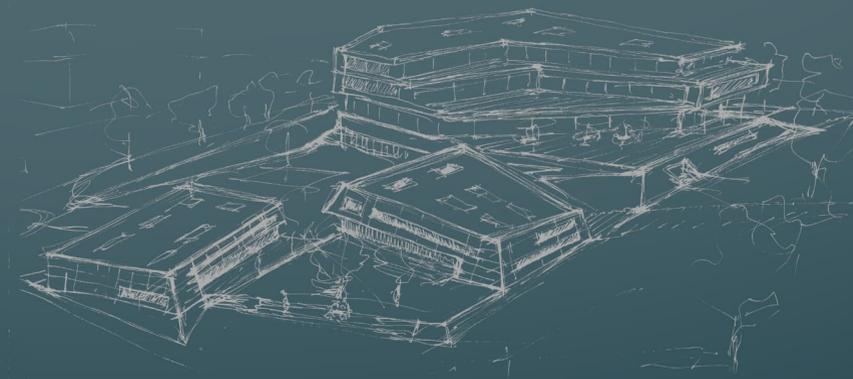


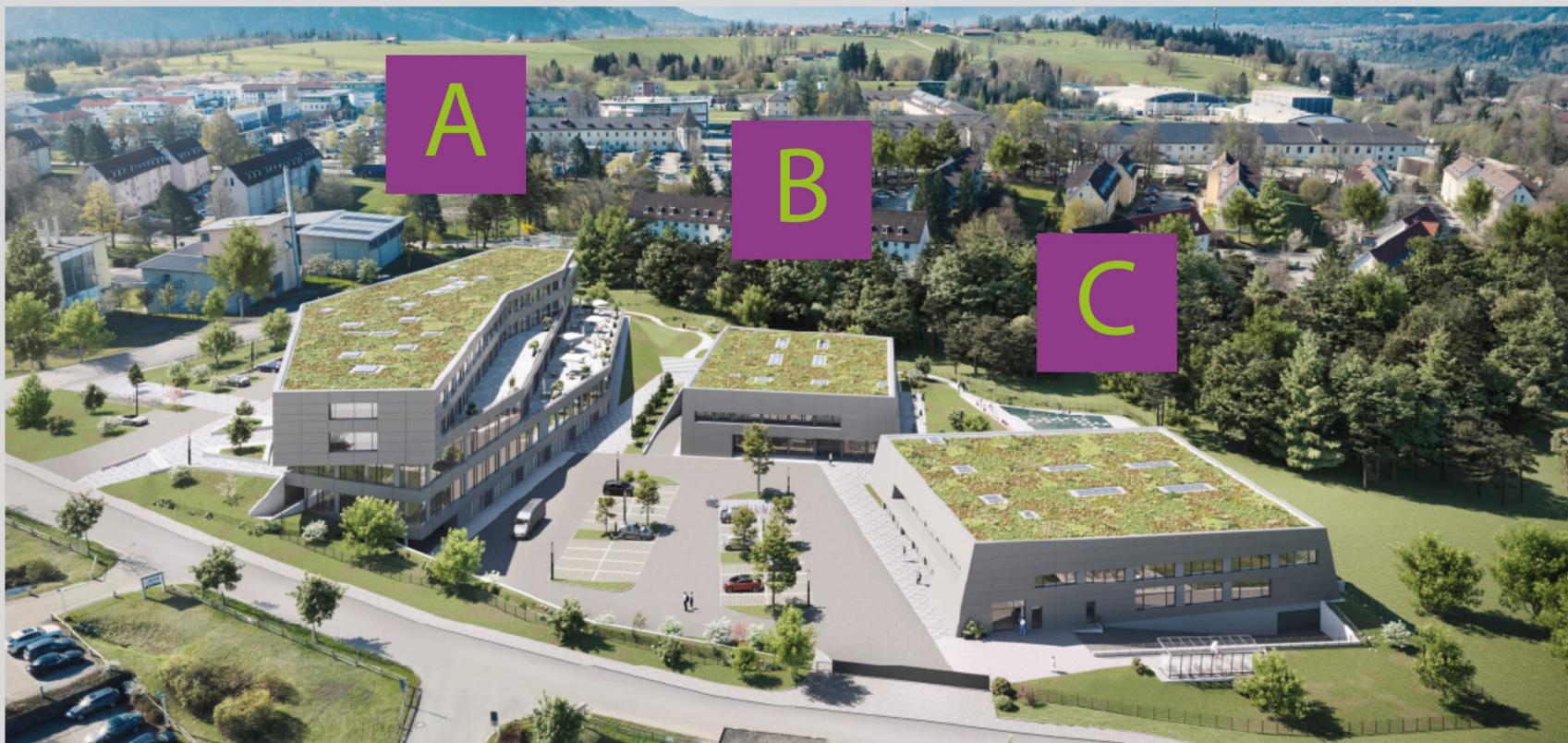
Willkommen

campus
toelz

Innovation & Technologie
für Ihr Unternehmen im Oberland



Projekt



Gebäude



- Gebäude **B + C** im Bau
- Gebäude **A** genehmigt
- Gebäude **D** in Planung

Bauabschnitt I



APR 24



Baustart

DEZ 24



Rohbau

DEZ 24



Innenausbau

APR 25



Inbetriebnahme

AB JUNI 25



Einzug der Mieter

Moderne Flächen

Gebäude B, Fläche 1
OFFICE PUR S

203 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B, Fläche 4
OFFICE PUR M

250 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B, Fläche 3
OFFICE PUR L

288 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar

Gebäude B, Fläche 2
DIE FLEXIBLE

685 m²

Halle + Büroflächen
alles auf einer Ebene

Gebäude C, Fläche 6
DIE HYBRIDE

984 m²

Halle + Büroflächen
Büros im EG und OG

Gebäude C, Fläche 6 + 7
DIE ULTIMATIVE

