

DESPAG Workspace, Despagstrasse 6, 85055 Ingolstadt

Büro und Werkstattflächen zu vermieten, von privat

Frei ab Q3 2024

Erdgeschoss: 3.476 m² Lager-, Werkstatt-, Erprobungsflächen

OG 1: 3.115m² Büroflächen

120 Parkplätze direkt hinter dem Gebäude

5 Besucherparkplätze am Haupteingang

Tiefgaragenplätze mit E-Lademöglichkeit

Energieausweis liegt vor

Erstbezug November 2021

Neuester Stand der Technik (IT Verkabelung, Badge Zutrittssystem, Doppelboden)

Fernwärme, Betonkernaktivierung zur Heizung und Kühlung

Verkehrsgünstig an der A9 gelegen (Ingolstadt Nord)

Super- und Verbrauchermärkte in unmittelbarer Nähe

Nettokaltmiete:

EG: 10,70 €/m²

OG 1: 13,50 €/m²

Bei Bedarf können Kellerräume und Stellplätze angemietet werden

Archivkeller: 8,00 €/m²

Außenstellplatz: 35,00 €/Stellplatz

Tiefgarage: 80,00 €/Stellplatz

Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Bei Bedarf können auch Teilflächen gemietet werden

Kontaktdaten:

Rieter Ingolstadt GmbH

Edgar Kraus

Tel: 0841 9535 320

Mobil: 0170 7908073

Mail: edgar.kraus@rieter.com











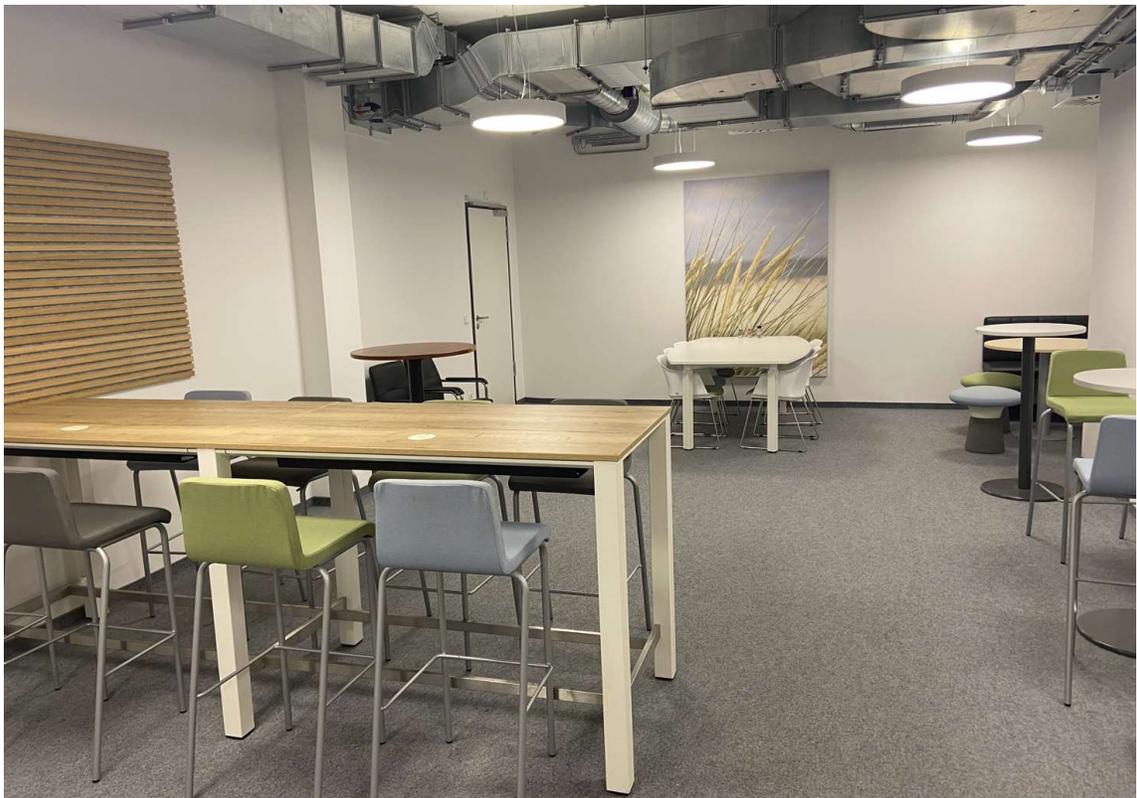


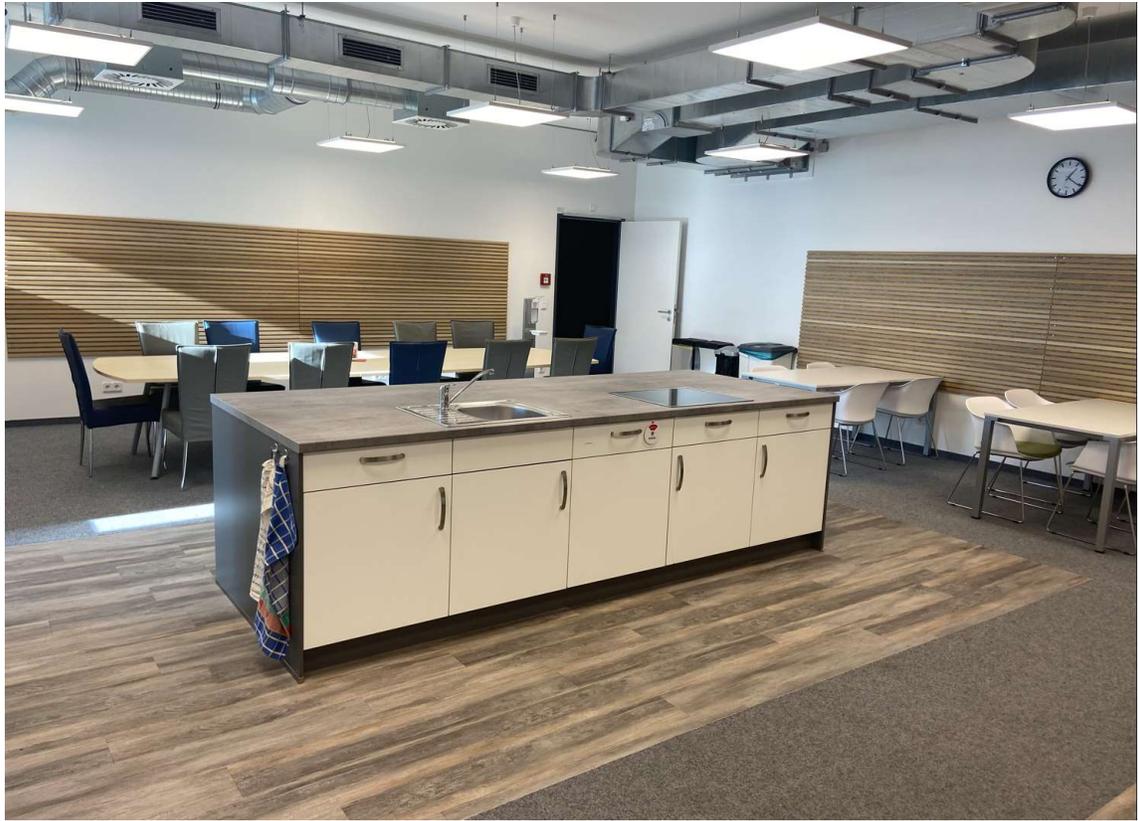










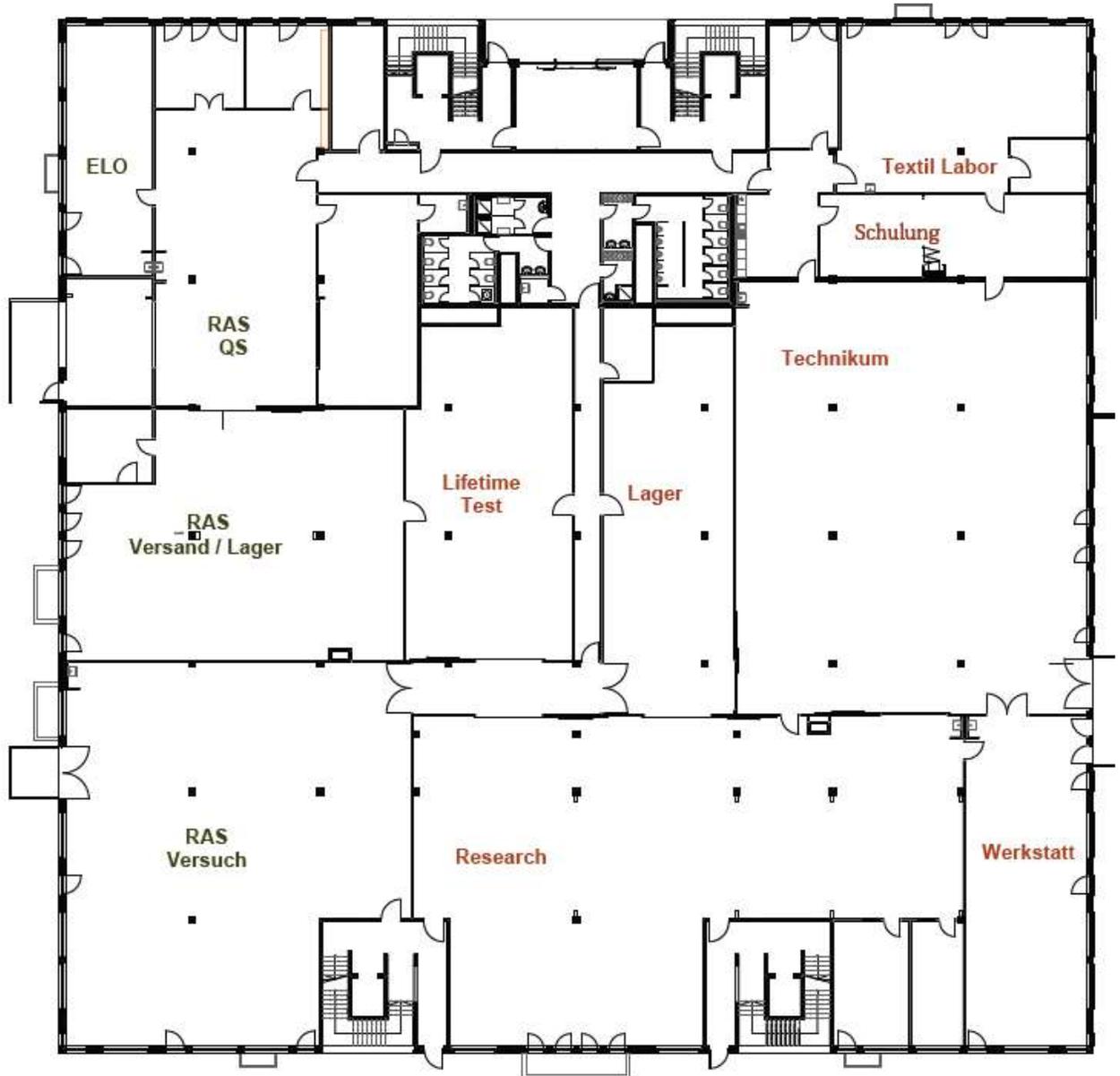








EG: 3.476 m², technische Flächen, Raumhöhe 5 Meter, 3 Zufahrten für PKW, Stapler etc., Rolltor, Druckluft, Kräne, teilweise Klimatisierung, Besprechungszimmer, Küche, Sanitär



OG 1, 3.115 m², Büroflächen, Besprechungszimmer, Küchen, Sanitär, Terrasse

