



Büro- / Praxisflächen

BLOCKHELDEN Erlangen/Bubenreuth

Außenansicht



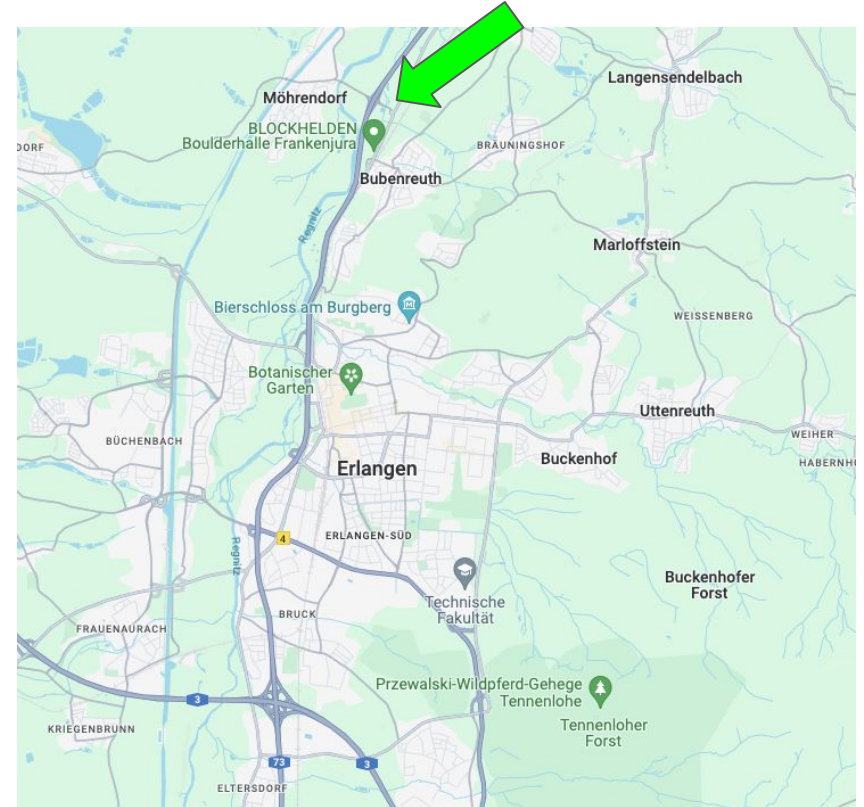
Lage

**Kurt-Albert-Straße 1
91088 Bubenreuth**

Perfekte Anbindung via

- **S-Bahn Bubenreuth (50m), eine Station vom Erlanger Hbf, direkte Anbindung nach BA, FO, ER, FÜ, N**
- **A73 Ausfahrt ER-Nord und Möhrendorf**

KfZ- und Fahrradstellplätze vorhanden



Grundriss 2. OG - Teil B

Büro 1* = 231 m²

Büro 2 = 139 m²

Büro 3 = 48 m²

Teeküche = 19 m²

WC 1 = 8 m²

WC 2 = 10 m²

Flur = 32 m²

Gesamt: 487 m²

*Besprechungsraum, Raum A und Raum B sind derzeit baulich abgetrennt



Ausstattung

- Teeküche
- unmöbliert / teilmöbliert / möbliert nach Absprache
- Öffnungszeiten der Boulderhalle: 9-23 Uhr
- Bistro mit Heiß- und Kaltgetränken sowie selbstgemachten Snacks vorhanden
- Moderne Lüftungsanlage, Wärmepumpen-Heizung, LED-Beleuchtung
- Nutzung Boulderhalle und Trainingsbereich für Mitarbeitende nach Absprache möglich
- Teilbar / Andere Raumaufteilung nach Absprache möglich
- Nicht barrierefrei
- Weitere Flächen ab 35 m² bis 200 m² auf Anfrage
- Preis auf Anfrage

Impressionen



Kontakt

Melanie Weller

BLOCKHELDEN Projekte
kooperation@blockhelden.de

+49 (0) 176 83432355

Mo-Fr 08:30 - 13:30

