

Zufahrt Süd

bedarfsgerechte Verkehrsführung,
variabel, schwerlastverkehrfreundlich

**Zufahrt Nord**

LKW-Zufahrten schleppkurven-
optimiert,
Ggf. bedarfsorientierte
Wechselverkehrsregelung

Versorgungsstützpunkt im Industriepark Kugelfischer:

Der Standort bietet aufgrund seiner **exzellenten Verkehrsanbindung und großzügigen Flächenausstattung** ideale Voraussetzungen als logistischer Versorgungsstützpunkt, Depot, Ausgabestelle, Instandhaltungswerkstatt oder logistisches Koordinationszentrum. Mögliche Kernfunktionen umfassen:

- Fahrzeugmanagement: Wartung, Betankung sowie Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten
- Logistik: Materiallager, Umschlag- und Übergabepunkte für Güter, Betriebsmittel (z. B. Ersatzteile, Treibstoff) und Ersatzteilversorgung
- Personal: Verpflegung, Ruheräume und Schulungsmöglichkeiten
- Koordination: Zentrales Lage- und Kontrollzentrum für Einsatzsteuerung

Zusätzlich kann der Standort als **Kriseninfrastrukturdrehscheibe** dienen – ausgestattet mit Notstromaggregaten, Kommunikationssystemen, medizinischen Einrichtungen und Schutzräumen für die Bevölkerung.

Ein weiterer essenzieller Vorteil für einen autarken Krisenversorgungsstützpunkt: **Vier Brunnenanlagen für Brauchwasser** sind bereits vorhanden und können mit überschaubarem Aufwand genutzt werden, beispielsweise zur Löschwasserversorgung. Dies stärkt die Resilienz des Standorts und ermöglicht nachhaltige Sicherheitskonzepte.

Verkehrsanbindung



Geb. 1



Geb. 2



Geb. 10



Geb. 25

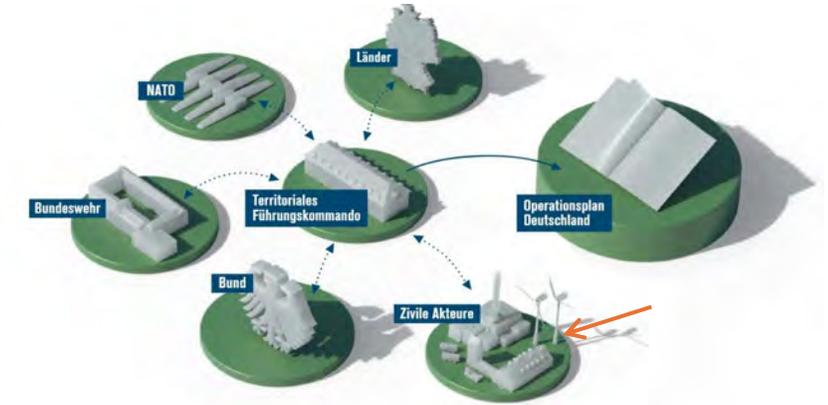


Nutzung von Flächen und Gebäuden mit entsprechender Infrastruktur im Rahmen des



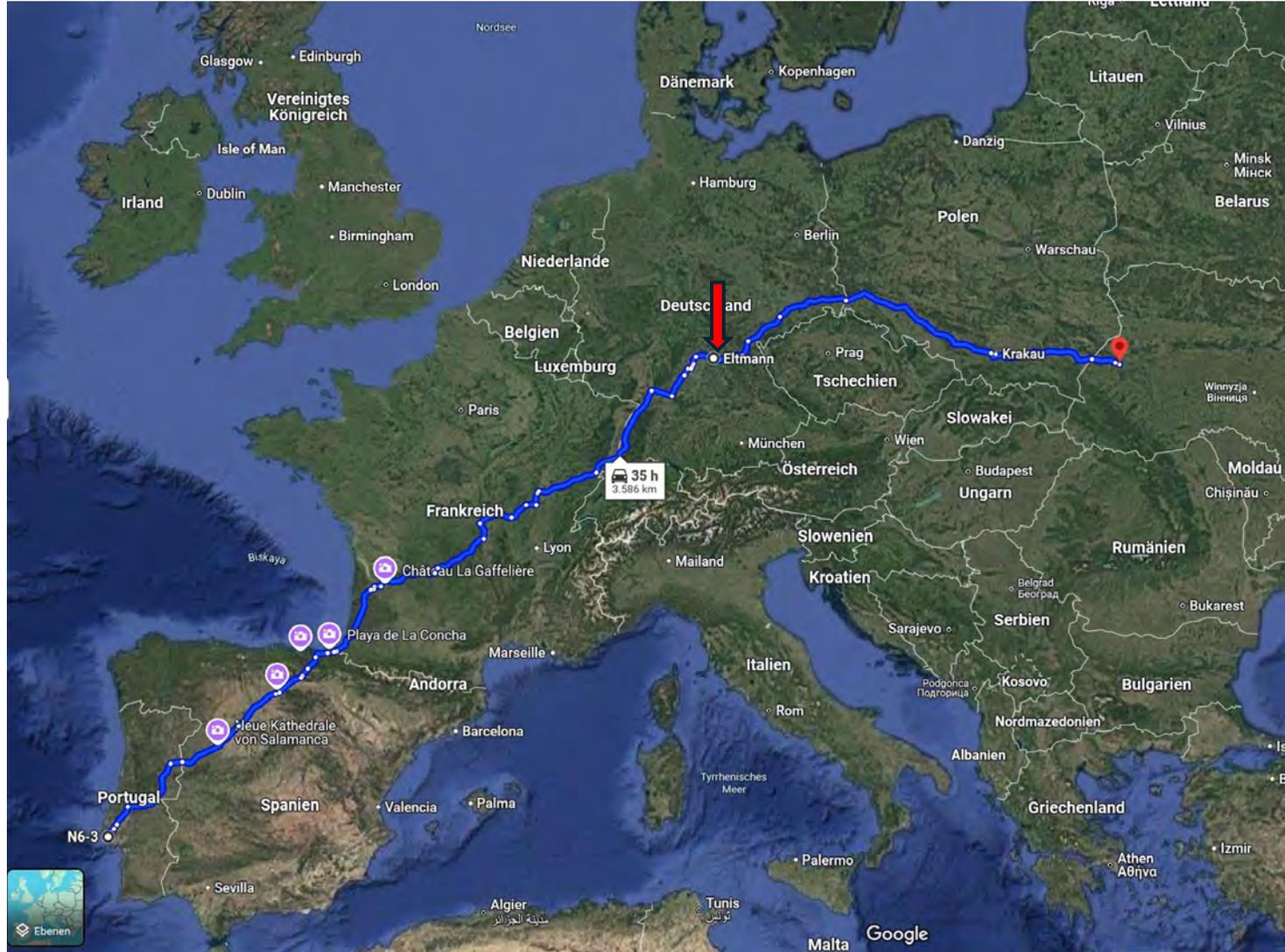
Operationsplan Deutschland

HNS Host Nation Support



- Nutzung / Bereithaltung von Flächen und Gebäuden für Notfall, Krisenszenarien, und Bevölkerungsschutz
- Vorhandene Infrastruktur:
 - Sanitätsstation, Kantine, Büro und Verwaltung, Hallen mit LKW befahrbar, Krananlagen
 - Not – Quartiere, Sanitäreanlagen, Industrie Glasfaser Anschluss
 - Nutzung als Rast, Versorgungspunkt, bei KFZ Märschen als technischer Haltepunkt und Umschlagpunkt für Versorgungsgüter
 - Bodenbelastbarkeit der Halle >10 Tonnen
 - Teils unterkellerte Hallenbereiche als Sozial und Schutzraum ausbaubar.
 - sehr günstige Verkehrsanbindung 0,7 Km zur A70 , B26,
 - 0.25 Km zum Bahnhof Ebelsbach Strecke Bamberg Schweinfurt Bau eines Gleisanschlusses möglich
 - 7 KM zum Verladehafen Zeil

Strategische Lage



Geb. 1
ehemals Wache Betriebsfeuerwehr
12 Rolltore
(Feuerwehrrolltore)

