



Moderne Büro-/Praxis-/Lagerräume in perfekter Lage (Erstbezug)

auf Anfrage

Nettomiete

120,32 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

84307 Eggenfelden

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eeb25b> →

Preise & Kosten

Nettomiete

auf Anfrage

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Provision für Mieter

1,5 x Monatskaltmiete bei Zustandekommen des Mietvertrages

Lage

Die Stadt Eggenfelden ist ein Mittelzentrum im schönen Rottal und zählt heute ca. 14.000 Einwohner. Es handelt sich hier um einen Landstrich mit hohem Freizeit- und Erholungswert aber auch mit sehr guten Entfaltungsoptionen in der Selbstständigkeit.

Auch im Freizeit- und Sportbereich lässt Eggenfelden keine Wünsche offen: Vom Theater an der Rott, bis Kino, Bibliothek, beheiztem Freibad, Fitnesscentern und Sportanlagen jeder Art, finden Sie alles, was Sie zur Freizeitgestaltung benötigen.

Büro-/Praxisfläche

Baujahr

Bezug

Derzeitige Nutzung

2024

sofort

frei

Geschoss

Erdgeschoss

- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ LKW-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Teeküche
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Serviceleistungen: Reinigungsservice

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2023

Wesentliche Energieträger

Strom-Mix, Erdgas

Gültigkeit

21.02.2024 bis 20.02.2034

Effizienzklasse

A+

Endenergiebedarf

12,70 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro, Gas

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen Neubau, der erst Ende 2023/Anfang 2024 fertiggestellt wurde. Die Anlage wurde mit einer CO² bewussten Heizung umweltfreundlich konzipiert.

Das Objekt verfügt über 4 Gewerbeeinheiten sowie 15 Wohneinheiten und befindet sich direkt neben dem Bahnhof in Eggenfelden.

Raumaufteilung

Die Gewerbeeinheit ist individuell nutzbar. Die Räume befinden sich im Erdgeschoss der Anlage und verfügen über eine große Terrasse.

Die großen Räume können nach Wunsch in kleinere Räume durch eine Trockenbauwand vom Vermieter noch getrennt werden. Eine Küche kann je nach Bedarf vom Vermieter gestellt werden. Diese würde dann monatlich zum Mietpreis hinzukommen. Der Mieter kann diese aber auch selbst mitbringen.

Mehrere Außenstellplätze für eventuelle Mitarbeiter- oder Kundenparkplätze sind vorhanden und ebenfalls im Mietverhältnis anzumieten.

Diese sind monatlich wie folgt berechnet:

- Außenstellplatz à 25,00 €

Bei Anmietung mehrerer Stellplätze kann der Preis individuell festgelegt werden.

Genauereres kann man direkt vor Ort bei einer Besichtigung der Räume besprechen.

Weitere Details entnehmen Sie bitte dem beigefügten Plan.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Zentrale Huldessen
Mitterweg 14, Huldessen
84339 Unterdietfurt
Tel.: 08721/1264 21
08721/1264 23
Fax: 08721/7260

Filiale Frontenhausen
Bahnhofstraße 74 c
84160 Frontenhausen
Tel.: 08732/9373 858

Fax: 08732/9373 860

E-Mail: vanessa.mehlsteibl@immobilien-klapper.de

Internet: www.immo-klapper.de

Stichworte

Zustand: Erstbezug, neuwertig, gepflegt

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie



Viktor Klapper GmbH

Mitterweg 14,
84339 Unterdietfurt



Frau Vanessa Mehlsteibl
Dein Ansprechpartner

Telefon: 08721 1264 21

Telefon: 0151 50794513

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2eeb25b> →

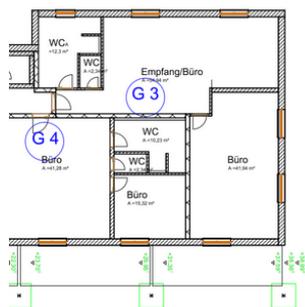
Alle Bilder



Außenansicht



Außenansicht



Erdgeschoss.PNG



G5 – Büro/
Abstellraum



G5- Büro/ Abstellraum



G5- Gewerberaum



G5

G5- Gewerberaum



G5

G5 -
Bad



G5

G5 -
Bad



G5

G5 -
Bad



G1&6

G1 u. 6- Büro /Abstellraum



G1&6

G1 u. 6- Büro/ Abstellraum