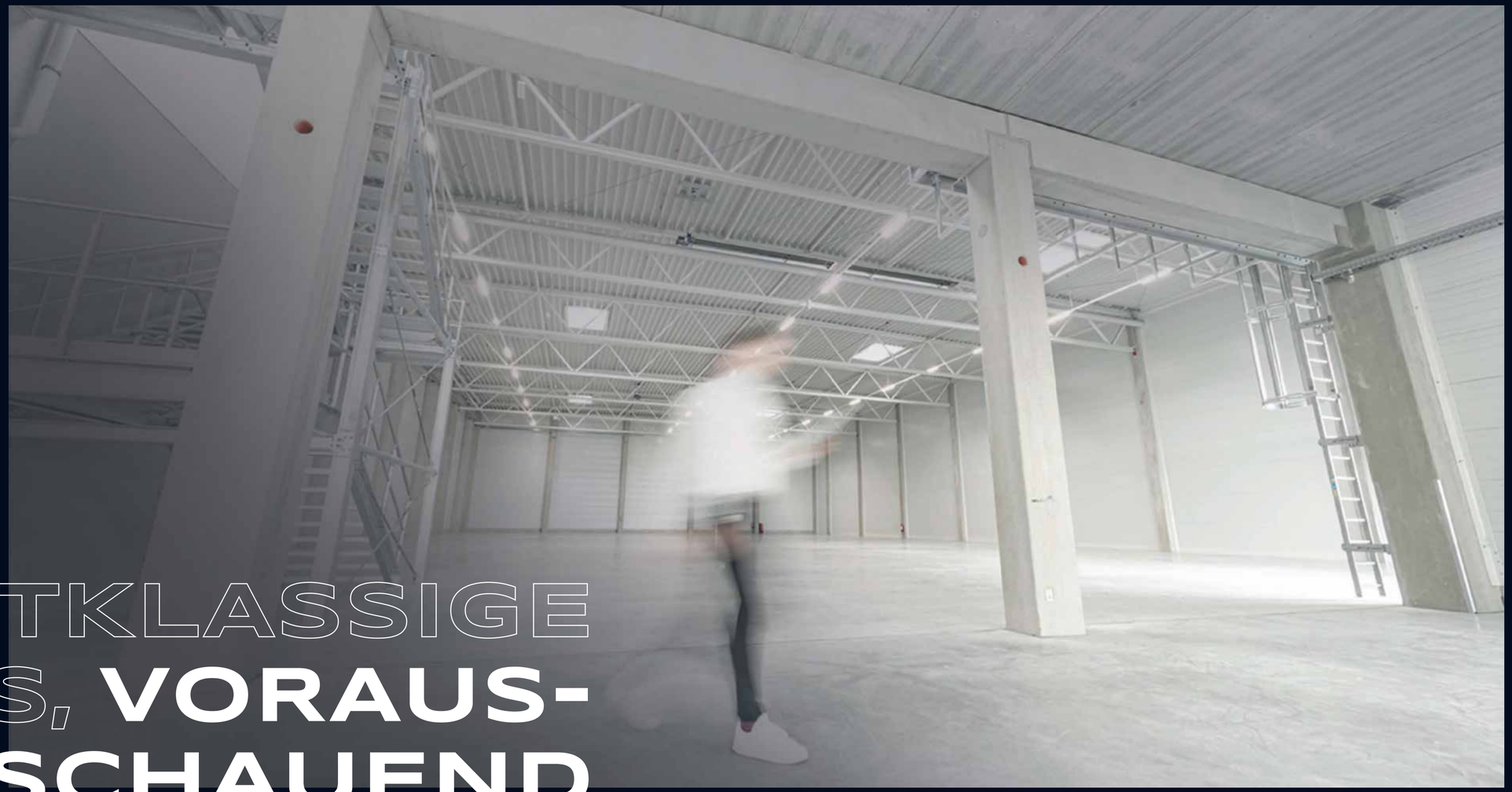
PANATTONI

FLEXIBEL ENTWICKELT. FÜR MORGEN GEBAUT.

Panattoni Park
Unterfranken



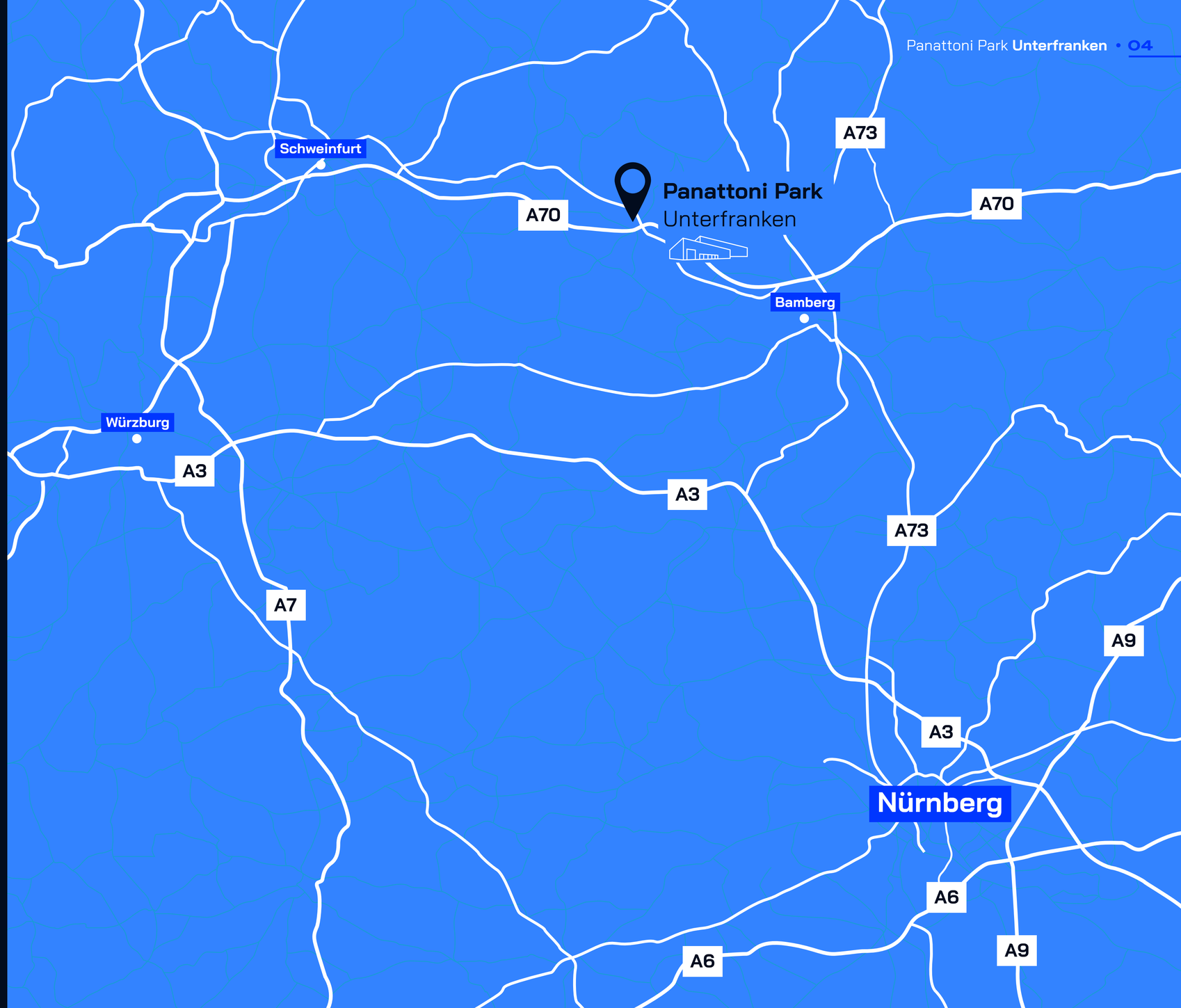
ERSTKLASSIGE PARKS, VORAUS-SCHAUEND GEPLANT.

