

TIMBER WORKS

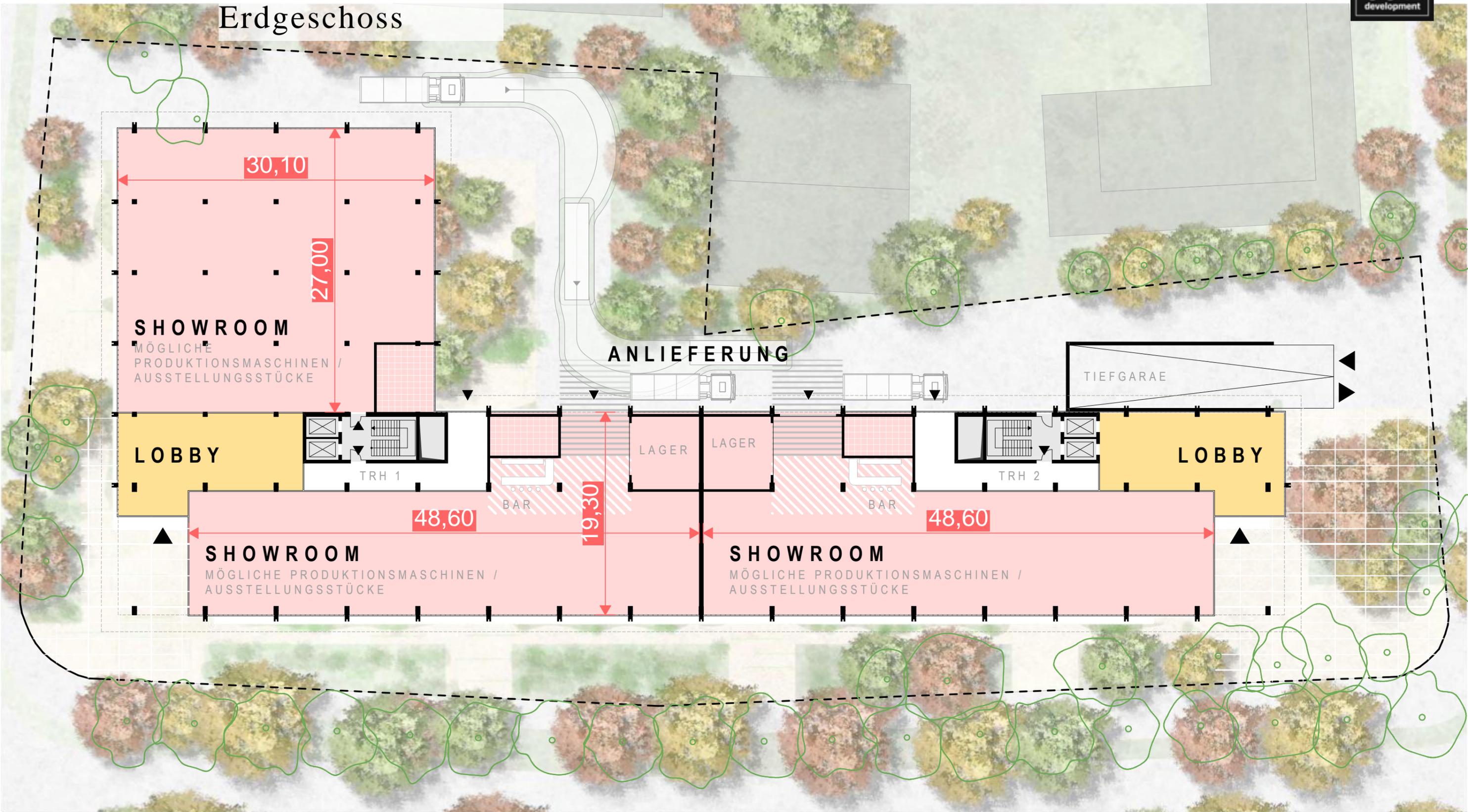


TIMBER WORKS INFRASTRUKTUR

-
- ÄRZTEHAUS
- EINKAUFSZENTRUM
- APOTHEKE
- FITNESS
- BUS
- PELKOVENSTRASSE
- U-BAHN
- U-BAHN
- PARK
- HOTEL
- LEBENSMITTEL
- LEBENSMITTEL
- BUS
- The image shows an aerial view of a city block. A central building is highlighted in yellow. Surrounding it are various infrastructure points marked with colored dots: yellow for medical and retail, blue for public transport, and green for parks. The street 'PELKOVENSTRASSE' is labeled. The overall scene is a mix of urban buildings and green spaces.

