

**COBURG**  
Der Landkreis

## **Gewerbeobjekte im Landkreis Coburg**



**Gewerbegebäudekomplex**

**in**

**Weidhausen b.Coburg**

## Gewerbegebäudekomplex

in: Weidhausen b.Coburg

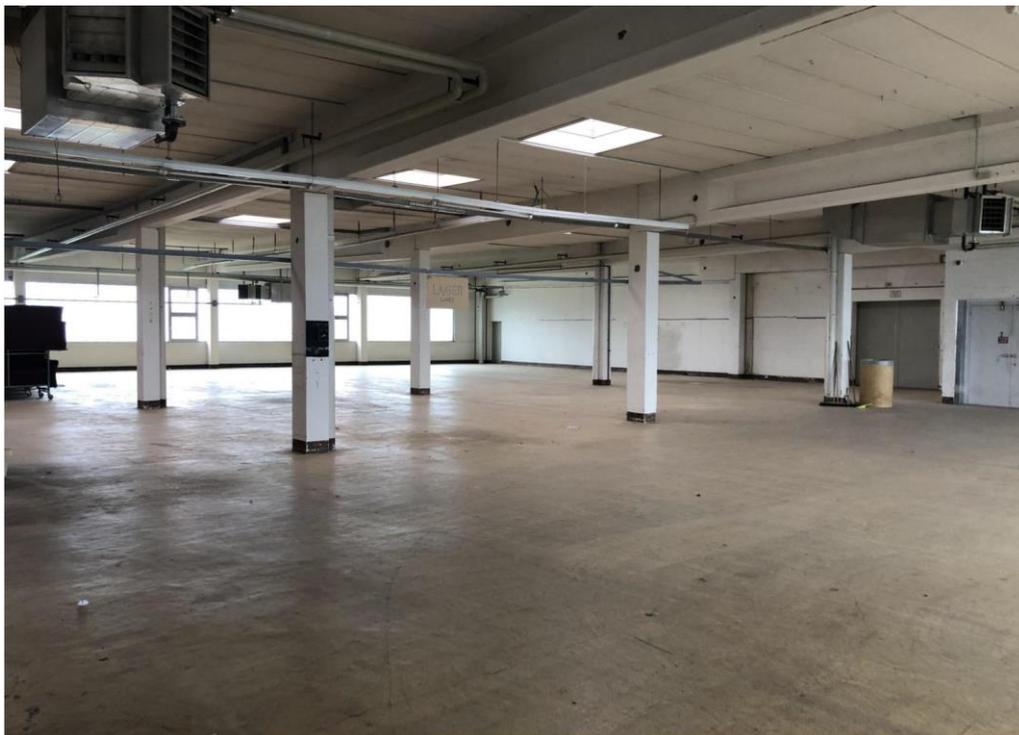
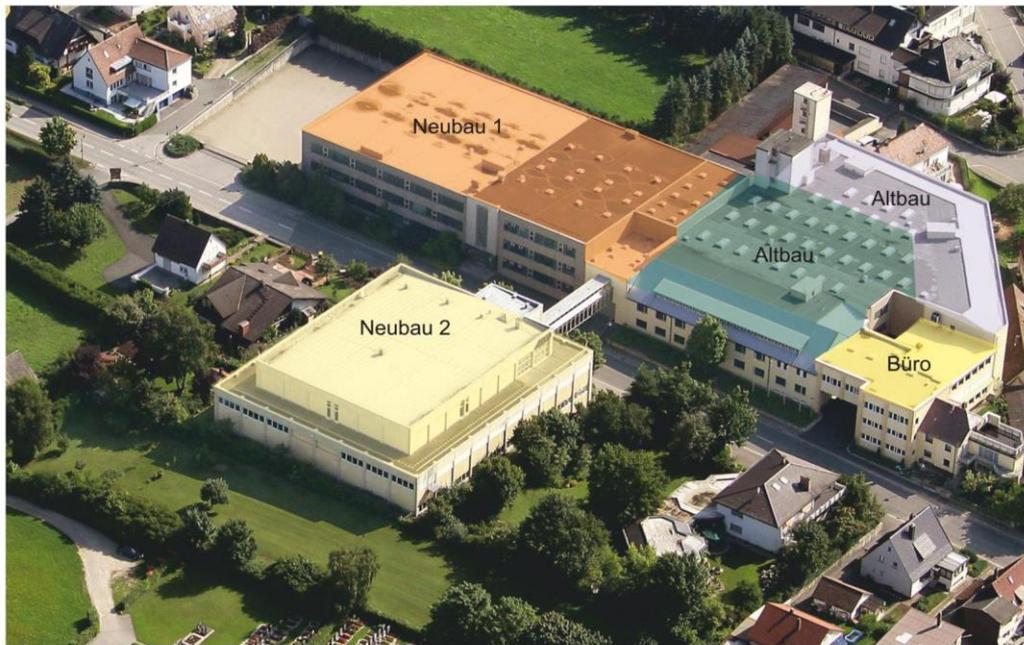
<b>Lage :</b>	Sonnefelder Straße 12, Weidhausen b. Coburg			
	Das Objekt befindet sich am Rand der Ortsmitte der Gemeinde Weidhausen b. Coburg und ist über die nahegelegene Bundesstraße 303 gut an die A73 angebunden.			
<b>Charakteristik :</b>	Gewerbegebäudekomplex, Betonhaus Baujahr : 1983 und 1990; Umbaumaßnahmen 1985			
	Der Gebäudekomplex der ehemaligen Firma ARCO umfasst 4 zusammenhängende, auf Anfrage, separat anmietbare Gebäudeteile. Diese setzen sich, wie folgt, zusammen (s. Gebäudeplan):			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neubau 1 (8.330 qm)</li> <li>- Neubau 2 (4.900 qm)</li> <li>- Altbau mit Bürotrakt (5.870 qm)</li> </ul>			
	Der Gebäudekomplex bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt existieren 38 separate Räume. Getrennte WCs und Sozialräume sind auf mehreren Ebenen vorhanden.			
	Die Immobilien umfassen die ehemalige Fabrikation, Lager, Werkstatt, Anlieferung, Ausstellungsräume und Bürogebäude. Hinzu kommen Parkplätze und LKW-Laderampen.			
