

Wichtige Hinweise
Die Werkpläne sind nur in Verbindung mit den Planungen der einzelnen Fachplaner (u.a. Statikplaner, dem Bodengutachten, ENEC-Berechnung, TGA-Planung) gültig. Bei Abweichungen oder Unstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.

Alle in den Plänen angegebenen Maße sind **Robtmaße**, dazu zählen auch: Brüstungshöhen, Öffnungsmaße, Flächen, Umfänge etc.

Ausführungshinweise
Alle Maße sind vor Baubeginn vor Ort und rechnerisch zu prüfen bzw. zu nehmen, für die Richtigkeit der Maße haftet der Unternehmer.

Alle konstruktiven und tragenden Bauteile müssen gemäß geprüfter, statischer Berechnung und den Statikplänen erstellt werden. Der Unternehmer wird ausdrücklich darauf hingewiesen, sämtliche Ausführungen der Leistungen nach den anerkannten Regeln der Baukunst und dem neuesten Stand der Technik unter Einhaltung aller DIN Vorschriften, behördlicher sowie sonstiger Herstelleranleitungen herzustellen. Der Unternehmer ist für die Richtigkeit der Ausführung allein verantwortlich.

Stemmarbeiten an konstruktiven Bauteilen dürfen erst nach schriftlicher Genehmigung vom Statiker ausgeführt werden. Für die Abmessungen aller konstruktiven Teile gelten nur die Schal- und Bewehrungspläne als verbindlich.

ABKÜRZUNGEN

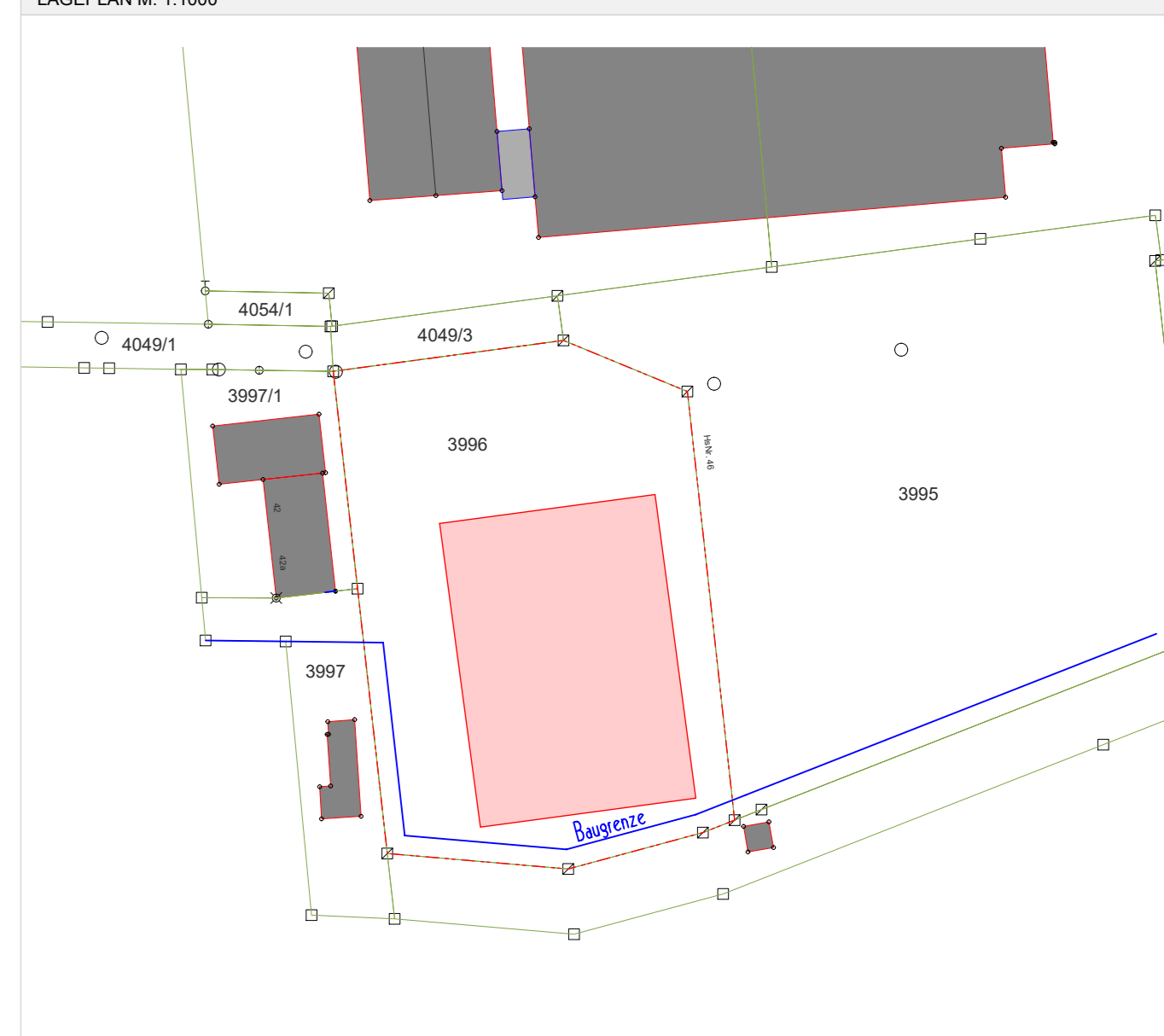
NGH = natürliche bzw. vorhandene Geländegehöhen	DD = Deckendurchbruch
OK = Oberkante	DF = Dehnfuge
UK = Unterkante	WD = Wanddurchbruch
OKRF = Oberkante Rohfußboden	BD = Bodendurchbruch
OKKF = Oberkante Fertigfußboden	BS = Bodenschicht
RH = Raumhoch und Raumhöhe	WS = Wandschicht
U = Raummumfang	UZ = Überzug
F = Raumumfänge (Rohbaufläche)	UZ = Überzug
HH = Halbhoch bzw. Höhenmaß nach örtlicher Festlegung	DGL = Deckengleicher Unterzug
BA-QV = Bodenablauf mit Gerüstverschluss	E.o.D. = Erstellung über Dach führen
	BRH = Brüstungshöhe ab OKRF

