

marken  
outlet  
*MZeit*

DAS FAMILIEN  
OUTLET



# SHOPPING AUF 3.500 m<sup>2</sup>



Das MARKEN OUTLET ZEIL in Zeil am Main besitzt eine eindrucksvolle Gesamtfläche von 3.500 m<sup>2</sup>. Da die Immobilie in Sheddachbauweise konzipiert und errichtet wurde, werden sämtliche Shop-Flächen mit ausreichend Tageslicht durchflutet. Jugendstilsäulen im Inneren des Gebäudes spiegeln den Charakter und den Charme der ehemaligen ERBA-Fabrikhalle wider. Das Center wurde barrierefrei konstruiert und verfügt über einen behindertengerechten Eingang sowie über moderne WC-Anlagen.

Das Einkaufserlebnis ist auf die Zielgruppe „Familien“ ausgelegt und zeichnet sich durch eine entspannte und heimische Atmosphäre aus. Über 300 kostenlose Parkplätze bieten den nötigen Raum für hohe Besucherzahlen. In den großzügig angelegten Gängen laden diverse Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein, während für Besucher mit Kindern ein gepflegter Kinderspielplatz zur Verfügung steht.

Der aktuell größte Ankermieter des Centers ist die Marke ESTELLA, die auf über 1.000 m<sup>2</sup> Matratzen, Boxspringbetten sowie Haus- und Heimtextilien anbietet.

## QUELLENANGABEN:

SEITE 4      Texte: [www.wikipedia.org/wiki/Zeil\\_am\\_Main](http://www.wikipedia.org/wiki/Zeil_am_Main) // [www.zeil-am-main.de](http://www.zeil-am-main.de) // Foto: [www.mapio.net](http://www.mapio.net)

SEITE 5      Texte: [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org) // Fotos: [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org) // [www.urlaubsguru.de](http://www.urlaubsguru.de) // [www.swity.de](http://www.swity.de)

# DIE REGION & LAGE

Im kaufkräftigsten deutschen Bundesland Bayern gelegen, stellt das MARKEN OUTLET ZEIL einen Outlet-Shopping-Knotenpunkt zwischen den Oberzentren Bamberg, Schweinfurt und Würzburg dar. Das Einzugsgebiet im Umkreis von 45 Minuten Fahrtzeit zählt ca. 700.000 Einwohner.

Das MARKEN OUTLET ZEIL ist ein attraktives Ausflugsziel in der Region Franken, welches den hohen Kultur- und Freizeitwert ergänzt. Hier reiht sich das familienfreundliche Shoppingcenter in eine abwechslungsreiche Palette aus Sehenswürdigkeiten, Freizeiteinrichtungen, Kulturangeboten sowie vielfältigen Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten ein.

Da zudem der kulinarische Wert des fränkischen Weinlandes mit zahlreichen Winzerhöfen und Gaststuben enorm hoch ist, können Besucher nach einem ausgiebigen Shoppingtag im MARKEN OUTLET ZEIL in direkter Umgebung genussvoll schlemmen und entspannen.

## LAGE

- 28 km westlich von Bamberg
- 36 km östlich von Schweinfurt
- 73 km östlich von Würzburg
- 93 km nördlich von Nürnberg
- 52 km südlich von Coburg

## VERKEHRSANBINDUNG

- 6 km zur Bundesautobahn A70, Anschlussstelle Knetzgau oder Eltmann
- Bahnhof unmittelbar am Marken Outlet an der Bahnstrecke Bamberg-Schweinfurt-Würzburg
- Regionalbahnen stündlich in alle Richtungen