<b>Daten :</b>	Gesamtfläche :	20.000 qm	Verfügbarkeit :	auf Anfrage
	Verfügbare Fläche :	19.100 qm	Baurechtl. Kat. :	auf Anfrage
	Geschosse :	4	Zustand :	gut
	Angebotsform :	privat	Eigentümer :	privat
	Erschließung : Stromversorgung (vorhanden)			
	Breitbandanschluss (vorhanden)			
	Wasserversorgung (vorhanden)			
	Abwasserentsorgung (vorhanden)			
	Gasversorgung (teilweise vorhanden)			
	Auflagen : auf Anfrage; Denkmalschutz frei			
<b>Preis/Kosten :</b>	Mietpreis :	auf Anfrage		
	Mietnebenkosten :	auf Anfrage		
<b>Entfernungen :</b>	Bundesstraße: B303	1,0 km		
	Autobahn: A73	10,0 km		
	Ortsmitte: Entfernung	0,2 km		
	Wohngebiet: Entfernung	0,1 km		

**Kontakt:** Markus Radwansky  
Referent Standortentwicklung  
Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg  
Lauterer Straße 60 || 96450 Coburg  
+49 (0)9561 514 5103  
markus.radwansky@landkreis-coburg.de

## Gewerbegebäudekomplex

in: Weidhausen b.Coburg

Plan, Bilder oder Lageskizze:



---

**Gewerbegebäudekomplex**

**in: Weidhausen b.Coburg**

**Plan, Bilder oder Lageskizze:**



# Gewerbegebäudekomplex

# in: Weidhausen b.Coburg

Plan, Bilder oder Lageskizze:

