



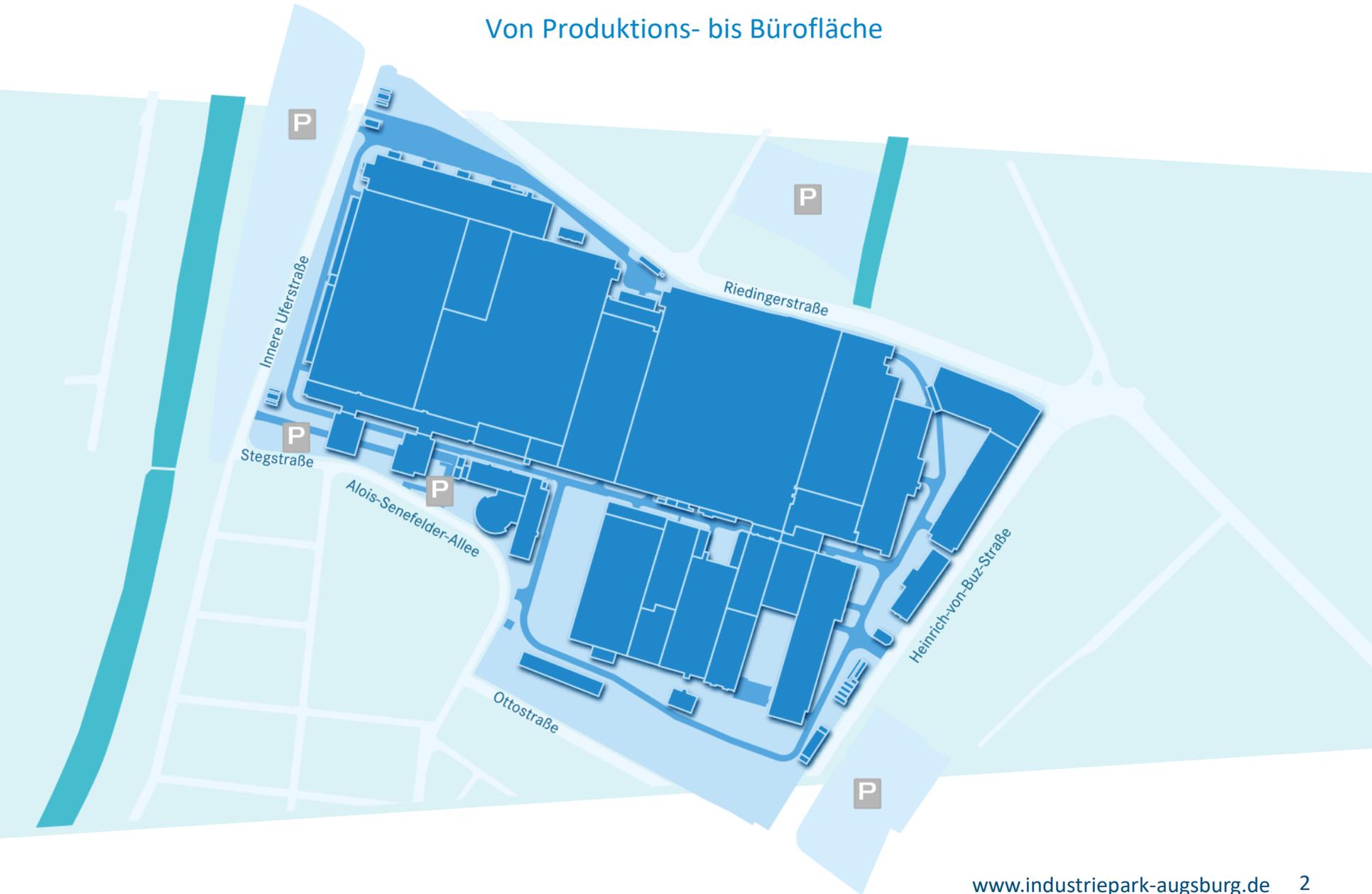
---

# Der Industriepark Augsburg

RAUM FÜR VISIONEN UND PROJEKTE

# FLEXIBLE GRÖßE

Von Produktions- bis Bürofläche



# OPTIMALE FLÄCHENAUFTEILUNG

Für alle Bedürfnisse ausgelegt

Auf über 150.000 Quadratmetern bietet der Industriepark Augsburg flexible Flächen für Unternehmen vom Start-up bis hin zum großen Industrieunternehmen.