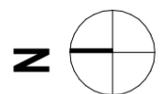
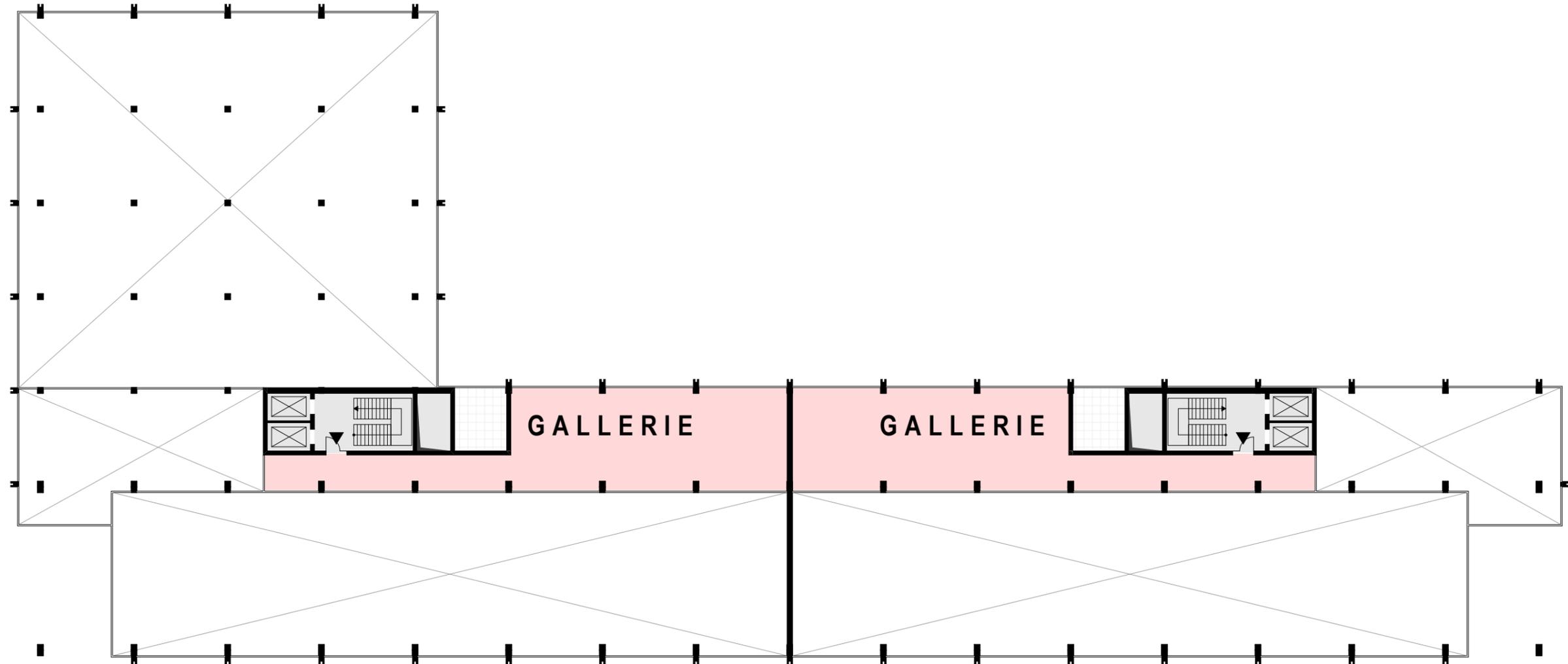
TIMBER WORKS