Landkreis Schweinfurt  
ca. 115.000 Einwohner

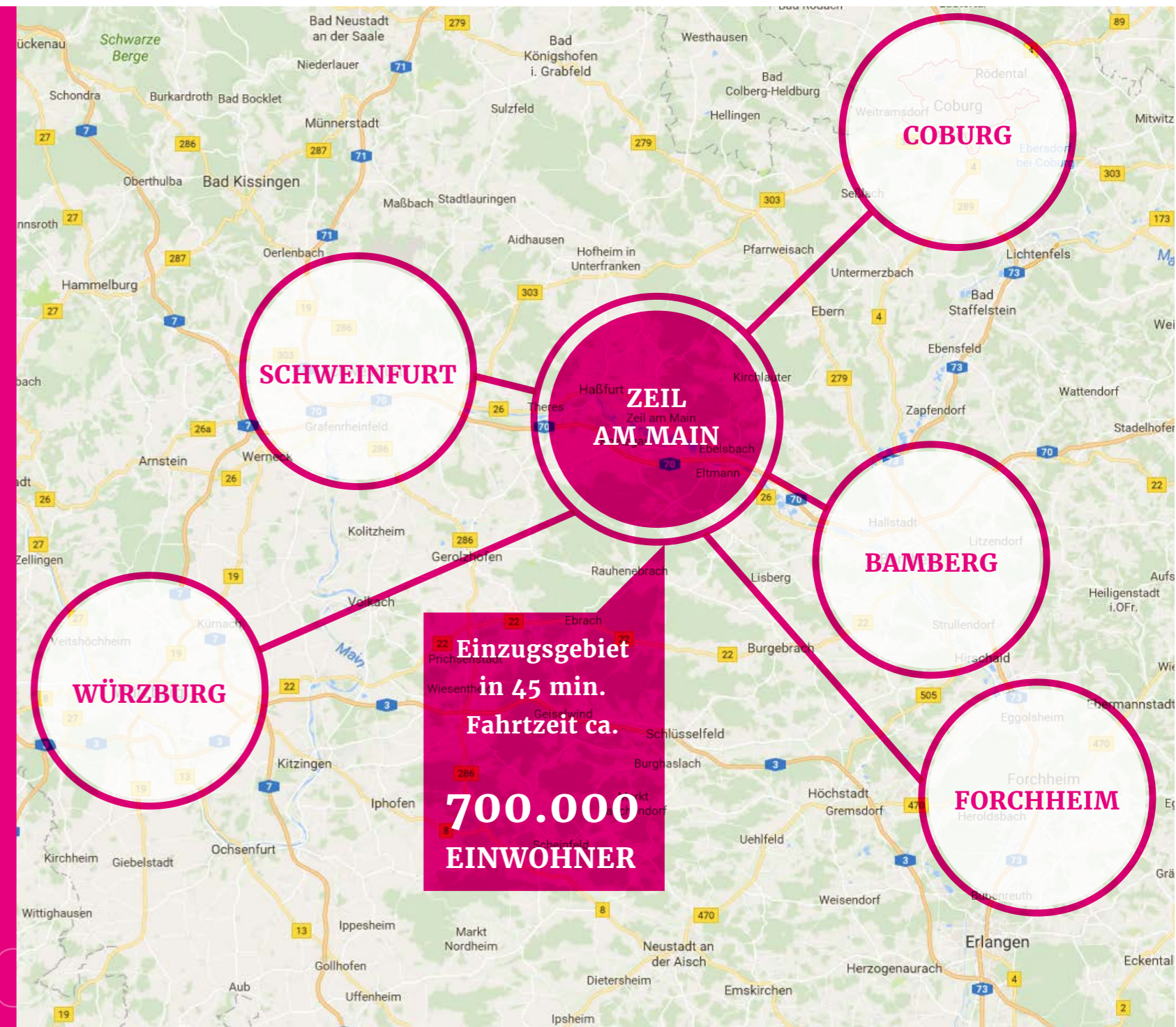
Landkreis Bamberg  
ca. 146.000 Einwohner

Landkreis Würzburg  
ca. 160.000 Einwohner

Landkreis Forchheim  
ca. 115.000 Einwohner

Landkreis Haßberge  
ca. 86.000 Einwohner

Landkreis Coburg  
ca. 87.000 Einwohner



# ZEIL AM MAIN

Die im unterfränkischen Landkreis Haßberge gelegene Stadt Zeil am Main bietet Anwohnern und Besuchern vielfältige Sehenswürdigkeiten sowie einen historischen Stadtkern mit mittelalterlichem Charme. Die geschichtsträchtige Stadtbefestigung mit dem Stadtturm, die Burg ruine Schmachtenberg in den Weinbergen, die Wallfahrtskirche „Zeiler Käppele“ auf dem Kapellenberg, die vielen kleinen „Grabengärten“ (Schrebergärten) entlang der alten Stadtmauer sowie die im Ort produzierten Biere und Frankenweine laden zum Verweilen ein.

Einer der schönsten fränkischen Kleinstadtmärkte beeindruckt in Zeil am Main mit rustikalen Fachwerkhäusern und einem spätgotischen Rathaus (1540). Dessen Unterbau stammt aus dem 14. Jahrhundert und wird zu beiden Seiten vom berühmten Pranger und der Bamberger Elle geschmückt. Direkt gegenüber ist das ehemalige Rosenbergische Zehnthaus zu bestaunen. Das imposante Bauwerk wird dem Barockbaumeister Johann Jacob Michael Küchel zugeschrieben und feierte im Jahr 1749 nach der Erbauung durch den Zeiler Maurer- und Steinhauermeister Jacob Reutig jun. und seiner Gesellen Richtfest. Zuletzt rundet das katholische Pfarrhaus im klassizistischen Stil das Gesamtbild des Markplatzes ab.



# ... UND DIE UMGEBUNG

## WÜRZBURG

73 km - 46 min.

Die historische Bischofsstadt am Mainufer lockt ihre Besucher mit imposanten Burgen und Residenzen, traditionellen Weinstuben und fränkischer Gemütlichkeit. Erstmals im Jahr 704 als „Castellum Virteburch“ urkundlich erwähnt, stieg die Stadt im Mittelalter zum wirtschaftlichen, geistlichen und hoheitlichen Zentrum auf. Das eindrucksvolle Stadtbild wurde im 2. Weltkrieg schwer beschädigt, konnte jedoch nach dem Wiederaufbau in neuem Glanz erstrahlen. Heute zählt Würzburg zu den attraktivsten Studenten-Hochburgen der Region, in welcher sich Tradition und Moderne täglich begegnen.



## SCHWEINFURT

36 km - 27 min.

Erstmals im Jahr 791 urkundlich erwähnt, wurde Schweinfurt im 12. Jahrhundert als Reichsstadt bekannt. Unter dem Motto „Industrie und Kunst“ machte sich der fränkische Weinort schließlich einen Namen. Heute darf sich Schweinfurt als eine der wichtigsten Industriestädte Unterfrankens bezeichnen, in der zahlreiche namhafte Unternehmen ansässig sind. Der größte Wälzlager-Konzern der Welt, SKF, sowie sein Hauptkonkurrent Schaeffler sind hier mit ihren jeweils umfangreichsten Werken beheimatet. Zudem ist Schweinfurt Verwaltungssitz des Landkreises Schweinfurt, Oberzentrum sowie Schul- und Hochschulstadt.



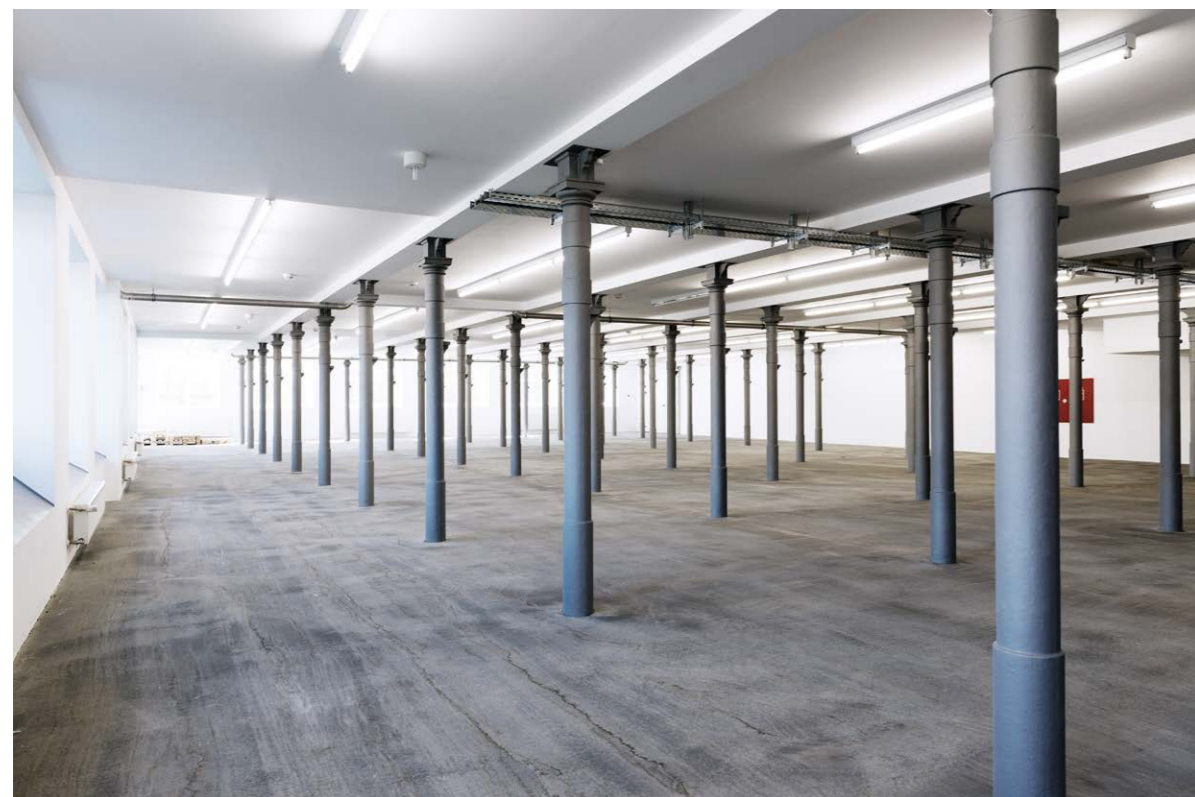
## BAMBERG

28 km - 26 min.

