

COBURG
Der Landkreis

Gewerbeobjekte im Landkreis Coburg



Büro/Praxen

in

Bad Rodach, Stadt

Büro/ Praxen

in: **Bad Rodach, Stadt**

Lage :	August-Grosch-Straße 20-23, Bad Rodach, Stadt			
	Das moderne Bürogebäude befindet sich in Nähe des Stadtzentrums der Kurstadt Bad Rodach. Über die nahegelegene Bahnanbindung und die Staatsstraße 2205 ist das Oberzentrum Coburg innerhalb 20 Minuten Fahrzeit erreichbar.			
Charakteristik :	Büro/Praxen, Forschung Baujahr : 2012			
	In der malerischen Kurstadt Bad Rodach steht im Industriegebiet ein stilvolles Bürogebäude aus dem Jahr 2012 zur Vermietung bereit. Dieses moderne Objekt besticht durch sein elegantes Design und eine hochwertige und funktionale Innenarchitektur.			
	Auf 3 Etagen, mit einer Nutzfläche von ca. 1.920 qm bietet das Gebäude Platz für ca. 170 Mitarbeiter. Vom großzügigen Eingangsbereich gelangt man über einen Aufzug in die attraktiven Büro und Konferenzräume. Die inspirierende Arbeitsatmosphäre bietet ideale Bedingungen für kreatives und produktives Arbeiten.			
	Wahlweise können die Etagen (EG 800 qm, 1.OG 560 qm und 2.OG 560 qm) auch einzeln angemietet werden. Jede Etage verfügt über eine Küchenzeile und Sanitärräume. Ausreichend Stellplätze sind in direkter Umgebung vorhanden.			
Daten :	Gesamtfläche :	1.920 qm	Verfügbarkeit :	auf Anfrage
	Verfügbare Fläche :	1.920 qm	Baurechtl. Kat. :	auf Anfrage
	Geschosse :	3	Zustand :	sehr gut
	Angebotsform :	Privat	Eigentümer :	privat
	Erschließung : Breitbandanschluss (vorhanden)			
	Wasserversorgung (vorhanden)			
	Abwasserentsorgung (vorhanden)			
	Stromversorgung (vorhanden)			
	Heizung (Nahwärme mit erneuerbaren Brennstoffen)			
	Auflagen : auf Anfrage Denkmalschutz frei			
Preis/Kosten :	Mietpreis :			12.400 €
	Mietnebenkosten :			auf Anfrage
Entfernungen :	ÖPNV:			0,5 km
	Stadtmitte:			0,5 km
	Autobahn 73:			15,0 km
	ICE-Bahnhof Coburg:			16,0 km

Kontakt: Markus Radwansky
Referent Standortentwicklung
Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg
Lauterer Straße 60 || 96450 Coburg
+49 (0)9561 514 5103
markus.radwansky@landkreis-coburg.de

Büro/ Praxen

in: Bad Rodach, Stadt

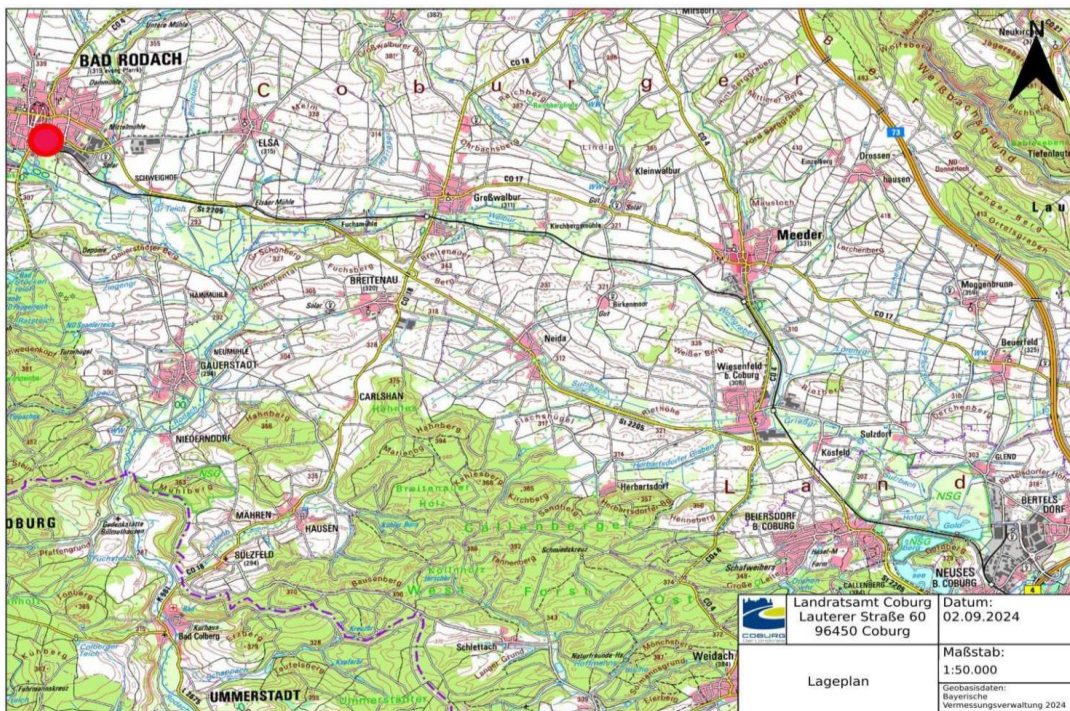
Plan, Bilder oder Lageskizze:



Büro/ Praxen

in: Bad Rodach, Stadt

Plan, Bilder oder Lageskizze:



Büro/ Praxen

in: Bad Rodach, Stadt

Plan, Bilder oder Lageskizze:

