



BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN

EXPOSÉ Q 5

LEIBSTRASSE 102 - 104
85540 HAAR , KR MÜNCHEN
TEILMARKT: UMLAND SÜD-OST
PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER



CBRE

CBRE GmbH | Isartorplatz 1 | 80331 München
T: +49 (0)89 242060 0 | F: +49 (0)89 242060 60
www.cbre.de

ÜBERBLICK

TEILMARKT:	Umland Süd-Ost
BAUJAHR:	2025
NUTZUNG:	Büro
VERFÜGBARE MIETFLÄCHE:	2.498 m ²
TEILBAR AB:	ca. 1.248 m ²
MIETE/M²:	18,10 – 21,88 €*
NEBENKOSTEN/M²:	auf Anfrage
DECKENHÖHE:	ca. 3,00 m
BEZUGSTERMIN:	1Q/ 2026

AUSSTATTUNG

Die Liegenschaft verfügt über die nachfolgenden Ausstattungsmerkmale:



BELÜFTUNG / KLIMATISIERUNG

individuell regelbares Heizungs-,
Kühlungs- u. Lüftungssystem



DECKE

abgehängte Decken



SONNENSCHUTZ

innenliegender Blendschutz



BELEUCHTUNG

Pendelleuchten



EDV-VERKABELUNG

Hohlraumboden



ZERTIFIZIERUNG

-



BODENBELAG

Teppichboden/-fliesen



AUFZUG

Personenaufzug



WANDSYSTEME / TÜREN

Türen mit Glasausschnitt



SICHERHEIT

Zugangskontrollsystem

Weitere Details:

- Teeküche

FLÄCHENDETAILS

BÜROFLÄCHEN

Q 5.1

Geschoss	Nutzung	Mietfläche	Mietpreis / m ² *	Nebenkosten / m ² *	Bezugstermin
2. OG (ME 1)	Büro	607,78 m ²	18,10 – 21,88 €**	auf Anfrage	1Q/2026
2. OG (ME 2)	Büro	640,63 m ²	18,10 – 21,88 €**	auf Anfrage	1Q/2026
1. OG*** (ME 1)	Büro	608,07 m ²	18,10 – 21,88 €**	auf Anfrage	1Q/2026
1. OG*** (ME 2)	Büro	641,26 m ²	18,10 – 21,88 €**	auf Anfrage	1Q/2026
Summe:		2.497,74 m²			

** Mietpreis: 18,10 €/m² (Übergabe im Rohbauzustand)/ Mietpreis: 21,88 €/m² (Standardausbau)

Die Geschosse sollen idealerweise im Ganzen vermietet werden (ME 1+ME 2)

*** Gesamtläche 1.OG inkl. Atrium (563,2 m²). Diese Fläche wird zu 50% eingerechnet.

WEITERE VERFÜGBARE FLÄCHEN

Geschoss	Nutzung	Mietfläche	Mietpreis / m ² *	Nebenkosten / m ² *	Bezugstermin
1.UG	Lager	21,70 m ²	10,00 €	auf Anfrage	1Q/2026

Büro teilbar ab: 1.248 m²

Flächenberechnung: BGF

STELLPLÄTZE

	Anzahl	Mietpreis / Stück*
Innenstellplätze	43	100 €
Außenstellplätze	2	100 €

* monatlich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

LAGE



S-BAHN
S4/S6 (Haar)
1,1 km



U-BAHN
-



STRABENBAHN
-



BUS
230/240V/242/242V (Haar
Klinikum)
50 m



AUTOBAHN
4,30 km



HAUPTBAHNHOF
18,50 km



FLUGHAFEN
42,10 km



STADTZENTRUM
15,40 km



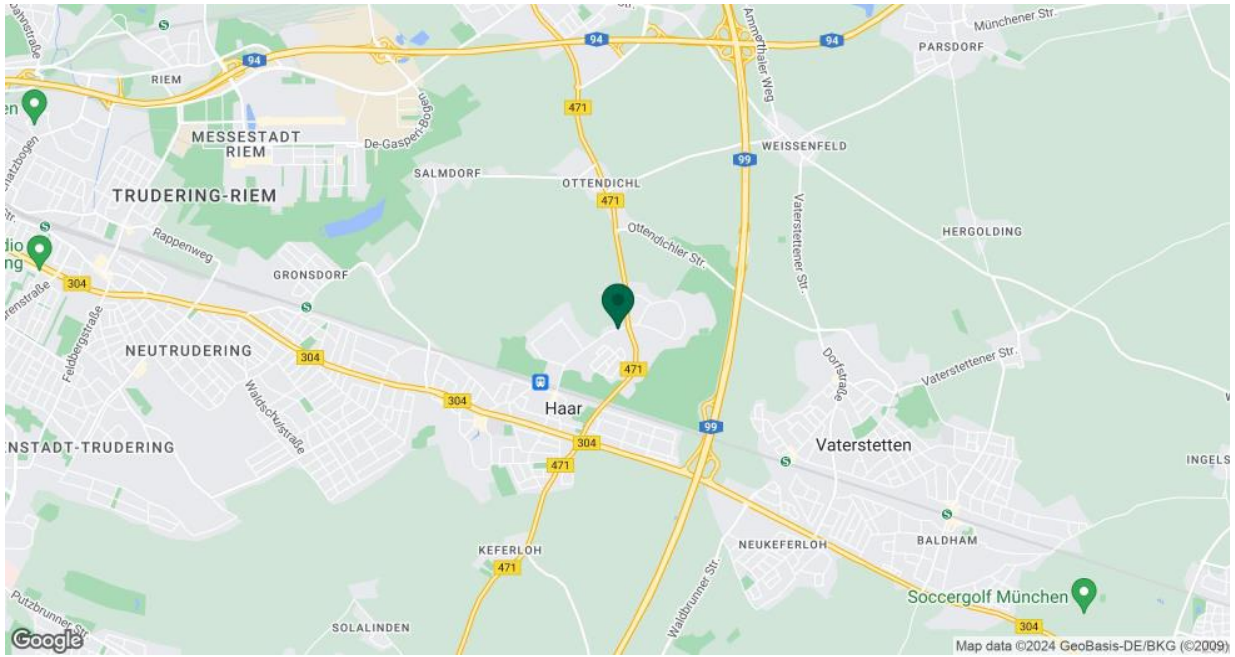
GASTRONOMIE
400 m



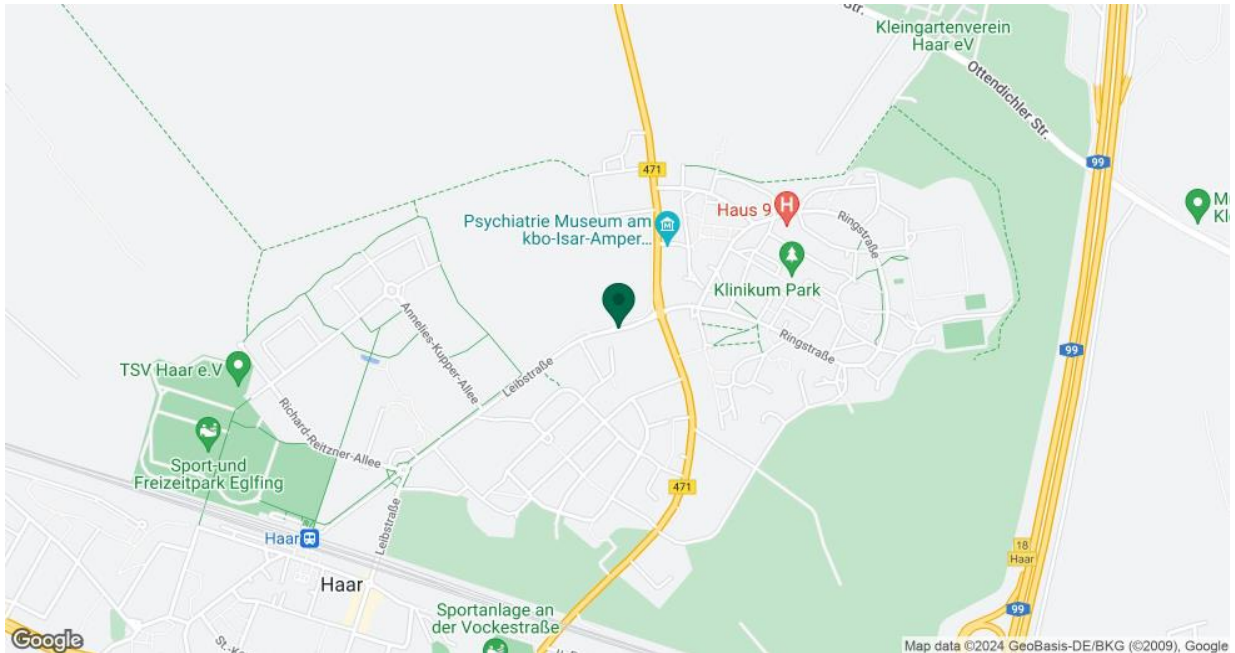
EINKAUFSMÖGLICHKEITEN
450 m

LAGE

MAKROLAGE



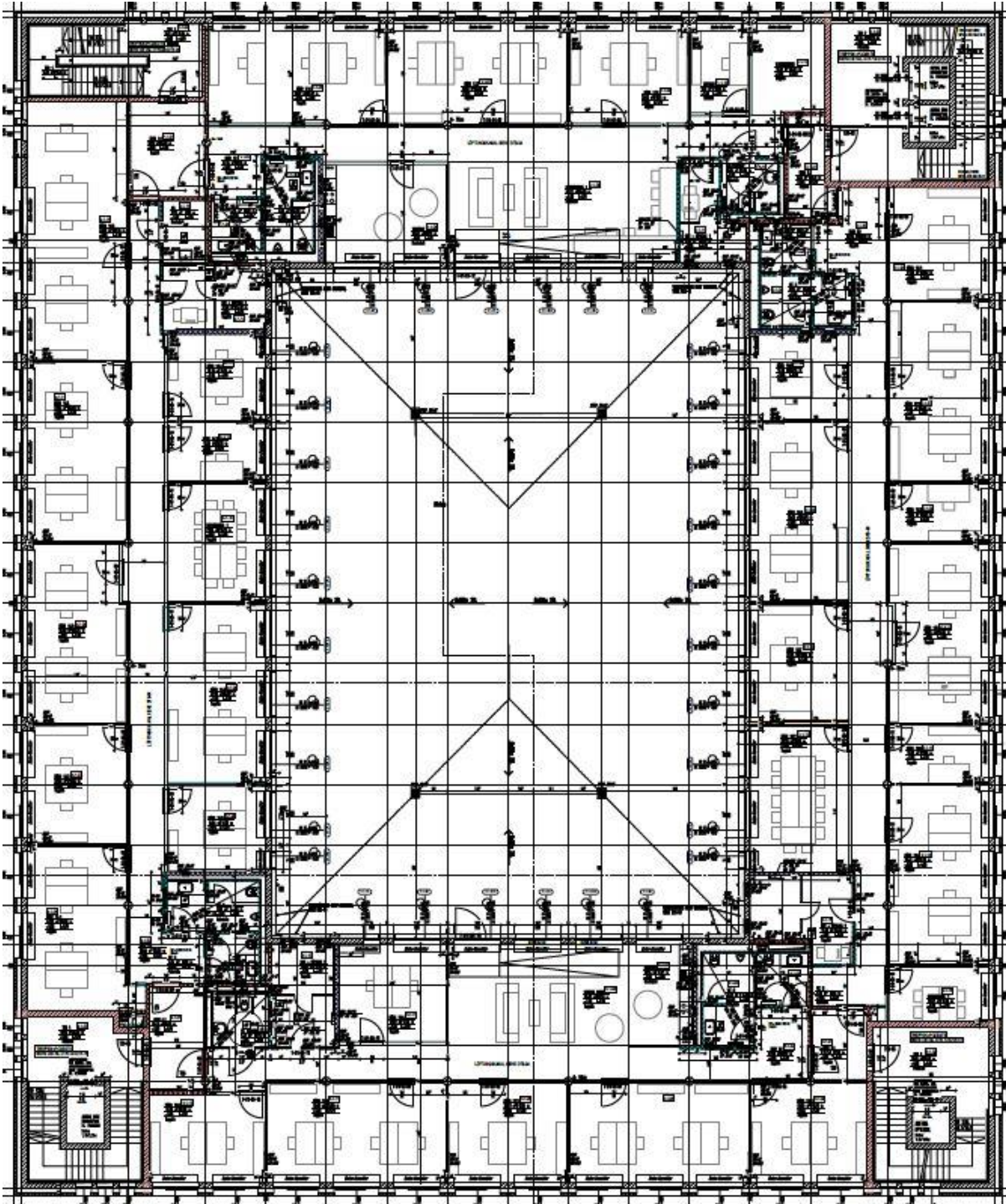
MIKROLAGE



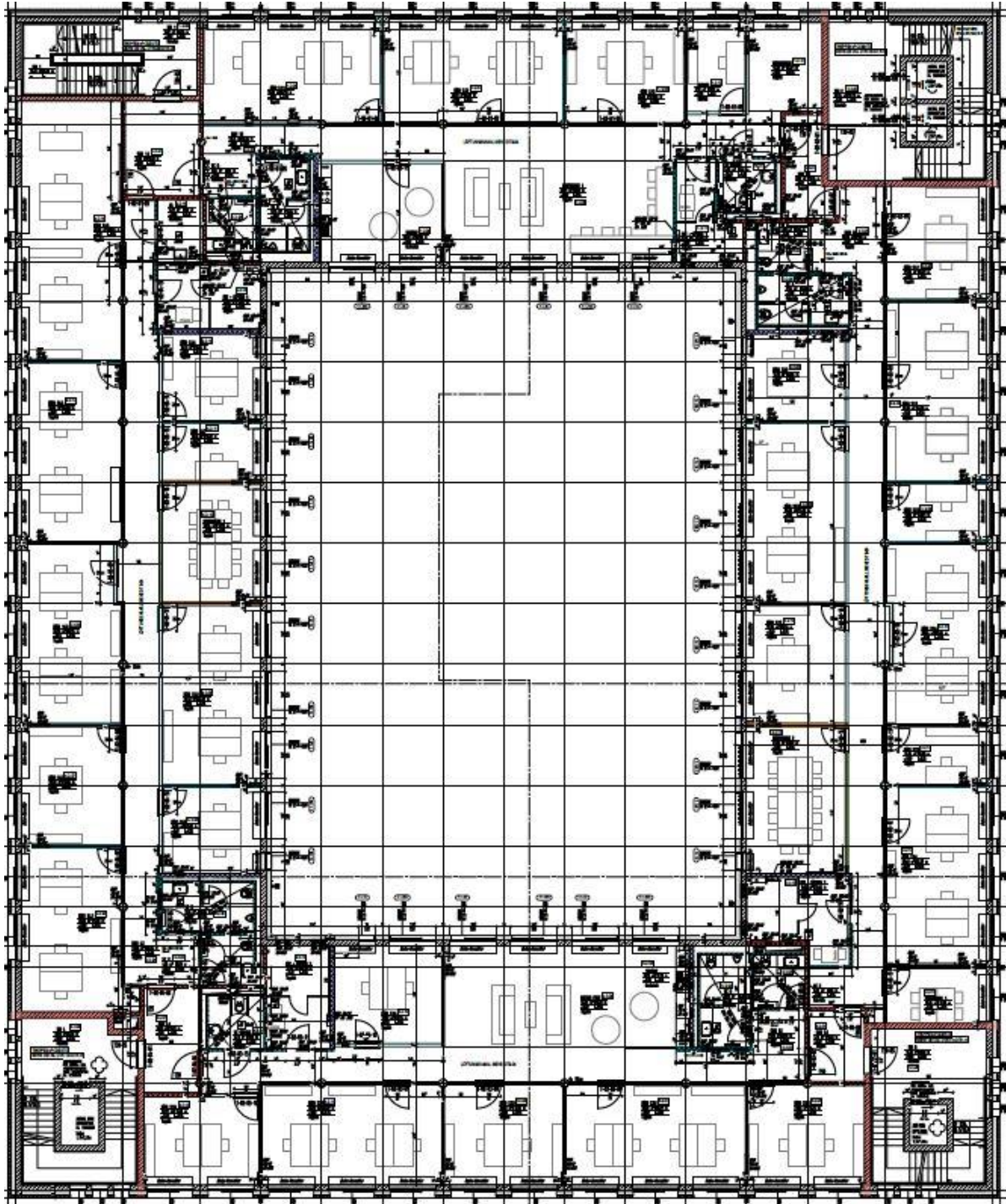
DETAILS



GRUNDRISS, 1. OG



