



**Eichstätt,  
Industriestraße 20**

Januar 2024



**Parkmakers**

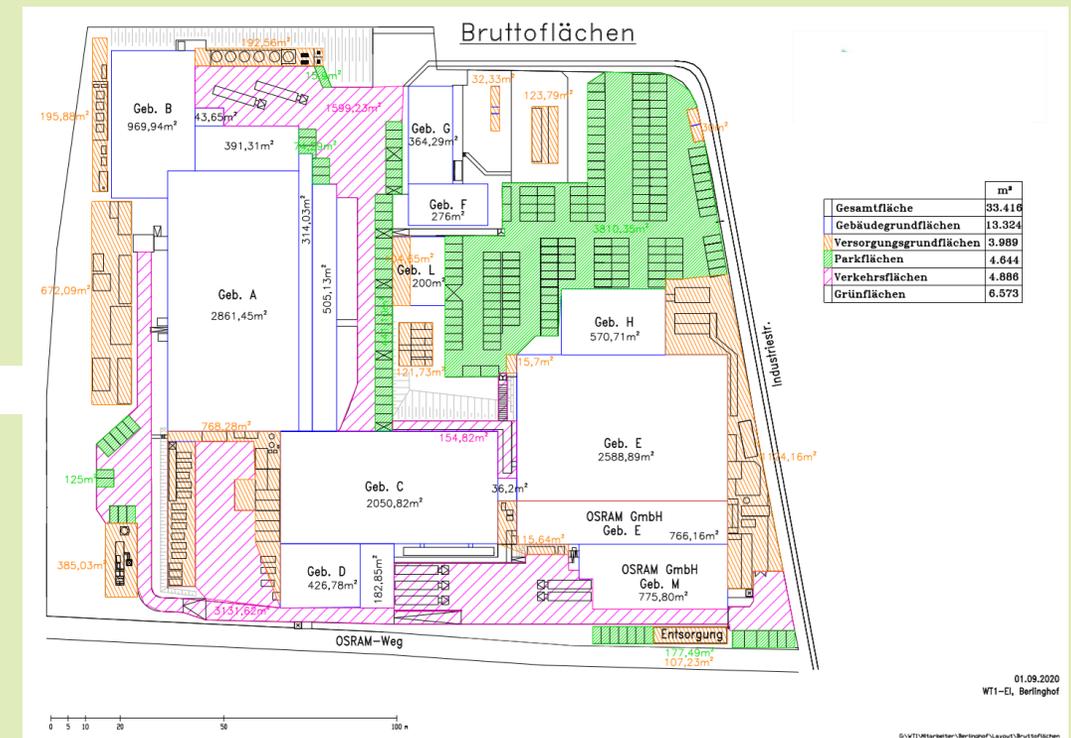
by  
**CTP.**



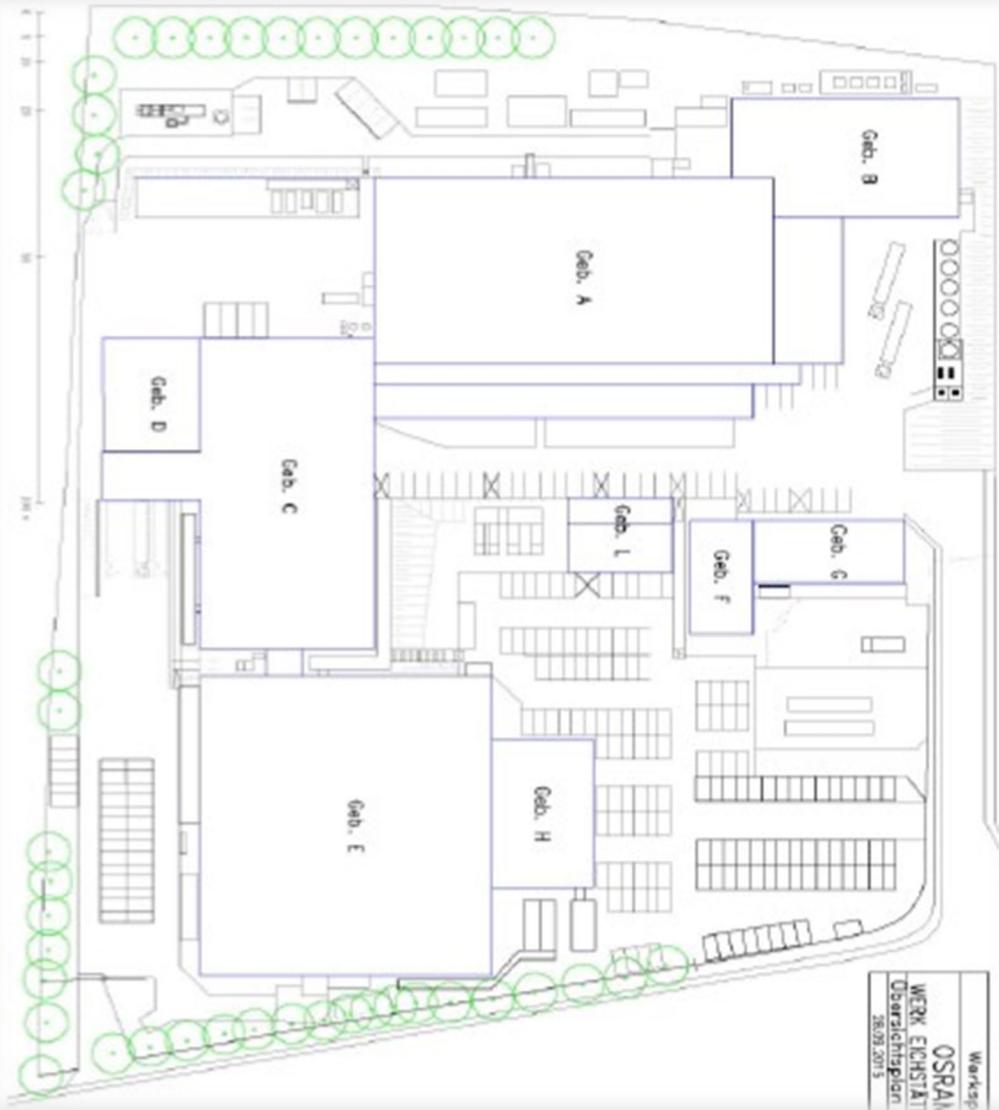
# Eichstätt, Industriestraße 20

## Key Facts

Objekttyp	Produktion, Logistik, Labor
Bundesland	Bayern
Baujahr	1965-2016
Grundstücksfläche	33.416,40 m <sup>2</sup>
Produktions- und Lagerflächen	19.294,80 m <sup>2</sup>
Büro- und Laborflächen	2.144 m <sup>2</sup>
Stellplätze	rd. 224 Stk.
Verfügbar ab	04/2024



# Einrichtung & Gebäude Überblick



Gebäude	Baujahr	Nutzung
Gebäude A	1965 Erweiterung 1972	Klimatisierte Produktion und Verwaltung
Gebäude B	1992	Produktion
Gebäude C	1996	Produktion, Logistik und Forschung
Gebäude D	2007	Produktion und Forschung
Gebäude E	2001	Produktion und Verwaltung
Gebäude F	1996	Werkstatt
Gebäude G	1996	Pförtnergebäude
Gebäude H	2013	Produktion
Gebäude L	2015	Blockheizkraftwerk
Gebäude M		Lager