Erdgeschoss



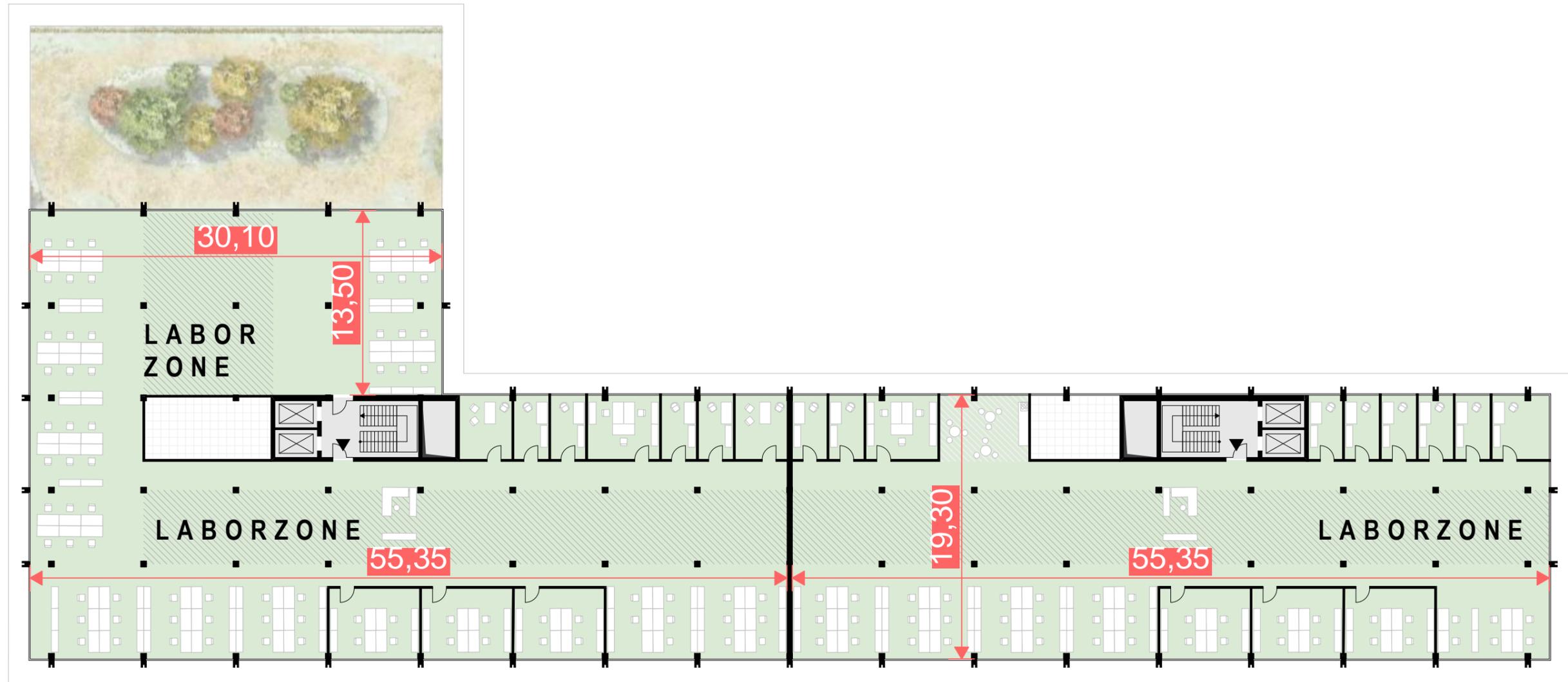
TIMBER WORKS

Galerie



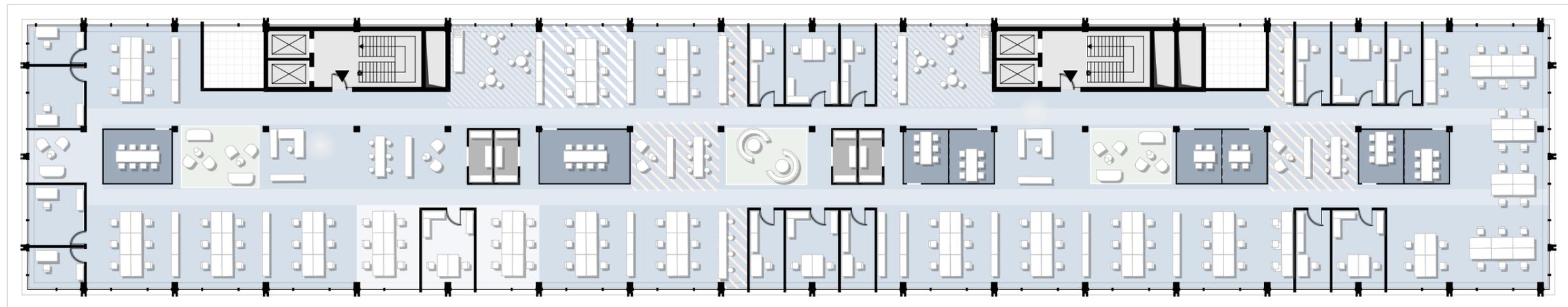
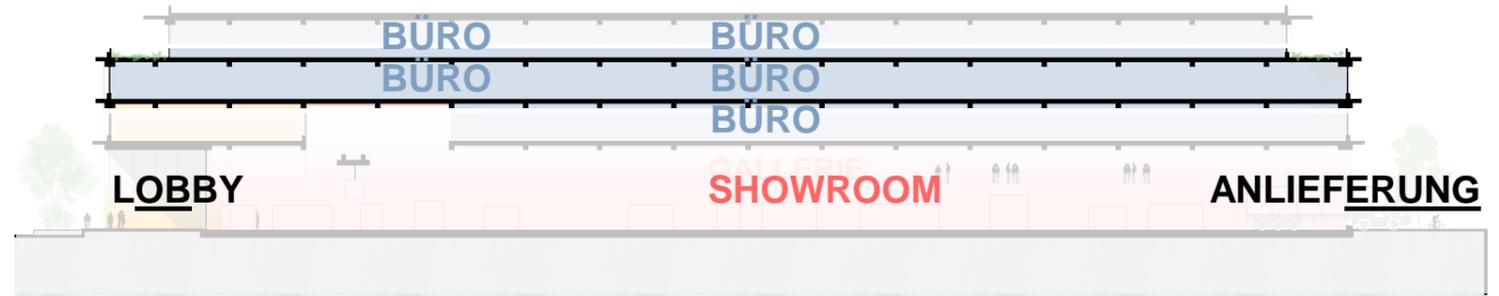
TIMBER WORKS

1. Obergeschoss



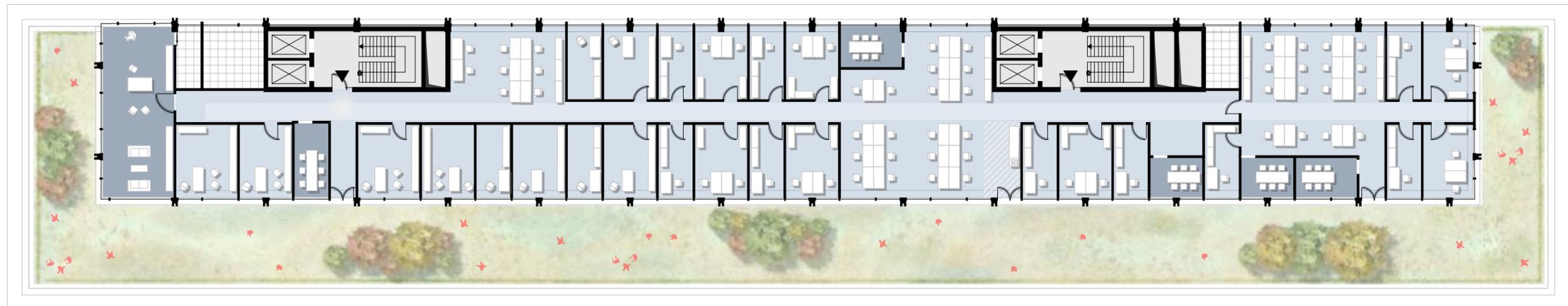
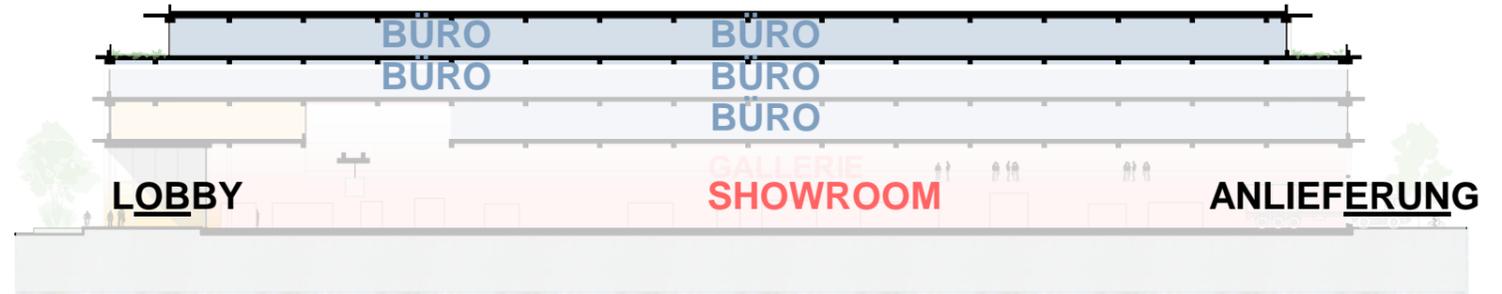
TIMBER WORKS

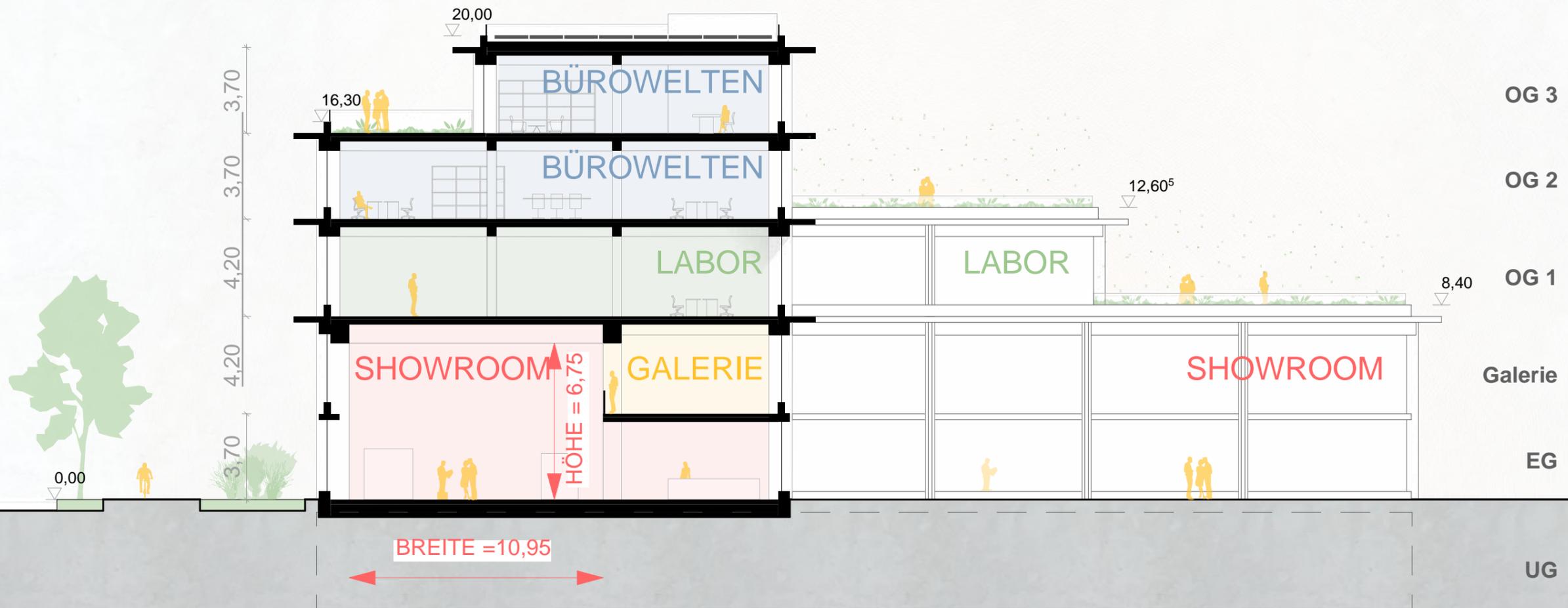
2. OBERGESCHOSS



TIMBER WORKS

3. OBERGESCHOSS





TIMBER WORKS
ARBEITSWELTEN



TIMBER WORKS
TERRASSE

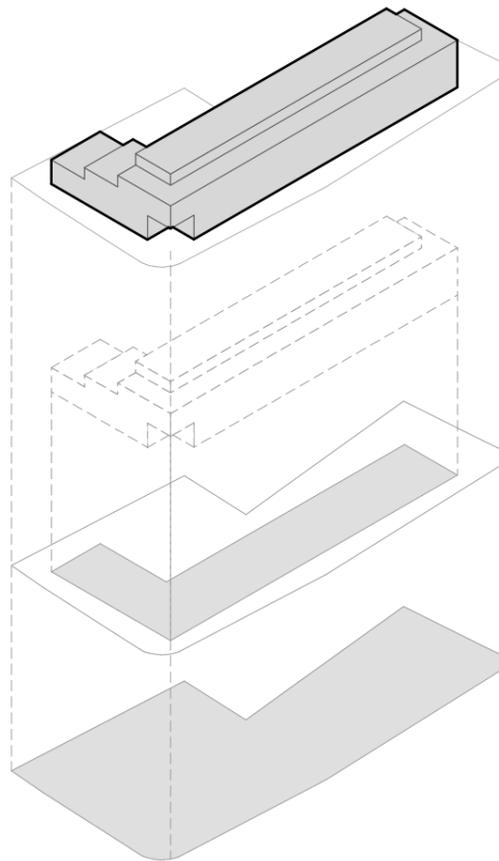


TIMBER WORKS SHOWROOM



TIMBER WORKS

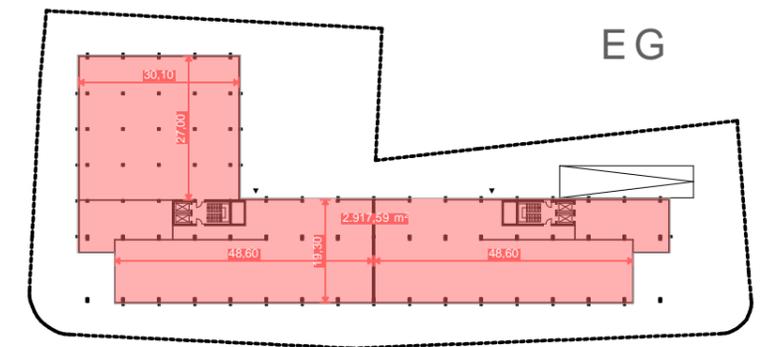
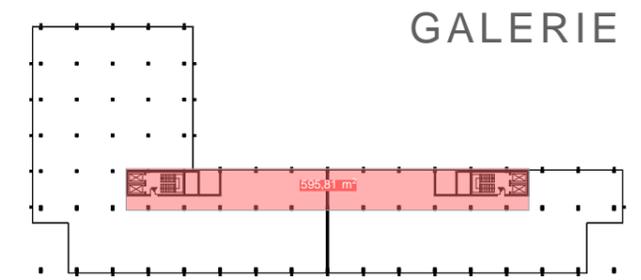
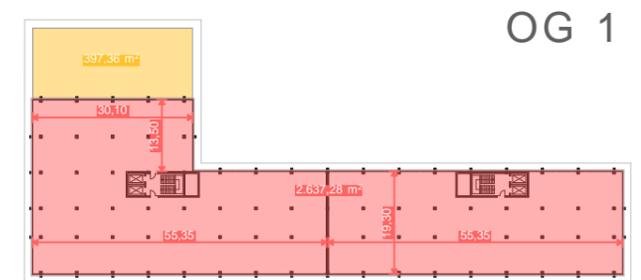
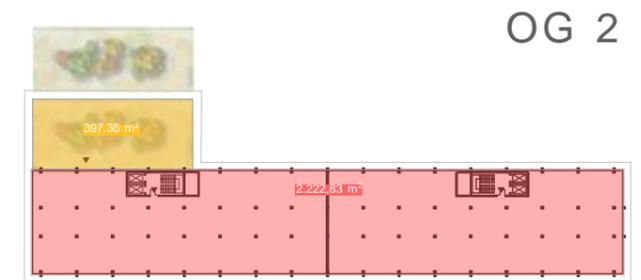
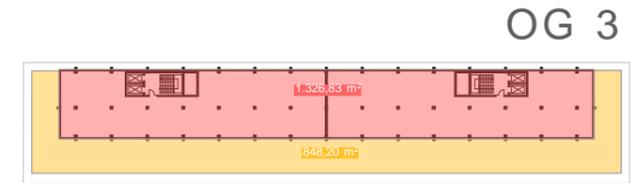
Flächenübersicht



BGF = 9.698 m²
 GFZ = 1,49

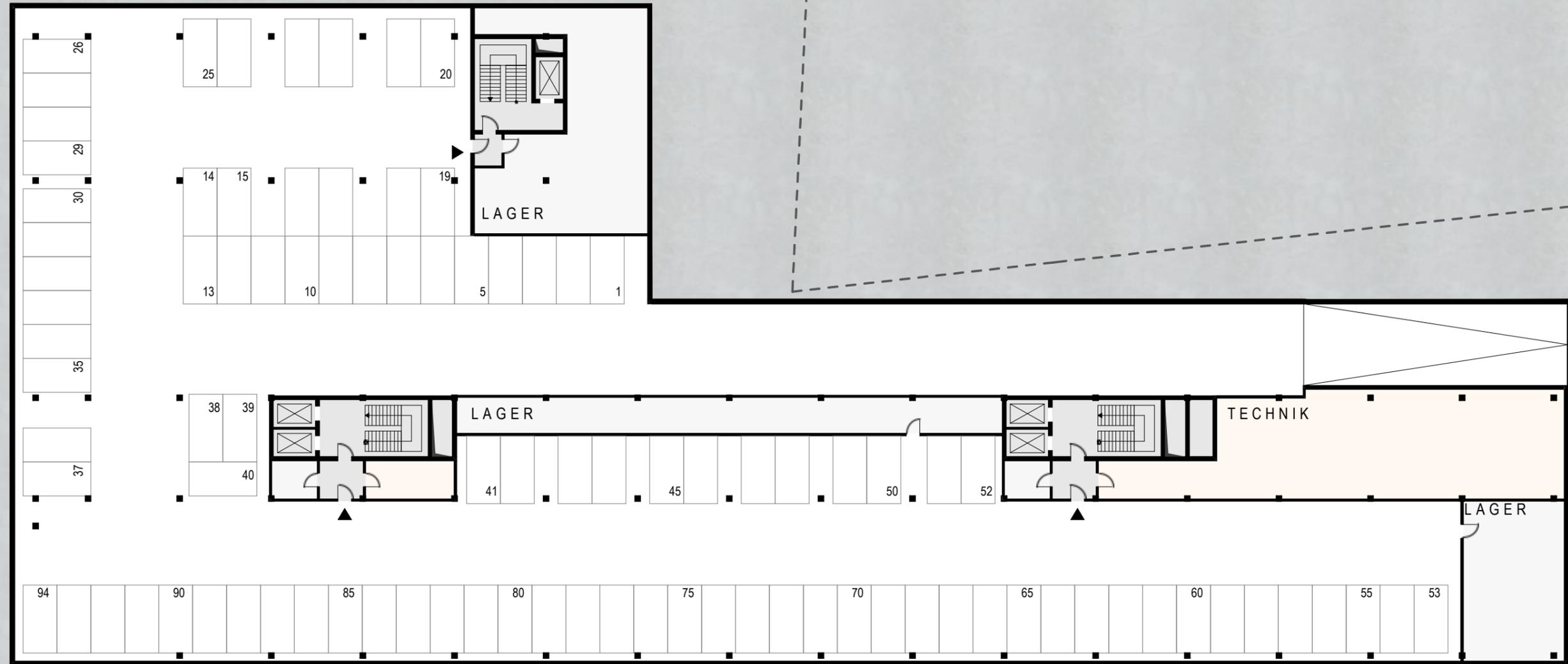
GRUNDFLÄCHE = 3.050 m²
 GRZ = 0,47

GRUNDSTÜCK = 6.500 m²



	BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE		*Anmerkungen
	BGF r	BGF s	
3. Obergeschoss	1.327 m ²	848 m ²	
2. Obergeschoss	2.223 m ²	397 m ²	*BGF (s) = Dachterrasse
1. Obergeschoss	2.637 m ²	397 m ²	*BGF (s) = Dachterrasse
Galleriegeschoss	596 m ²		
Erdgeschoss	2.918 m ²		
GESAMT o.i.	9.798 m² BGF (r)	1.642 m² BGF (s)	