Hervorragende Infrastruktur, leistungsfähige Rohstoff- und Energieverbundsysteme und hohe Sicherheit bieten den Mietern optimale Voraussetzungen für Produktion und Dienstleistungen.

**24%**  
LAGERFLÄCHEN

**38%**  
FERTIGUNGSFLÄCHEN

**20%**  
BÜRORÄUME

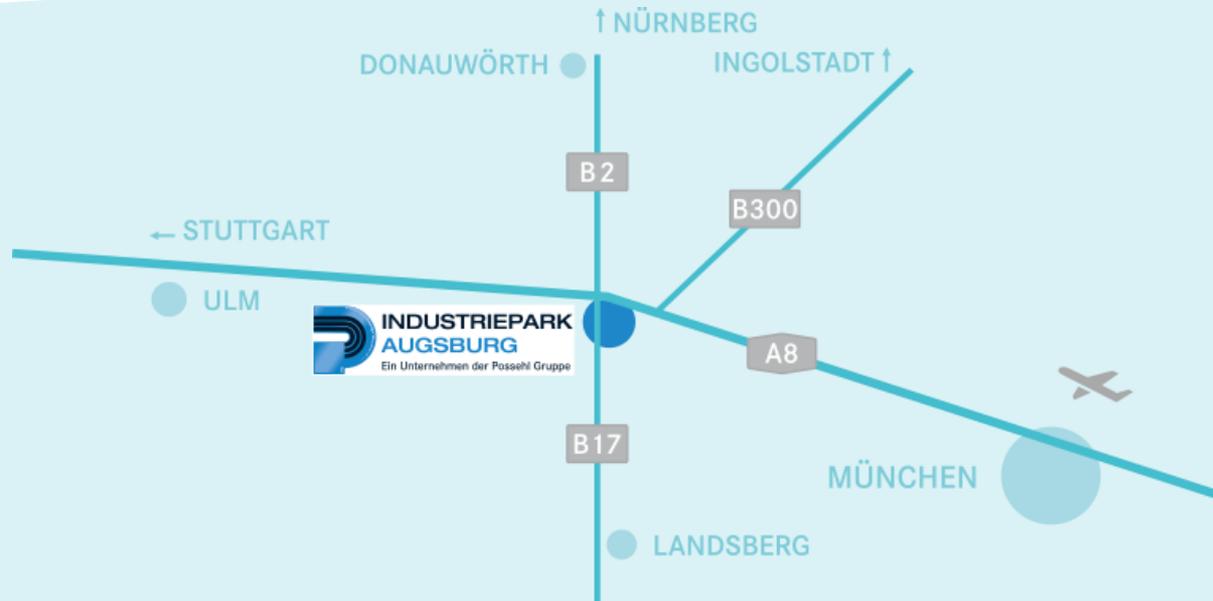
**5%**  
GEMEINSCHAFTSRÄUME

**13%**  
LOGISTIK



# ZENTRALER STANDORT

Leichte Erreichbarkeit durch optimale Anbindung



**Die Lage im Zentrum von Augsburg mit optimaler Verkehrsanbindung zur A8, B2 und B17 ermöglicht eine problemlose Anreise.**

Auch die Nahverkehrsanbindung und die Radwege in die Innenstadt bieten vielfältige Möglichkeiten für Ihre Mitarbeiter. Unsere Werksfläche ist vielseitig für Logistik, Büro- oder Fertigungsflächen nutzbar.