2172 m²

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
Büros im EG und OG

campus
toelz

Gebäude B, Fläche 1
OFFICE PUR S

203 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar



campus
toelz

Gebäude B, Fläche 4
OFFICE PUR M

250 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar



campus
toelz

Gebäude B, Fläche 3
OFFICE PUR L

288 m²

moderne Büroflächen
flexibel gestaltbar



campus
toelz

Gebäude B, Fläche 2
DIE FLEXIBLE

685 m²

Halle + Büroflächen
alles auf einer Ebene



campus
toelz

Gebäude C, Fläche 6
DIE HYBRIDE

984 m²

Halle + Büroflächen
Büros im EG und OG



Erdgeschoss

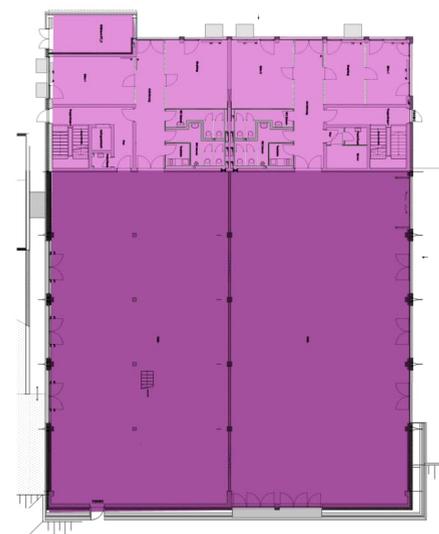
Obergeschoss

campus
toelz

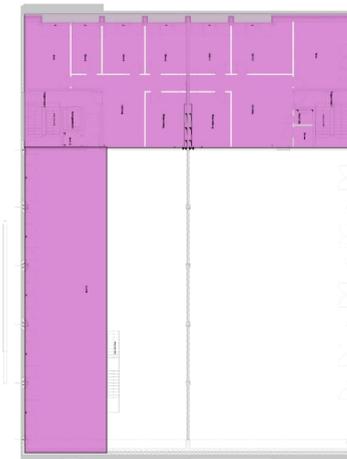
Gebäude C, Fläche 6 + 7
DIE ULTIMATIVE

2172 m²

Halle mit Galerie
+ Büroflächen
Büros im EG und OG



Erdgeschoss



Obergeschoss

Ideale Flächen für...