Damit großflächige Entwicklungen ein Erfolg werden, bringen wir weitreichende Erfahrungen, Erkenntnisse und Ressourcen mit. Unser Hauptaugenmerk legen wir dabei nicht nur auf die große Nachfrage nach sofortiger Verfügbarkeit, sondern auch auf eine universelle und beständige Nutzbarkeit.

Standort

Makrolage

19 km	→ Bamberg
50 km	→ Würzburg
82 km	→ Nürnberg
195 km	→ Frankfurt am Main



Mikrolage

0,9 km bis zum Hauptbahnhof „Ebelsbach-Eltmann“ und zur Bushaltestelle „Ebelsbach Bahnhof“
1,2 km bis zur B26
1,5 km bis zur A70 (3 Minuten)
21 km bis zur A73 (14 Minuten)
46 km bis zur A7 (30 Minuten)
Main
Lage
An der Lohwiese
B26
Eichenleite
Hainstrasse
Berliner Weg
Herrensteige
Bahnhofstrase
Industriestrasse
Industriestrasse
Industriestrasse
Industriestrasse
PANATTONI PARK
UNTERFRANKEN
A70

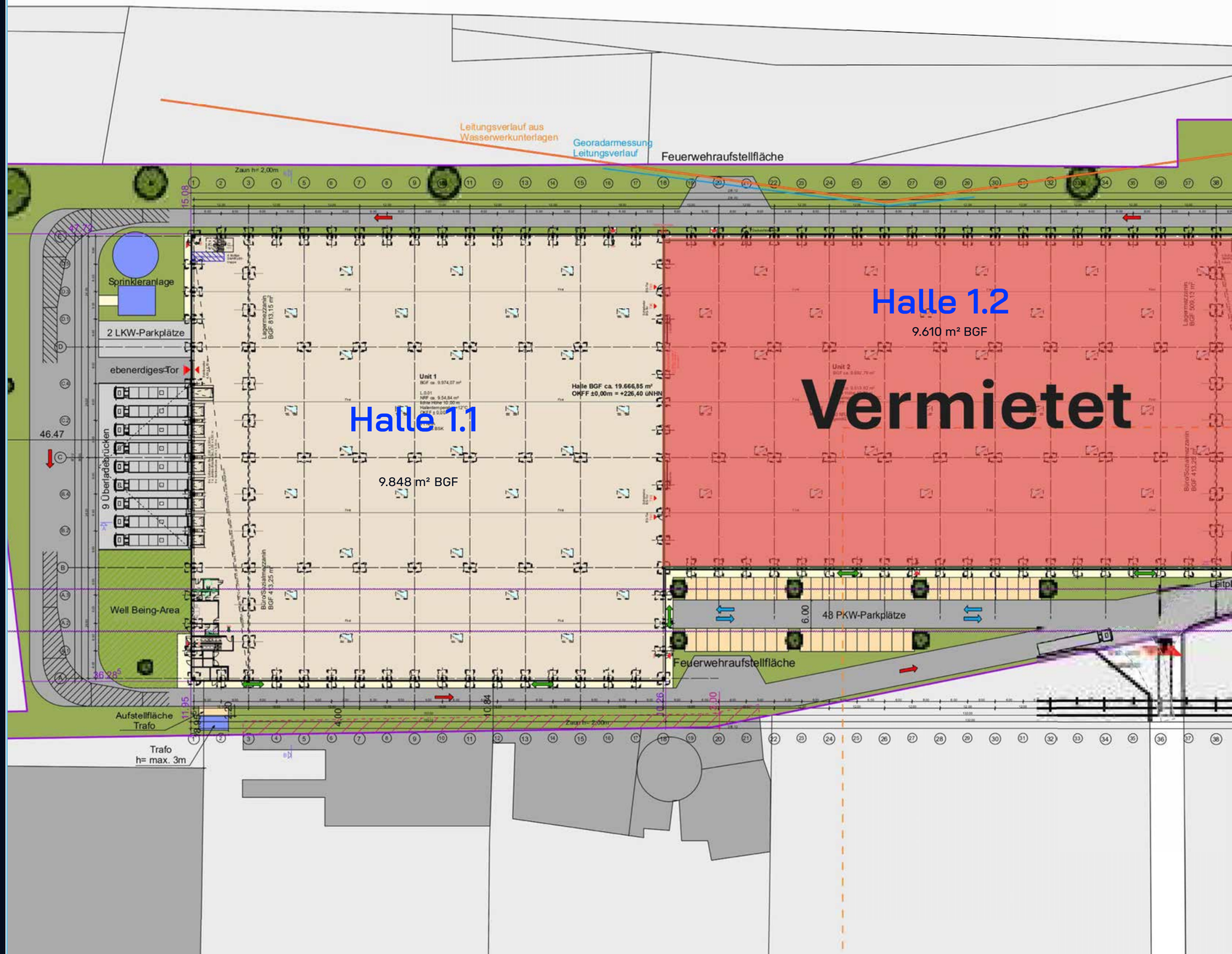
Flexibel entwickelt

Flächen

- Grundstücksfläche: ca. 39.662 m²
- Gesamtgebäudefläche: ca. 21.787 m²

Angaben für Unit 1 - (Unit 2 ist vermietet)

- Hallenfläche: ca. 9.848 m²
- Büro: ca. 517 m²
- Mezzanin: ca. 814 m²
- Ebenerdige Tore: 1 Stück
- Laderampen: 9 Stück
- PKW-Stellplätze: 24 Stück
- LKW-Stellplätze: 2 Stück



Layout

Langfristig gedacht

Lichte Höhe:
10 m UKB

Bodentrag-
fähigkeit:
5 t/m²

1 Laderampe
pro 1.000 m²
Lagerfläche

Technische Ausstattung

- ca. 9.848 m² Hallenfläche
- ca. 1.331 m² Büro -/ Sozial- und Mezzaninlagerfläche
- Bodenebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 3
- Bodentragfähigkeit Mezzanin: 500 kg/m²
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Mieteinheiten sind flexibel teilbar

