

**COBURG**  
Der Landkreis

## **Gewerbeobjekte im Landkreis Coburg**



**Halle/Produktion**

**in**

**Grub a.Forst**

## Halle/ Produktion

in: Grub a.Forst

<b>Lage :</b>	Am Rennbergweg 1 und 3, 96271 Grub am Forst Das Gewerbeobjekt zeichnet sich durch seine erstklassige Lage im Coburger Land aus. In Nähe des Oberzentrums Coburg ist das Objekt über die B303 an die A73 ortsdurchfahrtsfrei angebunden.			
<b>Charakteristik :</b>	Halle/Produktion, Büroräumlichkeiten Baujahr : 1975 und 1994  Das Gewerbeobjekt liegt in einem Gewerbegebiet, umfasst zwei unterteilbare Hallen mit angeschlossenem Bürogebäude, Parkplätzen und bebaubaren Freiflächen. Die Gesamtgebäudefläche beträgt 23.005 qm und unterteilt sich wie folgt (s.Gebäudeplan):  Gebäude A: 2.764 qm Büroflächen mit Sanitäranlagen  Gebäude B: 13.043 qm Halle mit 15 Laderampen, 2 Durchfahrtstoren und ca. 4 Metern lichte Höhe  Gebäude C: 735 qm Büroflächen mit Sanitäranlagen  Gebäude D: 6.463 qm Halle mit 9 Laderampen, 2 Durchfahrtstoren, 2 ebenerdigen Toren und ca. 4,75 Metern lichte Höhe			
<b>Daten :</b>	Gesamtfläche :	63.259 qm	Verfügbarkeit :	17.05.2024
	Verfügbare Fläche :	63.259 qm	Baurechtl. Kat. :	GE
	Geschosse :	auf Anfrage	Zustand :	gut
	Angebotsform :	Privatangebot	Eigentümer :	privat
	Erschließung : Wasserversorgung (vorhanden)			
	Abwasserentsorgung (vorhanden)			
	Stromversorgung (vorhanden)			
	Gasversorgung (vorhanden)			
	Druckluft (vorhanden)			
	Auflagen : auf Anfrage Denkmalschutz frei			
<b>Preis/Kosten :</b>	Gesamtkaufpreis :	8.500.000 € (VHB)		
<b>Entfernungen :</b>	Autobahn: Entfernung A73			3,5 km
	Bundesstraße: Entfernung B303			0,1 km
	Stadtmitte: Stadt Coburg			5,0 km

**Kontakt:** Markus Radwansky  
Referent Standortentwicklung  
Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg  
Lauterer Straße 60 || 96450 Coburg  
+49 (0)9561 514 5103  
markus.radwansky@landkreis-coburg.de

# Halle/ Produktion

in: Grub a.Forst

Plan, Bilder oder Lageskizze:

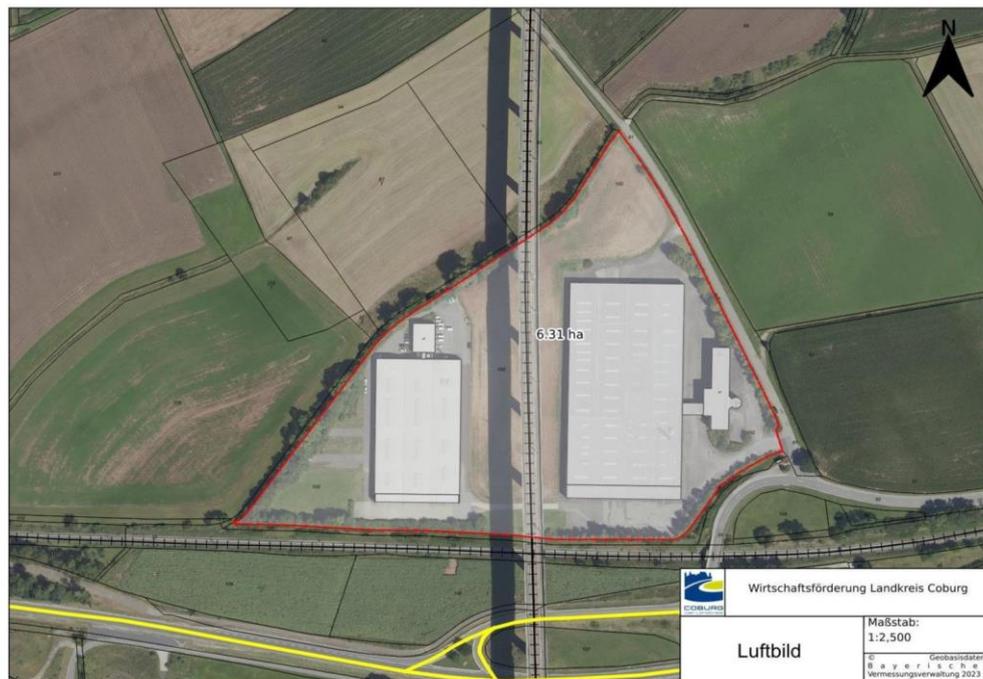


- |   |   |
|---|---|
| <p>Rennbergweg 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> Gebäudeteil C: Verwaltungsgebäude</li> <li><span style="color: blue;">■</span> Gebäudeteil D: Produktions- und Lagerhalle</li> </ul> | <p>Rennbergweg 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Gebäudeteil A: Verwaltungsgebäude</li> <li><span style="color: orange;">■</span> Gebäudeteil B: Produktions- und Lagerhalle</li> </ul> |
|---|---|

Halle/ Produktion

in: Grub a. Forst

Plan, Bilder oder Lageskizze:



---

**Halle/ Produktion**

**in: Grub a.Forst**

**Plan, Bilder oder Lageskizze:**