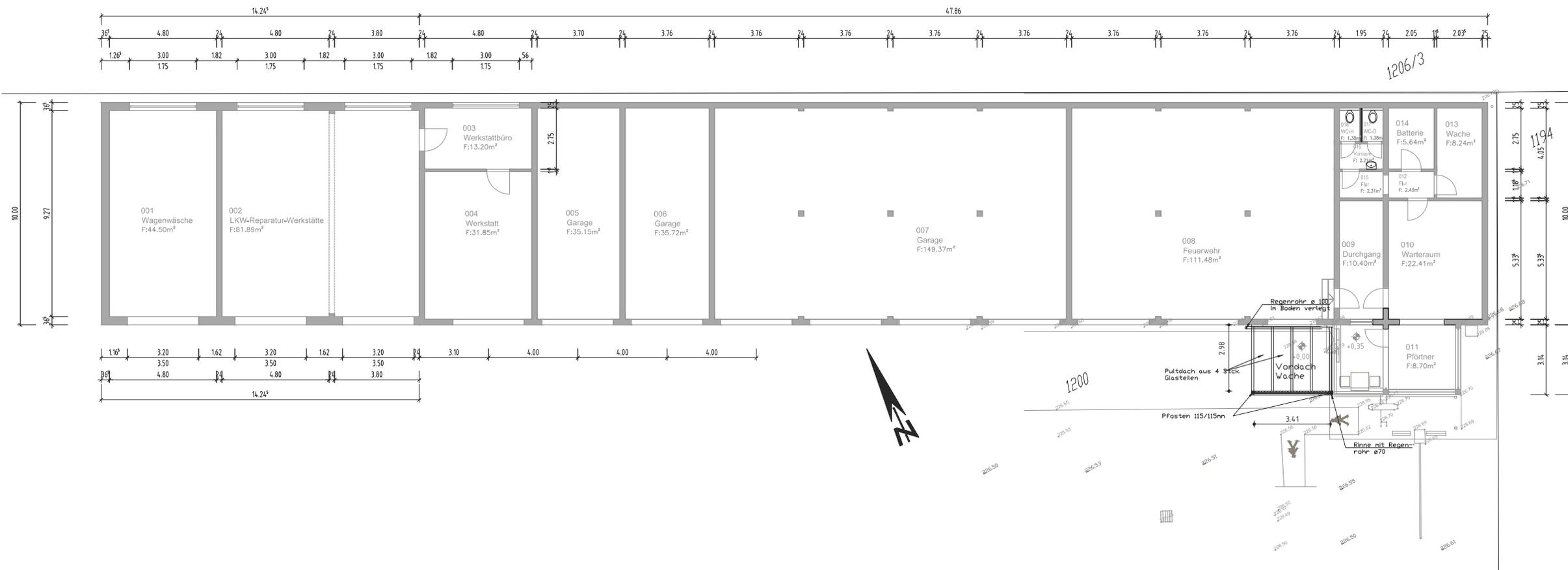
Gebäudeteile:

- Feuerwehr
- Garagen / Materiallager
- Einzelgaragen
- LKW Reparaturwerkstatt, Werkstattbüro

