anbindung bietet die Immobilie die ideale Plattform für Unternehmen unterschiedlichster Branchen und Anforderungen. Die Halle ist aufgeteilt in 2 Hallenabschnitte mit jeweils 3.200 m² und verfügt über ein großzügiges Stützenraster (20 x 8 m), ebenerdige LKW-Einfahrtstore, einer Andienung über Rampen und Überladebrücken. Die derzeit als Produktionsfläche genutzte Halle ist ausgestattet mit mehreren Kranbahnen, die erweitert werden können. Die Halle ist mit Lichtbänder und Lichtkuppeln versehen, sodass Arbeiten bei Tageslicht möglich sind.

Objektdaten:

Vermarktungsart	Zur Miete
Gebäudeart	Logistik-/Produktionshalle
Produktions-/Lagerfläche	6.324 m ²
Bürofläche	176 m ²
Sozialräume	176 m ² (für bis zu 100 Mitarbeiter)
Freifläche	600 m ²
Gesamtfläche	6.676 m ²
Verfügbar ab	01.06.2025
Hallen- / Geschosshöhe	7,76 m
Bodenbelastung	7.500 kg / m ²
Anzahl Parkplätze	90 Stk.
Baujahr	2014
Objektzustand	Sehr gut
Heizungsart / Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Energieausweis	Bedarfsausweis 18.11.2013

Objektausstattung:

- 4 Tore mit Überladebrücken und 5 ebenerdige Einfahrtstore
- Kranbahnen (2x 5 To. und 2x 10 To.), erweiterbar für Kräne bis zu 20 To.
- LED-Beleuchtung, Lichtbänder und Lichtkuppeln
- Heizung und Top Isolierung
- Brandmeldeanlage

Lagebeschreibung:

Die Produktions- und Logistikhalle in Kissing bei Augsburg befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege bietet. Kissing liegt südwestlich von Augsburg innerhalb der Metropolregion München und ist sowohl über die B2 als auch über die A8 bestens erreichbar. Von Kissing lässt sich die D-A-CH Region bestens versorgen. Für Pendler stehen ausreichende Parkmöglichkeiten zur Verfügung, darüber hinaus gibt es eine Anbindung an den ÖPNV und an die Bahnlinie Augsburg – München.

Kosten:

Kaltmiete Halle	7,00 € / m²
Kaltmiete Büro	8,50 € / m²
Nebenkosten	0,30 € / m² Verw. + zzgl. Betriebskosten
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision für Mieter	3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihre Ansprechpartner:



Martin Thum

Martin.Thum@loperia.de

+49 178 3565706



Benjamin Walter

Benjamin.walter@loperia.de

+49 151 16903569