# Produktion



# BHKW



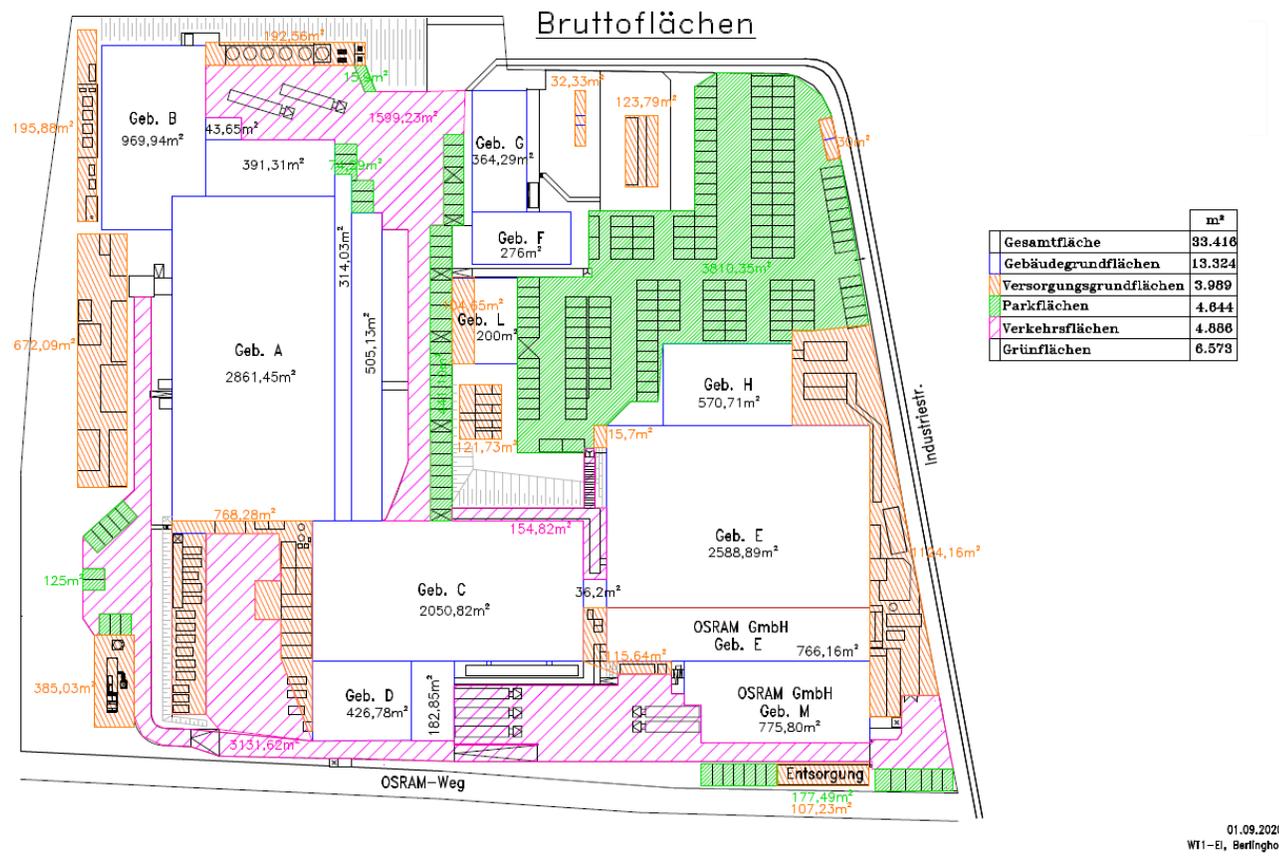
# Büro



# Mensa



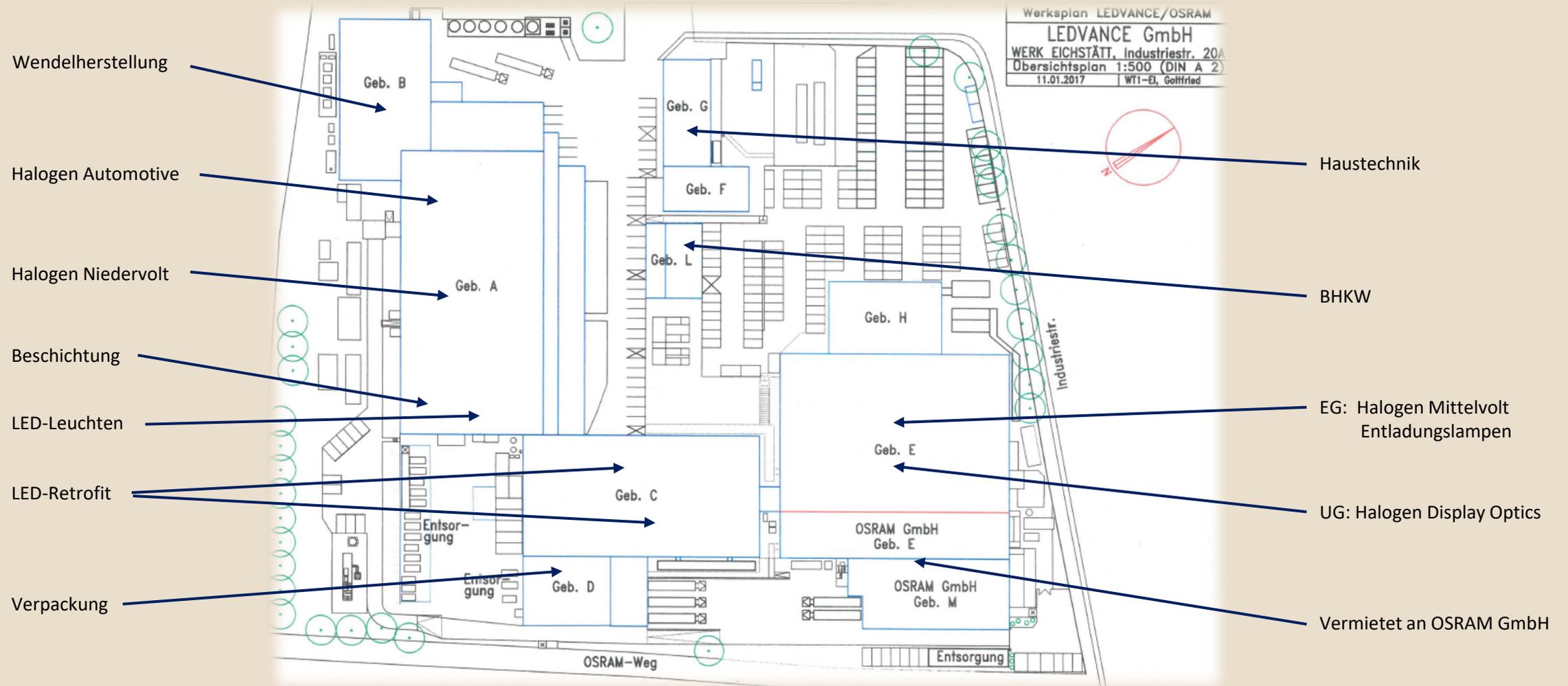
# Anlagen



Geschossflächenübersicht (Bruttoflächen)						
Gebäude	Abmaße in m		Fläche in m²	Baujahr	Geschosshöhe in m	
A EG	50	X 81,4	4071	1965/72	3,5	
A OG	50	X 73,6	3680	1965/72	6,3	
A 2OG	72	X 11,4	819	1965/72	3,5	
A 3 OG	72	X 4,4	314	1965/72	3,0	
B EG	42,75	X 17,25	970	1992	3,5	
C EG	63	X 33,1	2087	1987/98	5,5	
D EG	35	X 17,4	609	2007	5,5	
E OG	8	X 31,5	272	2001	3,5	
E EG	61	X 55	3355	2001	6,0	
E UG	61	X 54,75	3355	2001	4,0	
F EG	23,2	X 12	276	1996	3,5	
FOG	23,2	X 12	276	1996	3,5	
G EG	12,75	X 28,5	364	1965	3,5	
H EG	28,55	X 20	571	2013	5,5	
L EG	10	X 20	200	2015	5,5	
M UG	18,45	X 42	776	2016	4,0	
M EG	18,45	X 42	776	2016	6,0	
M OG	19	X 25	475	2016	3,5	
Summe Fläche			23246			

# Anlagen

## Übersichtsplan Hauptwerk



# Lage



---

Eichstätt liegt in der Mitte Bayerns zwischen den größten Wirtschaftsräumen München, Nürnberg, Regensburg und Augsburg

---

Gute Anbindung an das Straßen- und Bahnnetz, Zugsanbindung an die Linie München-Ingolstadt-Nürnberg

---

Gutes regionales und städtisches Angebot im öffentlichen Verkehrsnetz

---



ctp.eu