# AUSGEFILTERTER SERVICE

Für Konzentration auf das Wesentliche

Sie können weit über die Miete von Flächen hinaus auf uns zählen: Der Industriepark Augsburg stellt Ihnen flexibel und zuverlässig den Service zur Verfügung, den Sie im jeweiligen Moment oder der Phase benötigen.

Wir kümmern uns um das leibliche Wohl Ihrer Gäste, sorgen für zusätzlichen, oder abgeschirmten Raum, wenn Sie größere Besuchergruppen erwarten oder verbinden Sie mit Netzwerkpartnern.

**Kommen Sie auf uns zu, wenn Sie Bedarf haben.**

## WIR BIETEN IHNEN FOLGENDE SERVICES:

- Flexible Konferenzräume
- Cateringservice
- Betriebsfeiern
- Networking
- Kommunikations- und Digitalisierungsunterstützung



# INFRASTRUKTUR

Für modernste Anforderungen

Die Planung von Produktionsanlagen und Büros kann der Industriepark ebenso übernehmen wie die Themen Immissionsschutz, Energie- und Umweltmanagement sowie Arbeitssicherheit. Auch im Bereich der Instandhaltung von mechanischen und elektrischen Anlagen sind wir für Sie da. Damit mieten Sie im Industriepark Augsburg nicht nur die Immobilie, sondern erhalten umfassend das, was Ihr Unternehmen braucht.

- Werksplanung
- Instandhaltung
- Gefahrstoff- und Abfallmanagement
- Arbeitssicherheit
- Qualifizierungen
- IPAF Schulungszentren
- Kran-Ausbildung
- Kühlschmierstoff-Kompetenz

Fernwärme-  
versorgung

Stromabnahmestellen  
bis 1 MW

Energieaudit nach  
DIN EN 16247

Brand-  
schutz

SCC

Moderne  
Datennetze

IPAF

BAFA  
Zulassung

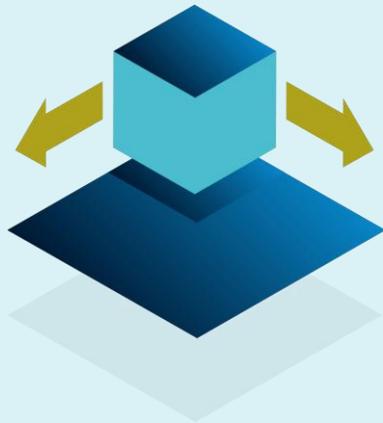
Betreuung gemäß  
ASiG  
und DGUV V2

Energieeffizienz

# WIR BIETEN MEHRWERTE

So profitiert Ihr Unternehmen

## FLEXIBLE FLÄCHEN



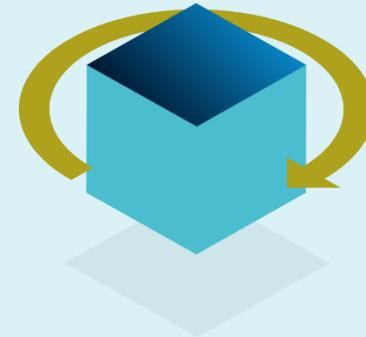
- Große Industrieunternehmen
- Mittelständische Produktionsunternehmen
- Dienstleister

## MODERNE INFRASTRUKTUR



- Werksplanung
- Instandhaltung
- Gefahrstoff- und Abfallmanagement

## FULL-SERVICE



- Flexible Konferenzräume
- Cateringservice
- Betriebsfeiern

# GASTRONOMIE

Tägliche Verpflegung oder Event – Gastronomie auf höchstem Niveau

## BETRIEBSRESTAURANT



- Betriebsrestaurant für die tägliche Versorgung
- Kiosk für den kleinen, schnellen Hunger
- Cateringservice

**FRAGEN SIE NACH  
UNSEREM CASINO  
FÜR EXKLUSIVE  
VERANSTALTUNGEN!**