Die mittelalterliche Stadt Bamberg zählt mit ihrem Facettenreichtum wohl zu den schönsten Regionen Unterfrankens. Zahlreiche geschichtsträchtige Bauwerke, wie der, als einer der früheren Kaiserdome bekannte, viertürige Dom, sind hier zu Hause. Die beeindruckende historische Altstadt wurde bereits 1993 von der UNESCO als Weltkulturerbe ausgezeichnet. Bamberg ist Universitäts-, Schul- und Verwaltungstadt, ein wichtiges Wirtschaftszentrum Oberfrankens sowie der Sitz des gleichnamigen Erzbistums. Somit treffen in dieser wunderschönen Stadt am Main Historie und Zeitgeist an jeder Ecke aufeinander.



# DIE HISTORIE



In den Jahren 1885 bis 1890 erbaute die Erlanger-Bamberger-Baumwollindustrie (später als ERBA bekannt) ihre Weberei in Zeil am Main. Zu Spitzenzeiten arbeiteten hier 285 Fachkräfte. In der 110-jährigen Geschichte wandelte sich die ERBA zum „ERBELLE WERKSVERKAUF“, der sich zu einer beliebten Traditions- und Einkaufsstätte der Region entwickelte.

Im Jahr 2003 erwarb die HK HOLDING AG das Areal in Zeil am Main sowie die Markenrechte der „ERBELLE“. In den folgenden Jahren wurden das gesamte Center sowie die Außenanlagen mit viel Liebe und Herzblut aufwendig renoviert und zu einem modernen Outlet Center restrukturiert. Seit der Eröffnung im Jahr 2006 wird es erfolgreich von der HK VERWALTUNG betrieben.

# DAS MARKEN OUTLET

## AUF EINEN BLICK

- lichtdurchflutete Architektur durch „Sheddachbauweise“
- Jugendstilsäulen spiegeln Fabrikhallencharakter wider
- großer Ankermieter „ESTELLA“ auf 1.000 m<sup>2</sup>
- familiäre Atmosphäre
- 300 kostenlose Parkplätze