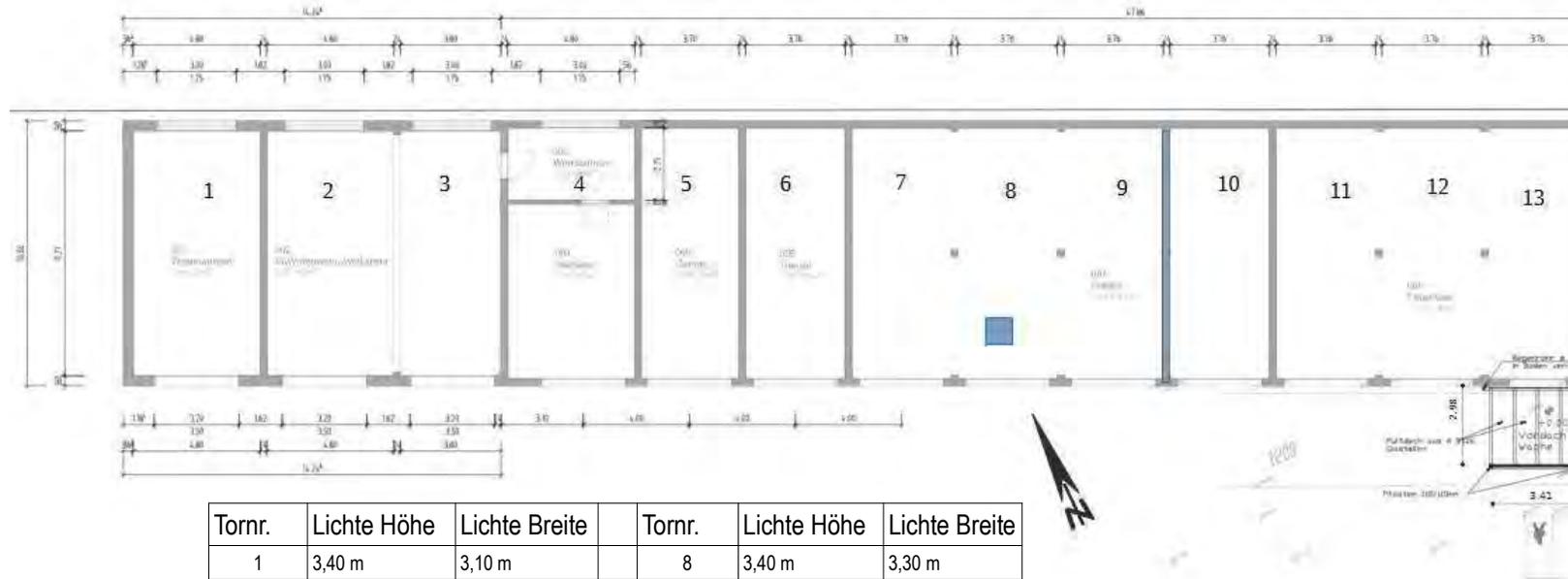
Nutzfläche ca. 560 m²

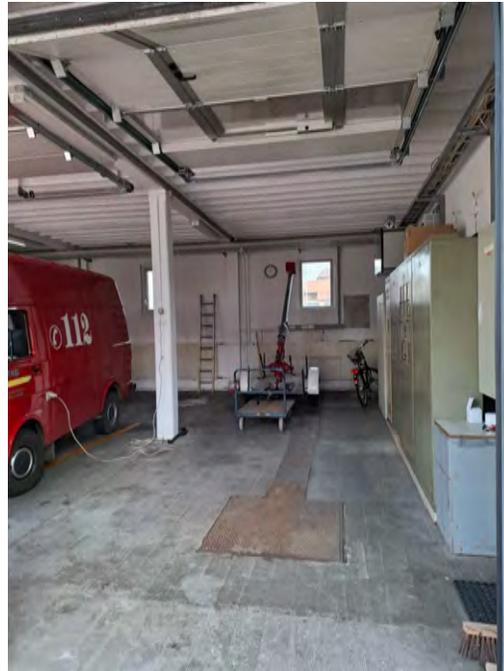


Gebäude-Nr	Gebäude Kurzbezeichnung	Baujahr	Nutzer	Bruttogrundfläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Bruttogrundfläche in m ²	EG + OG in m ²	Gebäude Nr.
G01	Bau 1 Hauptportierstelle	1962		87	44	44	87	74,25	1
G01-1	Bau 1-1 Feuerwehr und Garagen	1959		369	331				
G01-2	Bau 1-2 KFZ-Reparaturwerkstatt	1965		193	172	503	562	508,50	1/1 und 1/2



Gebäude-Nr.	Gebäude Kurzbezeichnung	Baujahr	Nutzer	Bruttogrundfläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Bruttogrundfläche in m ²	EG + OG in m ²	Gebäude Nr.
G01	Bau 1 Hauptportierstelle	1962		87	44	44	87	74,25	1
G01-1	Bau 1-1 Feuerwehr und Garagen	1959		369	331				
G01-2	Bau 1-2 KFZ-Reparaturwerkstatt	1965		193	172	503	562	508,50	1/1 und 1/2





Geb. 2
ehemals Kantine, Betriebsarzt

Nutzfläche ca. 800 m²