GRUNDRISS, 2. OG



KONTAKT

CBRE GmbH

Isartorplatz 1
80331 München

T: +49 (0)89 242060 0

F: +49 (0)89 242060 60

PROVISIONSREGELUNG

Unsere Tätigkeit ist für den Mieter provisionsfrei, da wir für unsere Tätigkeit vom Eigentümer honoriert werden.

Bei Abschluss eines Kaufvertrages ist eine Provision von 3 % aus der Kaufsumme zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Die Provision ist bei Vertragsabschluss verdient und vom Käufer an CBRE zu zahlen.

ENERGIEAUSWEIS

Hierbei handelt es sich um ein Projekt. Nach dem Gebäudeenergiegesetz wird noch kein Energieausweis benötigt, die Ausstellung erfolgt spätestens mit Fertigstellung des Projektes.

DISCLAIMER

Dieses Exposé ist Bestandteil unseres Angebotes. Sämtliche Offerten und sonstige Informationen von CBRE sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Werden die Unterlagen Dritten zugänglich gemacht, haftet der Weitergebende gegenüber CBRE bei Abschluss eines Vertrages für die Provision in voller Höhe. Alle Informationen beruhen auf Angaben Dritter. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen können. Die Angebote sind freibleibend.

Es gelten unsere zum Zeitpunkt des Vertragsschluss gültigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die wir Ihnen gerne auf Anfrage zuschicken oder jederzeit auf unserer Homepage unter www.cbre.de/agb einsehbar sind.

FRA/ NSE / 08.11.2024