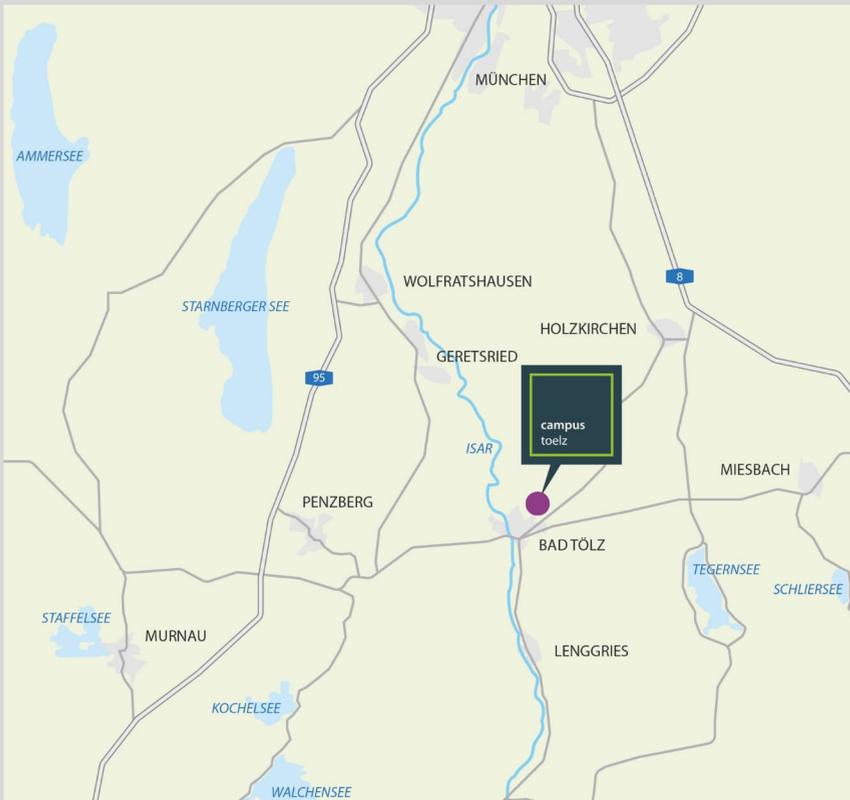


- Entwicklung
- Forschung
- Montage
- Simulation
- Prototypen

ESG-Konzept

- Beheizung mit Fernwärme
- biodiverse Begrünung
- integrierte PV-Anlage
- E-Mobilität-Konzept
- Einsatz von Recycle-Beton
- optimierte Bodenversiegelung
- moderne Fassadentechnik
- nachhaltige Materialien

Metropolregion München



Die Region zeichnet sich aus durch:

- mehr als 6,2 Millionen Einwohner
- 29 Hochschulen und Universitäten
- 23 Forschungseinrichtungen
- 170.000 Studierende
- knapp 10 % des deutschlandweiten BIP

Daten & Fakten

Solar

Fassaden-
PV-Anlage

4.000 m²

Mietflächen
(Haus B + C)

E(SG)

Konzept für
Nachhaltigkeit

Bad Tölz

im Zentrum vom
Oberland

Glasfaser

10
GigaByte

50

Tiefgaragen-
Plätze

KfW 40

effiziente
Bauweise

Bezugsfertig

im Juni 2025

So erreichen Sie uns:



campus toelz
Am Sitecpark
83646 Bad Tölz



office@campus-toelz.de
www.campus-toelz.de



+49 (0)8024 9016607



Technologie Park Bad Tölz
Grundstücksgesellschaft mbH
Bergfeldstraße 5
83607 Holzkirchen



Folgen Sie uns
& werden Sie Teil
des Netzwerks!