Für den Bedarf von morgen

Nachhaltige Maßnahmen

- **Erhöhte Wärmedämmung**
  Reduzierte Wärmeverluste durch Dämmung der Fassade
- **Photovoltaik Anlage**
  Hohe Dachtragfähigkeit für PV Anlagen für die Schaffung regenerativer Energien
- **Dachbegrünung**
  Begrünung der Fahrrad-und Raucher-unterstände sowie der Sprinklerzentrale
- **Systembauweise**
  Betonstützen und Holzleimbinder Tragwerk
- **Smart Metering**
  Digitale Verbrauchserfassung
- **Energiesparende Beleuchtung**
  Stromeinsparung durch LED Beleuchtung
- **Nutzung von Niederschlagswasser**
  zur Bewässerung der Außenanlagen und zur Toilettenspülung

Zertifiziert nach Deutscher Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

DGNB

- **Fossilfreie Heiztechnik**
  Beheizen der Hallen und Büros durch Wärmepumpen Technik
- **Biodiversität**
  Naturnahe Gestaltung der Außenanlagen, u.a. mit Wildblumenwiesen
- **Unterstützung von E-Mobilität**
  Vorrüstungfür Ladestationen für Elektro-fahrzeuge

- **Reduzierte Flächenversiegelung**
  Verwendung von versickerungsfähigen Materialien bei PKW-Stellplätzen
- **Brutstätten**
  Aufstellen von Nistkästen für z.B. Vögel oder Bienenstöcke
- **Well Being**
  Schaffung von Sport und Erholungs-möglichkeiten

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG
4. QUARTAL 2025

Klicken Sie hier für mehr **Informationen zum Projekt.**

Ihre Ansprechpartner

Matthias Kraus

+49 (0) 151 46 38 70 63
mkraus@panattoni.com

Anja Moses

+49 (0) 151 42 64 45 35
amoses@panattoni.com

PANATTONI

INTERNATIONAL VISION.
LOCAL FOCUS.

www.panattoni.de