

29.01.2025

Neubau Wohnen & Gewerbe IST-Situation	
C: Grundflächenberechnung	
m² GR I gesamt nach gültigem B-Plan:	1.375,00 m²
m² GR I verwendet bei Neubau Kinibauerweg 7:	323,52 m²
m² GR I noch zur Verfügung:	1.051,48 m²
m² GR II gesamt nach gültigem B-Plan:	687,50 m²
m² GR II verwendet bei Neubau Kinibauerweg 7:	624,50 m²
m² GR II noch zur Verfügung:	63,00 m²
D: Geschossflächenberechnung	
m² GF gesamt nach gültigem B-Plan:	2.500,00 m²
m² GF verwendet bei Neubau Kinibauerweg 7:	827,35 m²
m² GF noch zur Verfügung:	1.672,65 m²

MÖGLICHER NEUBAU AUFGETEILT NACH WOHNEN & GEWERBE IN M²	
C: Grundflächenberechnung	
m² GR I möglich für Wohnen mit 9,50 m x 16,50 m:	156,75 m²
m² GR I möglich für Gewerbe:	894,73 m²
m² GR II noch zur Verfügung für Wohnen & Gewerbe:	63,00 m²
D: Geschossflächenberechnung	
m² GF möglich für Wohnen mit 9,50 m x 16,50 m, 3 VG:	470,25 m²
m² GF möglich für Gewerbe:	1.202,40 m²