TIMBER WORKS UNTERGESCHOSS



GEBÄUDESPEZIFIKATIONEN

Adresse:	Pelkovenstraße 148, München
Geschossfläche:	9.798 m ²
Terrassenflächen:	1.642 m ²
Geschosse:	4 + Galleriegeschoss (oberirdisch) + 1 Untergeschoss
Stellplätze:	94 (Tiefgarage)
Gebäudelänge:	113,60 m
Gebäudehöhe:	OK Attika = 20,00 m
Traglasten:	EG: 15 kN/m ² OGs: 5 - 7,5 kN/m ²
Geschosshöhen:	EG = 7,20 m 1. OG = 4,20 m 2. OG = 3,70 m 3. OG = 3,70 m

GEBÄUDEEIGENSCHAFTEN

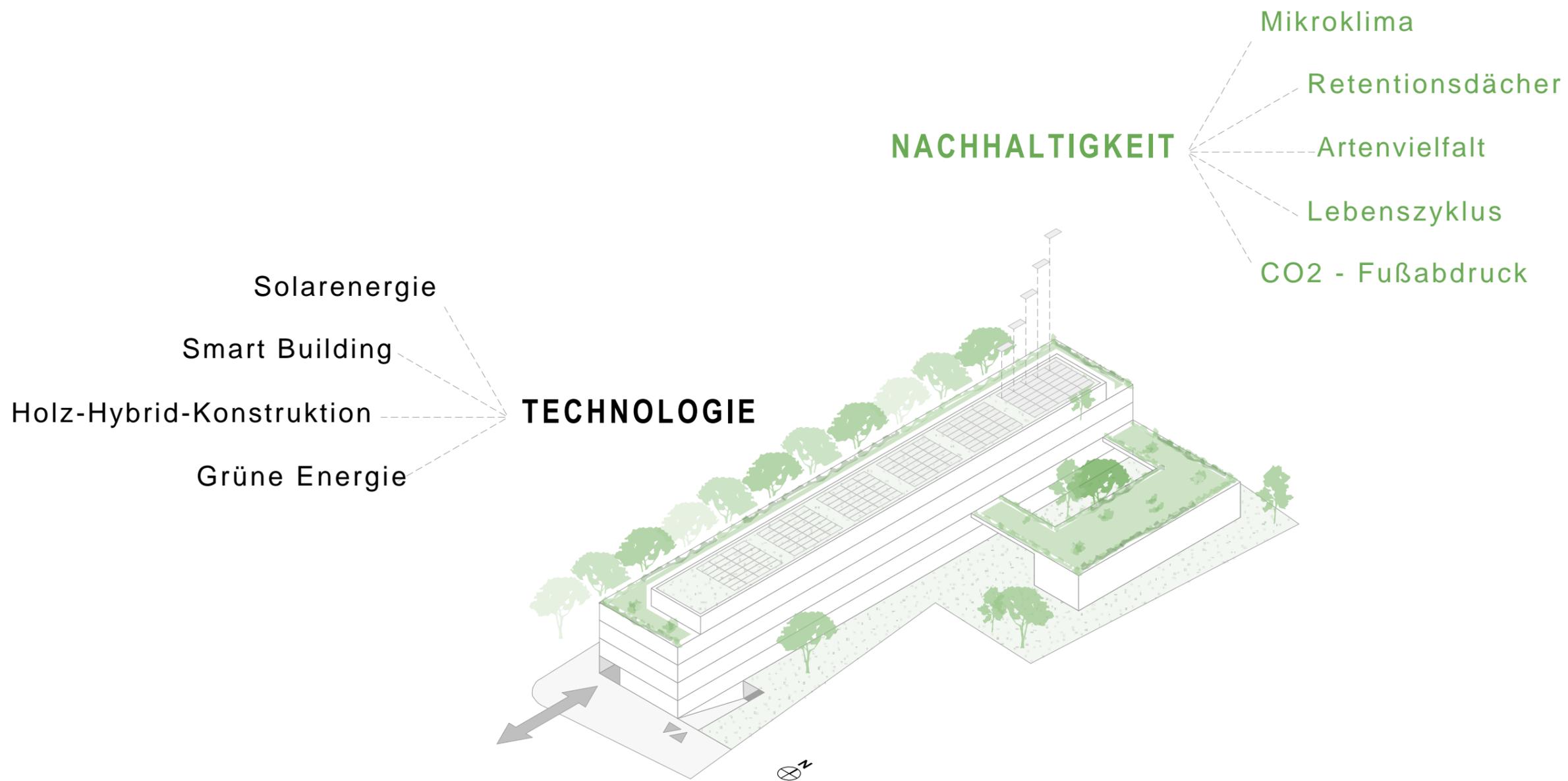
Holz-Hybrid Konstruktion mit sichtbaren Holzelementen innen und außen. KfW 40 Standard. DGNB oder LEED-Platin angestrebt.

Regenerative Energieversorgung durch Photovoltaik, Wärmepumpe, moderne Speichermedien und Nachhaltige Wasserbewirtschaftung.

