

grundriss**erdgeschoss**

grundriss**obergeschoss**

grundriss**kellergeschoss**

### Flächenberechnung

<b>KG</b>		<b>697,72 m²</b>
	keller	638,44 m²
	flur	16,88 m²
	lager	14,46 m²
	waschen	3,32 m²
	umkleide	5,55 m²
	vorraum	3,32 m²
	putzraum	3,54 m²
	wc	1,67 m²
	umkleide	5,55 m²
	waschen	3,32 m²
	wc	1,67 m²
<b>EG</b>		<b>697,73 m²</b>
	verkaufsraum	301,57 m²
	wc	16,88 m²
	wc	14,46 m²
	lagerfläche	364,82 m²
<b>OG</b>		<b>307,14 m²</b>
	verkaufsfläche	283,42 m²
	flur	6,30 m²
	aufenthalt	17,42 m²
<b>Nutzfläche Gesamt</b>		<b>1.004,86 m²</b>
<b>Gemeinschaftsflächen</b>		<b>56,50 m²</b>

**Stellplätze sind unmittelbar am Gebäude verfügbar.**

# GESCHÄFTSHAUS RODING

## FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

Projektnummer	Plannummer	Gez.	Datum gez.	Maßstab
	04			1:200

## Übersichtsplan



Sartoristraße 2  
03426 roding  
fon 09461.912194  
fax 09461.912875

Gerhardingerstraße 13  
93059 Regensburg  
Telefon 0941.2984876  
Fax 0941.83053651

www.quadrat45.de