

**COBURG**  
Der Landkreis

## **Gewerbeobjekte im Landkreis Coburg**



**Halle/ Produktion**

**in**

**Untersiemau**

## Halle/ Produktion

in: **Untersiemau**

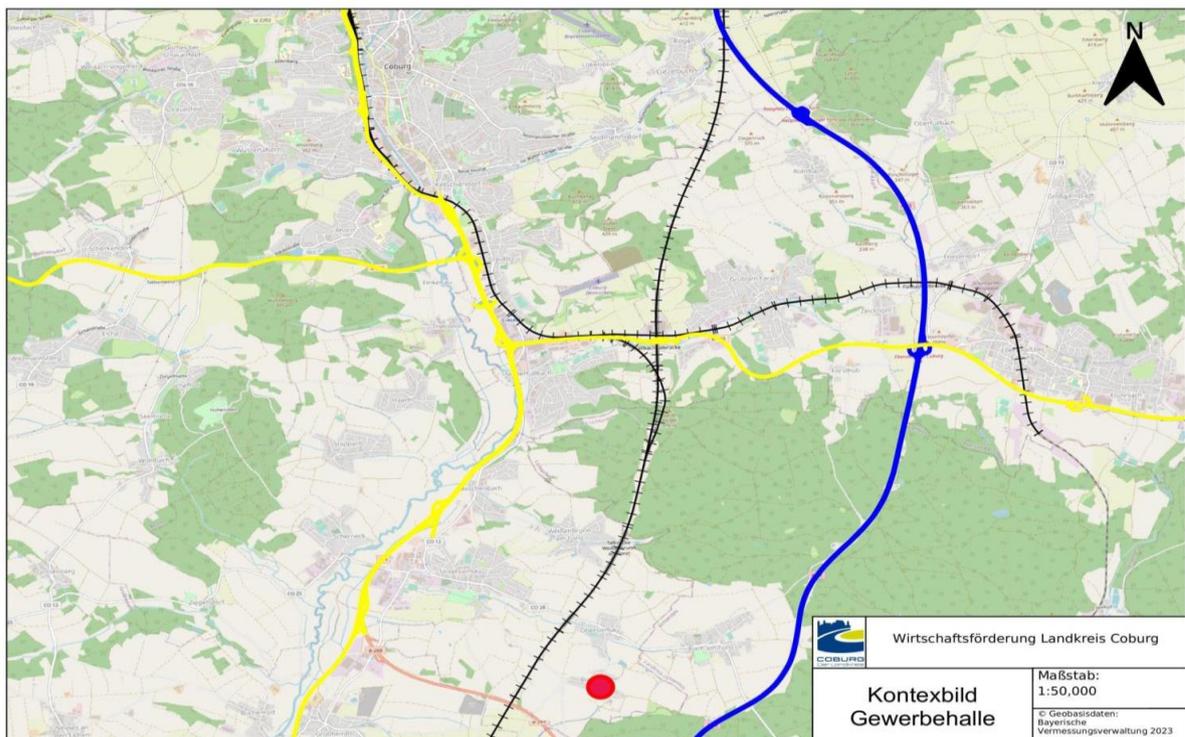
<b>Lage :</b>	Die vollerschlossene Gewerbehalle befindet sich am Ortsrand des Ortsteils Birkach der Gemeinde Untersiemau. Über die B 289 ist die Autobahn 73 innerhalb 10 Minuten erreichbar.		
<b>Charakteristik :</b>	<p>Halle/ Produktion, Betonhaus          Baujahr : 1980</p> <p>Die Halle besteht aus einem großen zusammenhängenden ebenerdigen Raum, sie eignet sich ideal als Lager- oder Produktionshalle.</p> <p>Das Einfahrtstor der Halle hat eine Breite von 3m, eine Höhe von 3m und wird elektrisch betrieben. Eine (LKW)-Laderampe mit elektrischen Rolltor ist vorhanden. Die nutzbare Raumhöhe beträgt 3,1m.</p> <p>In der Halle befinden sich zwei Damentoiletten sowie eine getrennte Herrentoilette mit zwei zusätzlichen Urinalen.</p> <p>Bei Interesse besteht die Option eines Verkaufs der gesamten Immobilie und Fläche (Parkplätze, Außenlager, etc.).</p>		
<b>Daten :</b>	Gesamtfläche : 673 qm Verfügbare Fläche : 673 qm Geschosse : 1 Angebotsform : keine Angabe Erschließung : Stromversorgung Wasserversorgung Abwasserentsorgung Sanitäreinheit	Verfügbarkeit : auf Anfrage Baurechtl. Kat. : auf Anfrage Zustand : gut Eigentümer : privat	
	Auflagen : Keine; Denkmalschutz frei;		
<b>Preis/Kosten :</b>	Kaufpreis : Auf Anfrage Gesamtkaufpreis : keine Angabe	Mietpreis : Auf Anfrage Mietnebenkosten : Auf Anfrage	
<b>Entfernungen :</b>	Autobahn: Wohngebiet: Coburg: Bamberg:		8,0 km 0,3 km 10,0 km 40,0 km

**Kontakt:** Markus Radwansky  
 Referent Standortentwicklung  
 Wirtschaftsförderung Landkreis Coburg  
 Lauterer Straße 60 || 96450 Coburg  
 +49 (0)9561 514 5103  
 markus.radwansky@landkreis-coburg.de

**Halle/ Produktion**

**in: Untersiemau**

**Plan, Bilder oder Lageskizze:**



**Halle/ Produktion**

**in: Untersiemau**

**Plan, Bilder oder Lageskizze:**



---

**Halle/ Produktion**

**in: Untersiemau**

**Plan, Bilder oder Lageskizze:**

