

Nachmieter/in gesucht – ab sofort!

Bitte sorgfältig lesen!

Es handelt sich um ein separates Haus im Hinterhof, nur 2 Gehminuten vom Hauptbahnhof Nürnberg entfernt. Die Lage ist sowohl zentral als auch ruhig – der Innenhof mit Garten bietet eine kleine Oase der Erholung mitten in der Stadt. Der Garten steht ausschließlich dem Mieter/der Mieterin der genannten Immobilie zur Verfügung.

Das Objekt erstreckt sich über das Obergeschoss (OG), Erdgeschoss (EG) und Untergeschoss (UG) und umfasst insgesamt ca. 142 m².

Obergeschoss (OG): Ein großzügiger, offener Raum mit einer kleinen, integrierten Küche. Die 6 großen Fenster sorgen für viel Tageslicht, und das offene Gebälk verleiht dem Raum zusätzlichen Charme. Ideal geeignet als Atelier, Büro oder Praxis.

Erdgeschoss (EG): Zwei helle Zimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Untergeschoss (UG): Zwei weitere Räume (z.B. als Lager oder Archiv nutzbar), ausgestattet mit Heizkörpern und frisch renoviert.

Mietpreis: 1.350 € Nettokaltmiete zzgl. 460 € Nebenkosten.