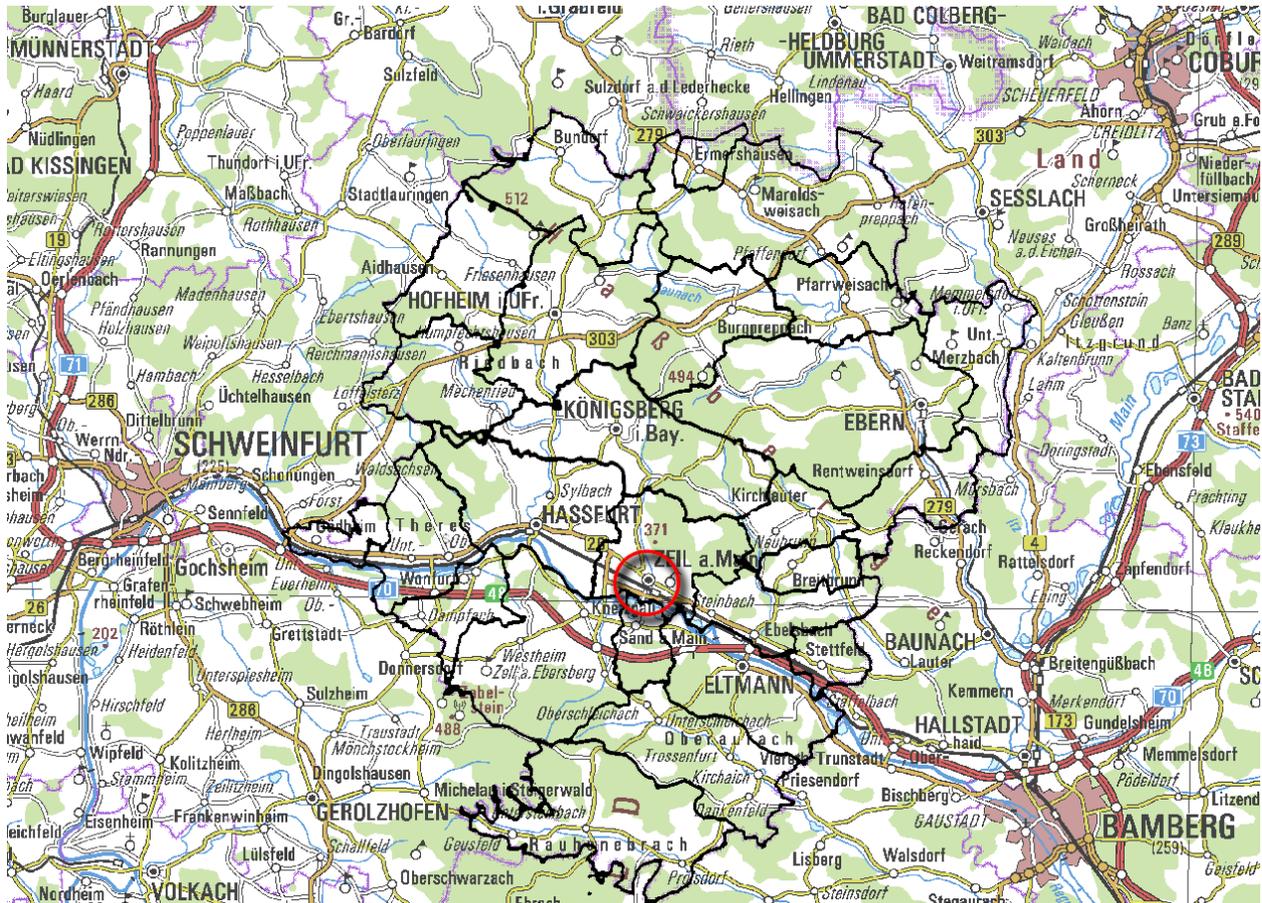




Marken-Outlet Zeil

Der Landkreis Haßberge



Im Landkreis Haßberge liegt zwischen den Oberzentren **Coburg**, **Bamberg** und **Schweinfurt**. Als östlichster Landkreis des Regierungsbezirks Unterfranken gehört er zur Planungsregion 3 (Main-Rhön). Er ist Teil der Region Mainfranken und gleichzeitig der Europäischen Metropolregion Nürnberg.

Auf einer Fläche von rd. 956 km² beheimatet er ca. 85.000 Einwohner in den 26 Städten, Märkten und Gemeinden.

Wirtschaftliche Entwicklungsräume sind das Maintal sowie die ehemaligen Kreisstädte Ebern und Hofheim i.UFr.

Stadt Zeil a. Main

Die Stadt Zeil a. Main (**Grundzentrum**, 36 km², 7 Stadtteile, ca. 5.500 Einwohner) blickt auf eine über 1000jährige Geschichte zurück. Das Fachwerkstädtchen mit seiner „Guten Stube“ (Marktplatz), seinem reichhaltigen kulinarischen Angebot (Wein & Bier, Gastronomie), den vielen Sehenswürdigkeiten (Zeiler HeXenturm, Wallfahrtskirche, Pfarrkirche, Schmachtenburg) und zahlreichen Vereinen bietet nicht nur für Touristen ein ausgewogenes und abwechslungsreiches Angebot.



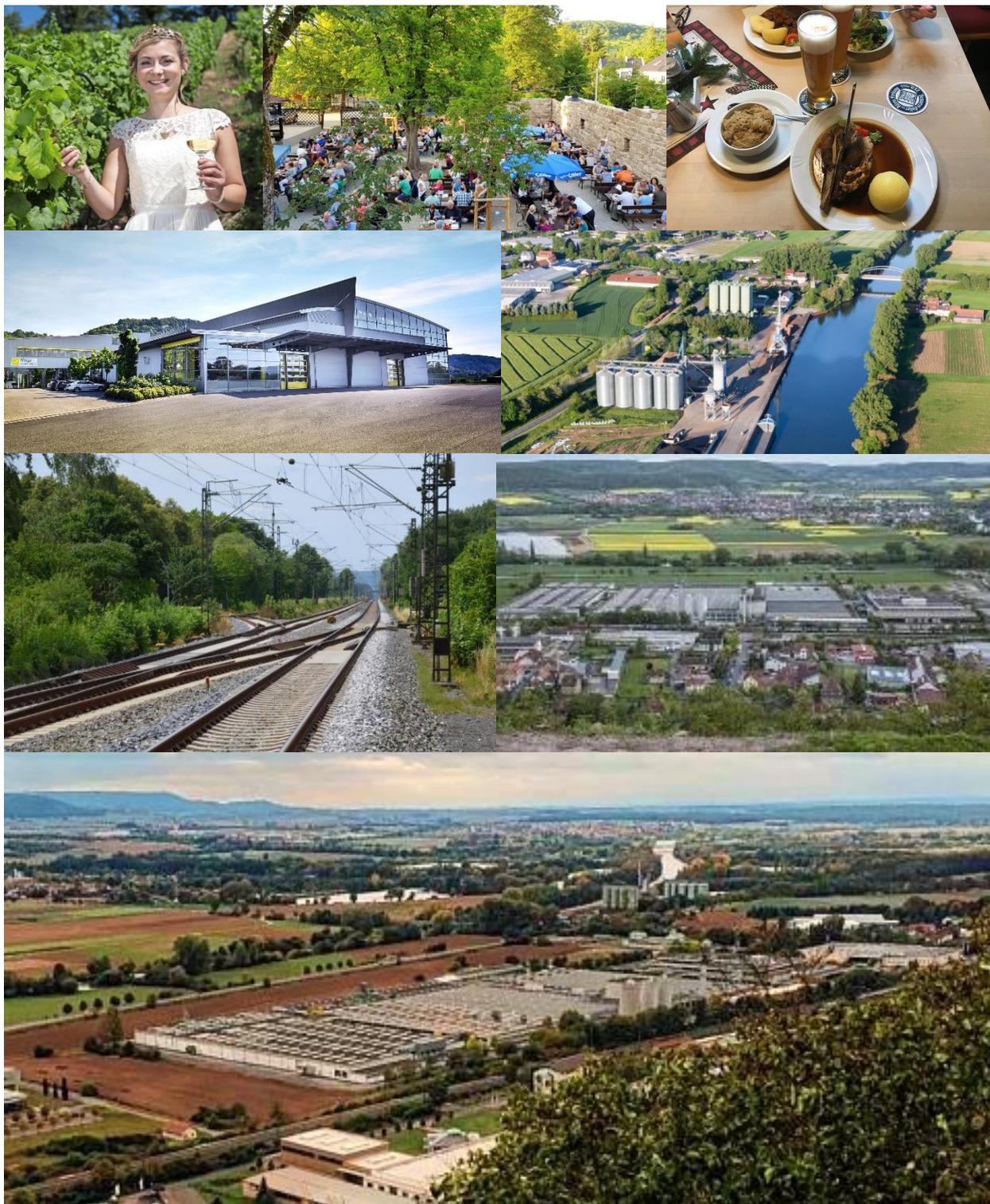
Die **Lebenshaltungskosten** sind günstig, die Baulandpreise erschwinglich (ca. 50 EUR/m² für Gewerbe, 130 EUR/m² für Bauplätze). Und mit einer Grund- und Mittelschule incl. Ganztagsbetreuung, zwei **Kindergärten** mit Kinderkrippen, **Bibliothek**, **Bahnhof**, **hausärztlicher Versorgung**, Apotheken, zahlreichen **Einzelhandels-** und **Handwerksbetrieben** „am Platz“ gut aufgestellt.

Verkehrstechnisch liegt Zeil sehr gut erschlossen in der Entwicklungsachse des Maintals. Neben dem bereits erwähnten **Bahnhof** führt die (ehemalige) **Bundesstraße** B 26 durch Zeil. Weil nur jeweils 5 km entfernt die BAB A 70 (**Maintalautobahn**) über die beiden Anschlussstellen „Ebelsbach/Eltmann“ und „Knetzgau“ zu erreichen sind, wurde die B 26 zwischenzeitlich zur Staatsstraße herabgestuft. In Haßfurt wird ein **Verkehrslandeplatz** betrieben mit **Zollabfertigung** und **Grenzübertrittsstelle**. An der Bundeswasserstraße Main betreiben die Stadtwerke Zeil (als örtlicher Energie- und Wasserversorger) einen Hafen, über den Schüttgut ebenso schnell verladen und transportiert werden kann wie Sperrgut.

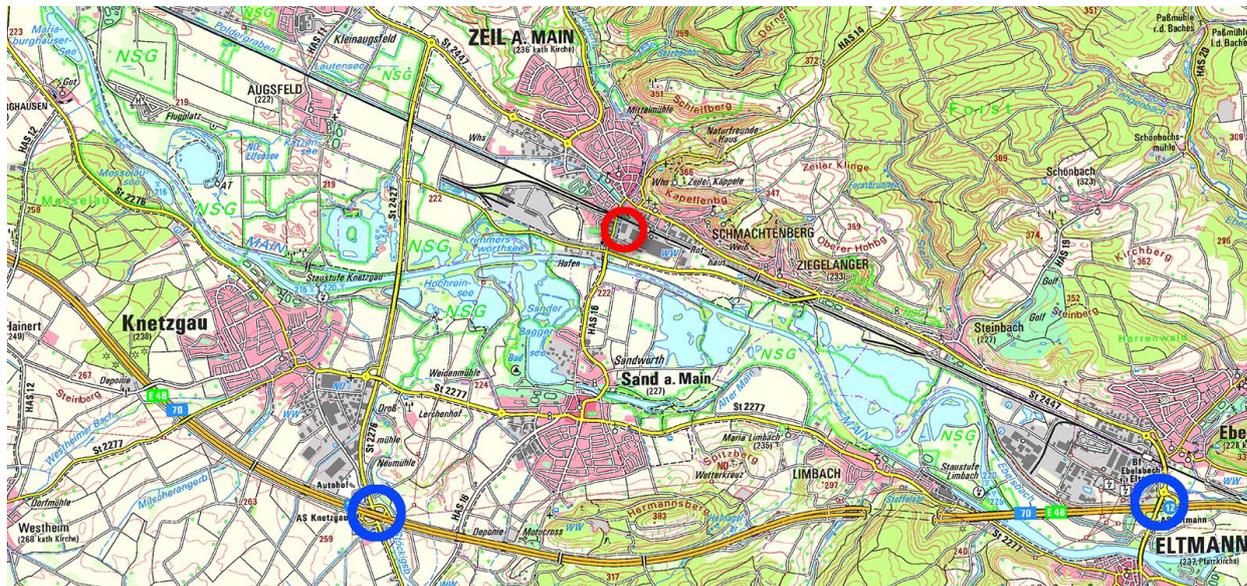
Auf Grund dieser sehr guten Verkehrsanbindung ist es ohne Schwierigkeiten möglich, die nahe liegenden Oberzentren Schweinfurt und Bamberg, Würzburg und den Großraum Nürnberg-Fürth-Erlangen zeitnah zu erreichen (20 – 60 min.) ... oder selbst von dort erreicht zu werden. Selbst von/nach Frankfurt Flughafen und München beträgt die Fahrzeit – egal ob mit Pkw oder Bahn – gewöhnlich nicht mehr als 2 ½ Stunden.

Viele Einrichtungen von zentralörtlicher Bedeutung (Krankenhaus, Fachärzte, Großmärkte, weiterführende Schulen u.a.) finden sich nur 7 km entfernt in der benachbarten Kreisstadt Haßfurt, die auch Sitz der Landkreisverwaltung ist.





Marken-Outlet Zeil

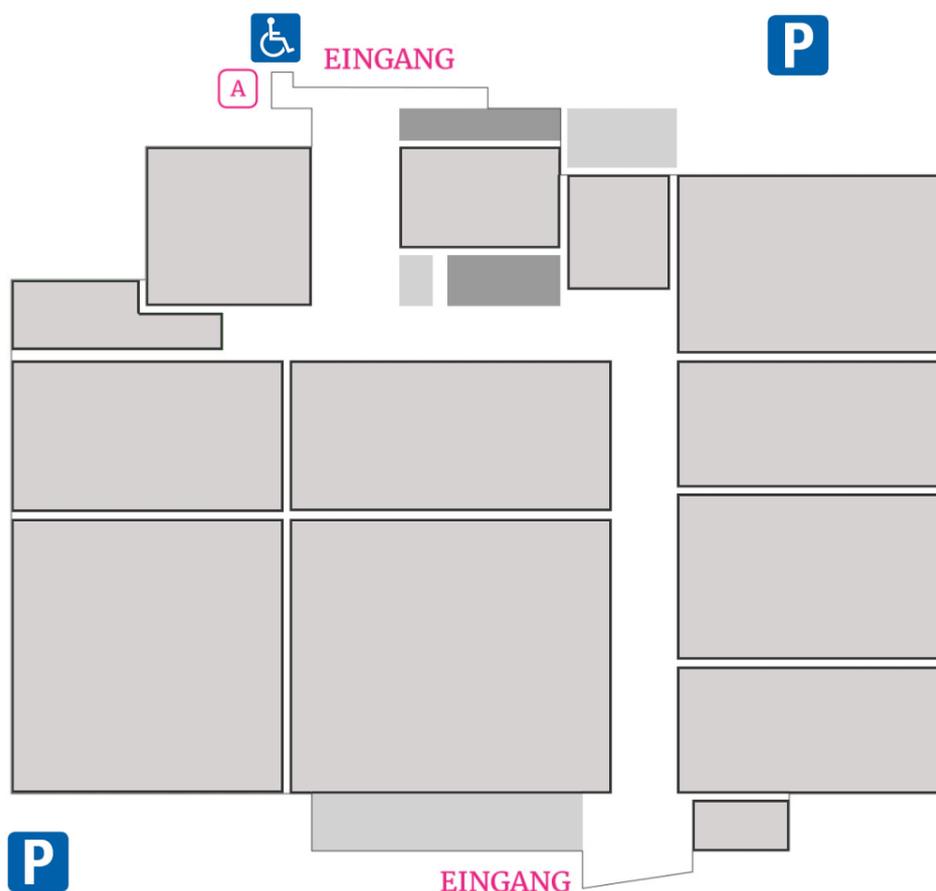


Das Marken-Outlet Zeil ist vielen aus der näheren und weiteren Umgebung noch als ERBA, Erbelle oder einfach nur als „Weberei“ bekannt. Das ehemalige Werksgelände mit Produktionsgebäude wurde im Jahr 2003 von der HK Holding übernommen und zu einem Outlet umgebaut. Seit 2021 ist die Harkon Invest GmbH Eigentümerin.

Das Areal liegt in zwischen Umgehungsstraße und Bahnlinie, unmittelbar am Bahnübergang. Es ist damit sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn bequem zu erreichen; der Bahnhof liegt gerade einmal 100 m Luftlinie entfernt. Die nächsten **Autobahnanschlüssen** (BAB A 70 – Maintalautobahn) Knetzgau und Ebelsbach/Eltmann sind jeweils nur 6 km entfernt. Damit ist auch eine hervorragende überregionale Anbindung in die Oberzentren Schweinfurt und Bamberg gewährleistet.



Baurechtlich ist das Gelände als „Sondergebiet Einkaufszentrum“ festgesetzt mit einer Gesamt-Verkaufsfläche von rd. 5.000 m².



Kontakt:

Marken Outlet Zeil
Sander Straße 3
97475 Zeil am Main
info@markenoutlet-zeil.de
www.markenoutlet-zeil.de

Frau Antonia Riedlmeier-Pohle
Center Managerin
Tel.: +49 (0)151 54237043
antonia.riedlmeier@newo-bau.de