



moderne Kalthalle/Zimmerei inkl. Kran, Stapler und großem Vorplatz

2.900 €

Nettomiete zzgl. NK

800 m²

Fläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

1.900 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

84494 Neumarkt-Sankt Veit (Piering)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ec8h5l> →

Preise & Kosten

Nettomiete

zzgl. Nebenkosten

2.900 €

Kaution

2 Kaltmieten

Provision für Mieter

1,5 Kaltmieten zzgl. 19 % ges. MwSt.

Lage

Die Zimmerei ist ruhig an der Staatsstraße ST2086 zwischen Massing und Neumarkt- Sankt Veit gelegen, mit wenig Nachbarschaft, daher ist eine mögliche Lärmemission kein bestimmendes Thema.

In wenigen Metern Entfernung ist die Staatsstraße ST2086, die von Massing nach Neumarkt-Sankt Veit führt. Diese schließt in Massing an die B388 und in Neumarkt an die B299 an. Die Autobahn A94 ist nur 15 Minuten entfernt.

Die Industriefläche

Kategorie	Baujahr	Bezug
Lagerhalle	1998	sofort

Geschosse
1 Geschoss

- ✓ Böden: Holzdielen, Estrich
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Kran, LKW-Zufahrt, Rolltor
- ✓ DSL-Anschluss
- ✓ 10 Stellplätze

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Kalthalle nebst Vorplatz wird aktuell als Zimmerei genutzt und ist dementsprechend technisch auf dem aktuellsten Stand ausgestattet.

Neben einem soliden Betonboden ist auch ein Teil der Halle mit einem doppelten Holzboden belegt, was für eine Zimmerei ideal ist.

Ein moderner Hallenkran ist ebenso vorhanden, wie ein Stapler, der zur Benutzung in der Miete inklusive ist. Die maximale Kranhöhe beträgt 5 Meter.

Die Tore sind ca. 5 Meter hoch und die max. Bodenbelastung der Betonplatte sind 5 Tonnen je m².

Zusätzlich ist in der Miete auch die Nutzung des gesamten Vorplatzes mit ca. 1.000m² inkl. Außenlager enthalten.

Das Objekt wurde ganz aktuell noch als Zimmerei genutzt.

Dementsprechend, könnte es sofort wieder in diese Nutzung gehen. Auch andere Nutzungen sind denkbar, z. B. als trockenes Kaltlager oder als anderweitige Produktionsstätte.

Der Stromverbrauch bei der bisherigen Nutzung als Zimmerei lag bei 3.000 bis 4.000 kWh jährlich.

Da es sich um eine unbeheizte Kalthalle handelt, existiert auch kein Energieausweis.

Raumaufteilung

Die Halle ist komplett offen gestaltet. Eine Abtrennung wäre nach Rücksprache mit dem Vermieter möglich.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nach Rücksprache jederzeit möglich. Wir bitten von spontanen Besuchen Abstand zu nehmen – vielen Dank für ihr Verständnis.

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Viktor Klapper GmbH

Mitterweg 14,
84339 Unterdietfurt



Herr Viktor Klapper jun.
Dein Ansprechpartner

Telefon: 08721 1264 17

Telefon: 0172 3542991

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ec8h5l> →

Alle Bilder



Bild 6



Südansicht



Westansicht



Südwestansicht



Einfahrt



Nordansicht



Haupttor



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 13