# DER GRUNDRISS



LADEN 1:  
ESTELLA SHOP

LADEN 2:  
FREIE FLÄCHE

LADEN 3:  
SCHIESSER

LADEN 4:  
HATICO

LADEN 5:  
FREIE FLÄCHE

LADEN 6:  
FREIE FLÄCHE

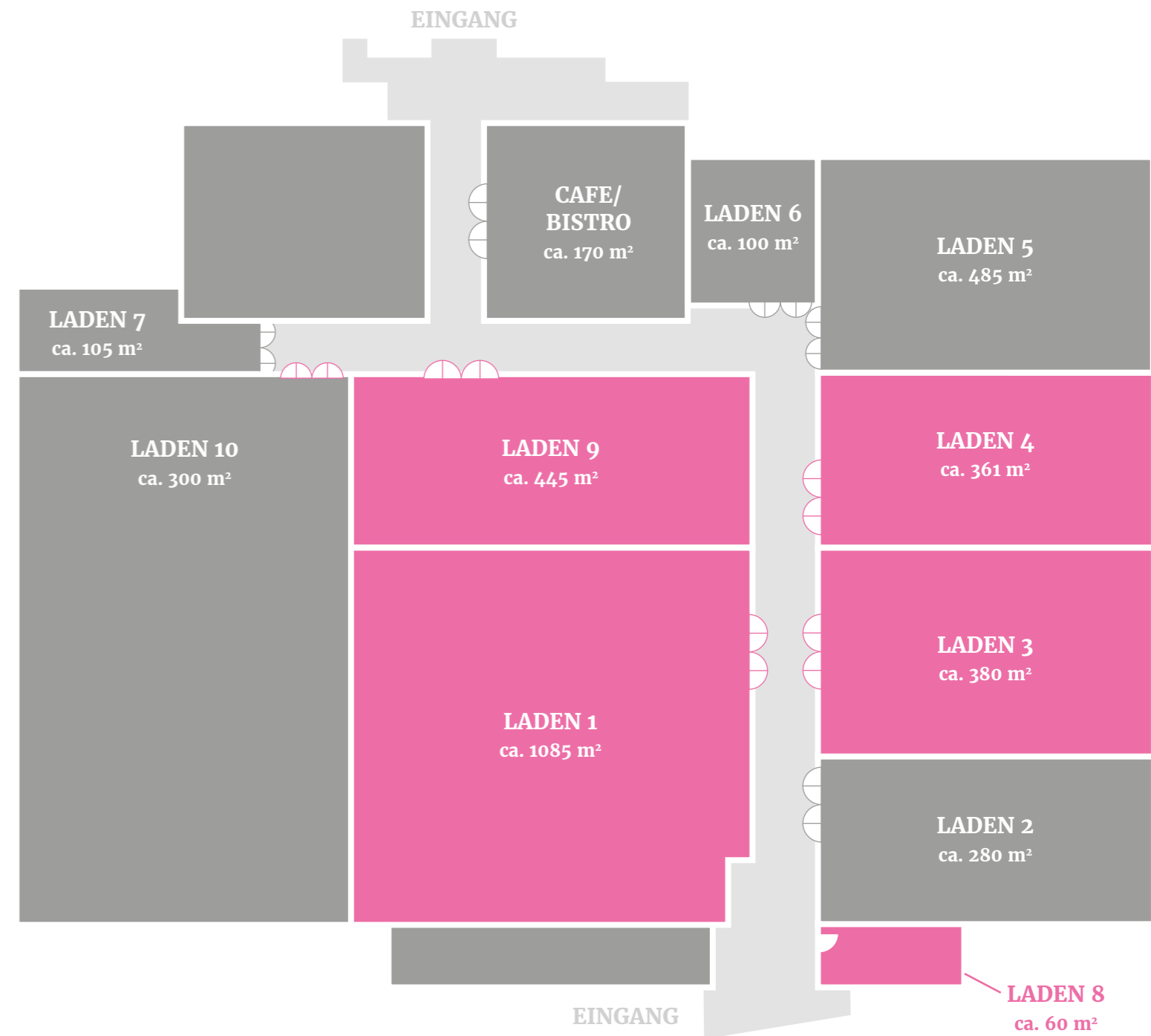
LADEN 7:  
FREIE FLÄCHE

LADEN 8:  
WOLLE & MEHR

LADEN 9:  
OUTLETWORLD

LADEN 10:  
AUSBAUFÄHIGE  
LAGER-FLÄCHE

CAFÉ & BISTRO:  
DALLMAYR



# UNSER SERVICE FÜR SIE

- **erfahrenes Centermanagement mit Retailbetreuung der Marken**
- **Mysteryshopping für einen optimalen Kundenservice**
- **zentral gesteuertes Center-Marketing mit Retailkalender in Abstimmung mit den Mietpartnern**
- **4-5 Familienevents pro Jahr**
- **Corporate Benefit Programme mit Firmen aus der Region**
- **Homepage mit Werbung und Sale-Aktionen**



# IHRE VORTEILE ALS MIETPARTNER

## ZWEI OUTLETSHP KONZEPTE ZUR AUSWAHL:

- 1.) eigene, abgeschlossene Outletfläche
- 2.) Outlet Shop-in-Shop Konzept auf einer Fläche von je 60 m<sup>2</sup> bis 250 m<sup>2</sup> mit gemeinsam genutztem Personal und geteiltem Kassensystem

## VORTEILE AUF EINEN BLICK

- bereits seit 14 Jahren etablierter Outletstandort
- profitabler Absatzkanal für Überhangware, 1B-Artikel und Saisonware
- attraktive Mietkonditionen
- wirtschaftliche Betriebs- und Nebenkosten
- Sonderverkäufe oder Pop-Up Stores
- großer Stammkundenpool



## IHRE ANSPRECHPARTNER ZUR VERMIETUNG

**Harkon Invest GmbH**  
Geschäftsführer: Sven Pohle

Am Wachtelberg 4  
97273 Kürnach

Tel.: +49 (0)9367 9857890  
Mail: [info@markenoutlet-zeil.de](mailto:info@markenoutlet-zeil.de)

[www.markenoutlet-zeil.de](http://www.markenoutlet-zeil.de)





Sander Straße 3  
97475 Zeil am Main

[www.markenoutlet-zeil.de](http://www.markenoutlet-zeil.de)