ÄNDERUNGSVERMERKE

Datum	Name	Änderungen/Erklärungen/Stand
01.10.2024	CZ	Rüchmergeige Nutzfläche Lagerhalle 2 korrigiert
02.10.2024	CZ	Stiegenlauf ergänzt
01.11.2024	CZ	Freigebe durch Bauherren am 07.02.2024, Fluchtwegfenster vergrößert
00.20.2023	Erstellt	

LAGERPLAN M. 1:1000

Datum	Name	Änderungen/Erklärungen/Stand
01.10.2024	CZ	Rüchmergeige Nutzfläche Lagerhalle 2 korrigiert
02.10.2024	CZ	Stiegenlauf ergänzt
01.11.2024	CZ	Freigebe durch Bauherren am 07.02.2024, Fluchtwegfenster vergrößert
00.20.2023	Erstellt	



BAUVORABEN
Tabular Umsetzung einer Lagerhalle mit Büroanbau in eine Halle mit drei Nutzungseinheiten: Ein Karosseriewerk und zwei Lagerhallen.
St.-Antrags-Strasse 44, Flurstück 3996
86033 Neuburg an der Donau

BAUHER
Frau Stefanie Pfäfer
Gartenstraße 20
86033 Neuburg an der Donau

BAUHERIN
hochplan GmbH & Co. KG
Erdstr. 4
91781 Weißenburg in Bayern
+49 9141 99 30 10
hochplan.de
info@hochplan.de

PLANNUMMER
Grundriss Erdgeschoss

PROJEKT
20.10.2023

GEPRÜFT
20.08.2024

VERFASST
Christoph Drimmann

UNTERSCHRIFT / FREIGABE BAUHER(REN)