Glasfaseranbindung, verschiedene Provider. Mechanische Be- und Endlüftung. Heiz-Kühl-Decken und Segel. Außenliegender Sonnenschutz gem. bauphysikalischen Anforderungen. Schallschutzerfordernissen der Bauteile gem. Anforderungen der jeweiligen Nutzung

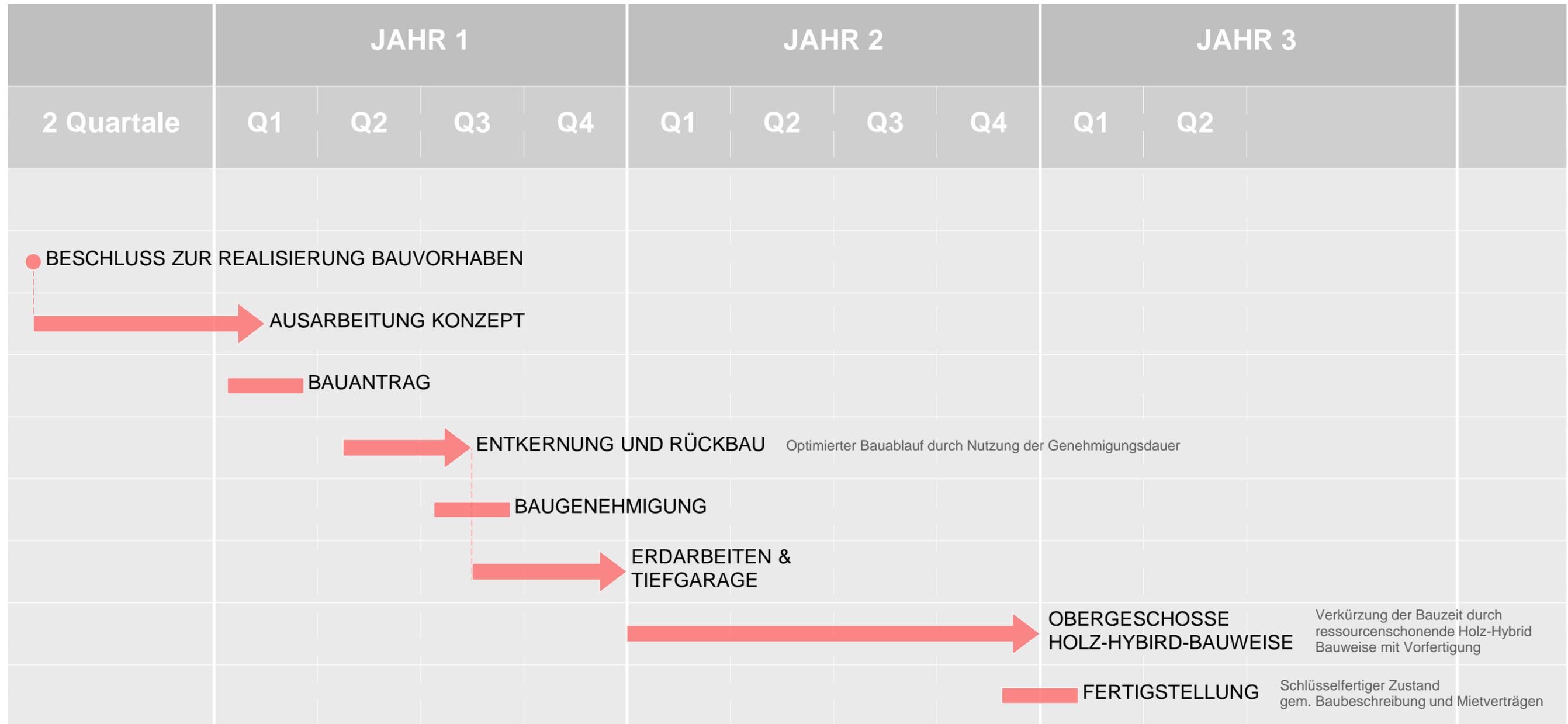
TIMBER WORKS

NACHHALTIGE IDENTITÄT



TIMBER WORKS

ZEITACHSE



GESAMT ETWA 2.5 JAHRE
 AB BESCHLUSS ZUR REALISIERUNG
 DES BAUVORHABENS

TIMBER WORKS



IMPRESSUM & KONTAKT

Sämtliche Urheberrechte und sonstige gewerbliche Schutzrechte an entworfenen Ideen, Layouts, Konzeptionen etc. bleiben auch nach Übergabe allein beim Urheber. Jede Nutzung und Verwertung, Änderung oder Vervielfältigung der überlassenen Ideen Layouts, Konzeptionen etc. bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Urhebers.

März 2024

Bilder und Pläne:
UBM Development Deutschland GmbH & Oliv GmbH

UBM Development Deutschland GmbH
Albert-Roßhaupter-Straße 43
81369 Munich, Germany
www.ubm-development.com

Kontakt:
Yvonne Strelow
+49 172 88 69 702
+49 89 741 505 47
yvonne.strelow@ubm-development.com

