



EXPOSE „BB-BUSINESSPARK“

84307 Eggenfelden | Im Gewerbepark 10

INHALTSVERZEICHNIS

BB-Businesspark	03
Lageplan	04 – 06
2. Obergeschoss	07 – 09
Parkplätze	10 – 11
Kontaktdaten	12

BB-BUSINESSPARK

Effiziente Mietflächen jeder Größe, Art und Ausstattung

Im BB-Businesspark, Gewerbepark Tiefstadt bei Eggenfelden, gibt es Mietflächen ab 100 m² die sich flexibel teilen, kombinieren und ausbauen lassen. Die Varianten reichen von kompakten Büros, Großraumbüros, Besprechungsräumen in unterschiedlichen Größen bis hin zur repräsentativen Niederlassung oder Praxisräumen mit Kundenverkehr und anspruchsvollem Hintergrund.

Professionelle Planung für Ihr neues Büro

- › Exklusive Büro-, Kanzlei- und Praxisräume
- › Für Mandantenverkehr sehr gut geeignet
- › Individuell Raumaufteilung und Gestaltung durch flexible bauliche Struktur möglich
- › Mietflächen ab 100 m²
- › **Provisionsfreie Vermietung**
- › Individuelle elektronische Zugangssicherung
- › Barrierefreie Büroräume mit Aufzug
- › Zahlreiche Besucher- und Mitarbeiterparkplätze
- › Repräsentativer Eingangsbereich
- › Büroräume mit viel Tageslicht
- › Konferenzräume in unterschiedlichen Größen
- › Anmietung mit oder ohne Büroausstattung
- › Streng funktionelle und wirtschaftliche aber betont repräsentative Ausstattungsvarianten
- › Hervorragende Verkehrsanbindung
- › Vorteilhafte Plattform für Freiberufler, Außenbüros oder Start Ups

LAGEPLAN

Eggenfelden

Staat Bayern
Landkreis Rottal-Inn
Fläche 44,39 km²
Einwohner ~ 13 700 (2019)

Zentrale Lage mit idealer Verkehrsanbindung

Direkt an der Verbindungsspanne von der B388 zur B20 und B588

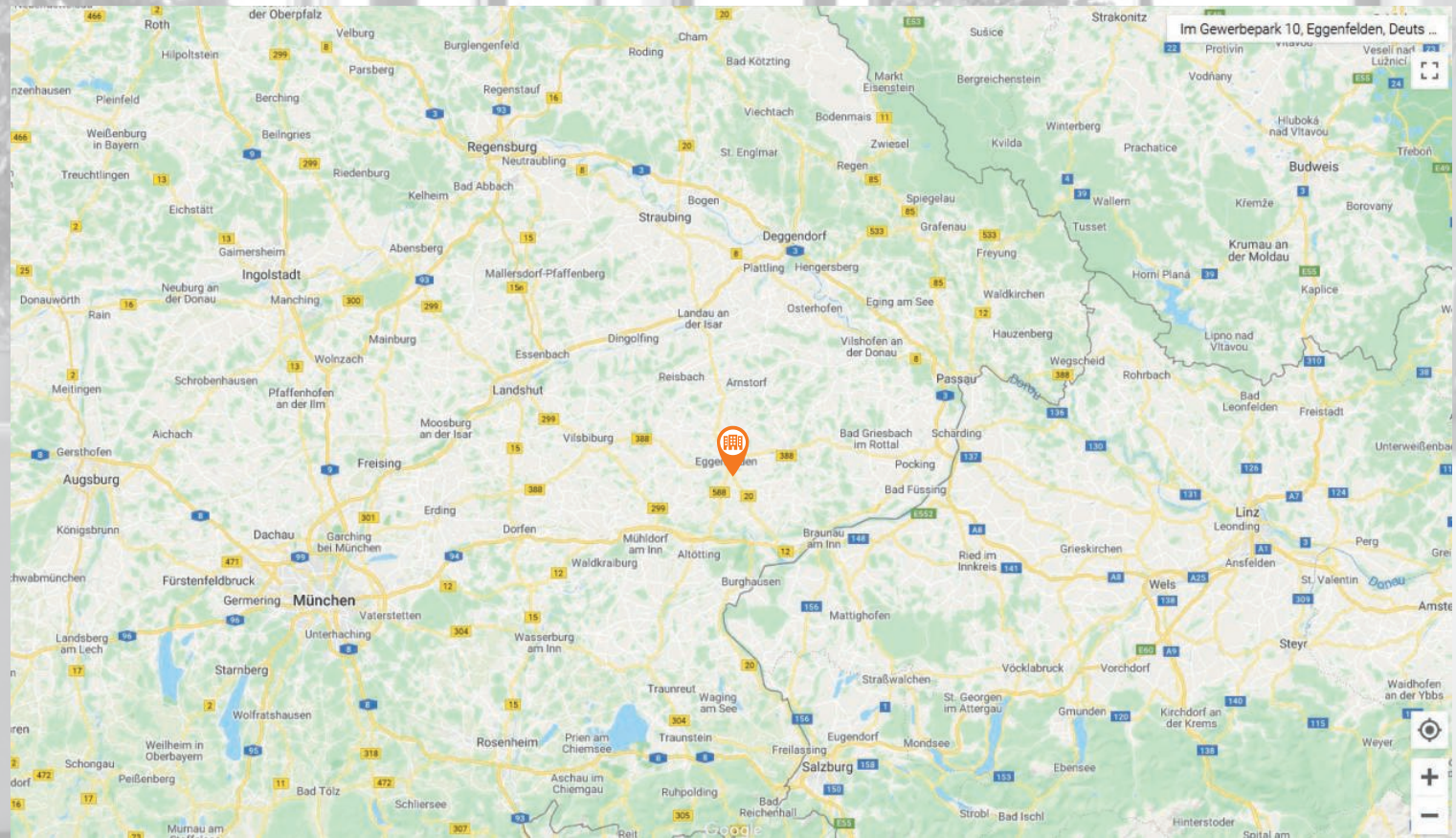
~ 110 km nach München Flughafen, Rosenheim, Regensburg, Salzburg
~ 70 km nach Landshut, Passau, Deggendorf
~ 2 km zum Regional-Flughafen Eggenfelden, Schellenbruckplatz, Zentrum



Stadtplatz Eggenfelden | Quelle: <https://www.eggenfelden.de/de/>

LAGEPLAN

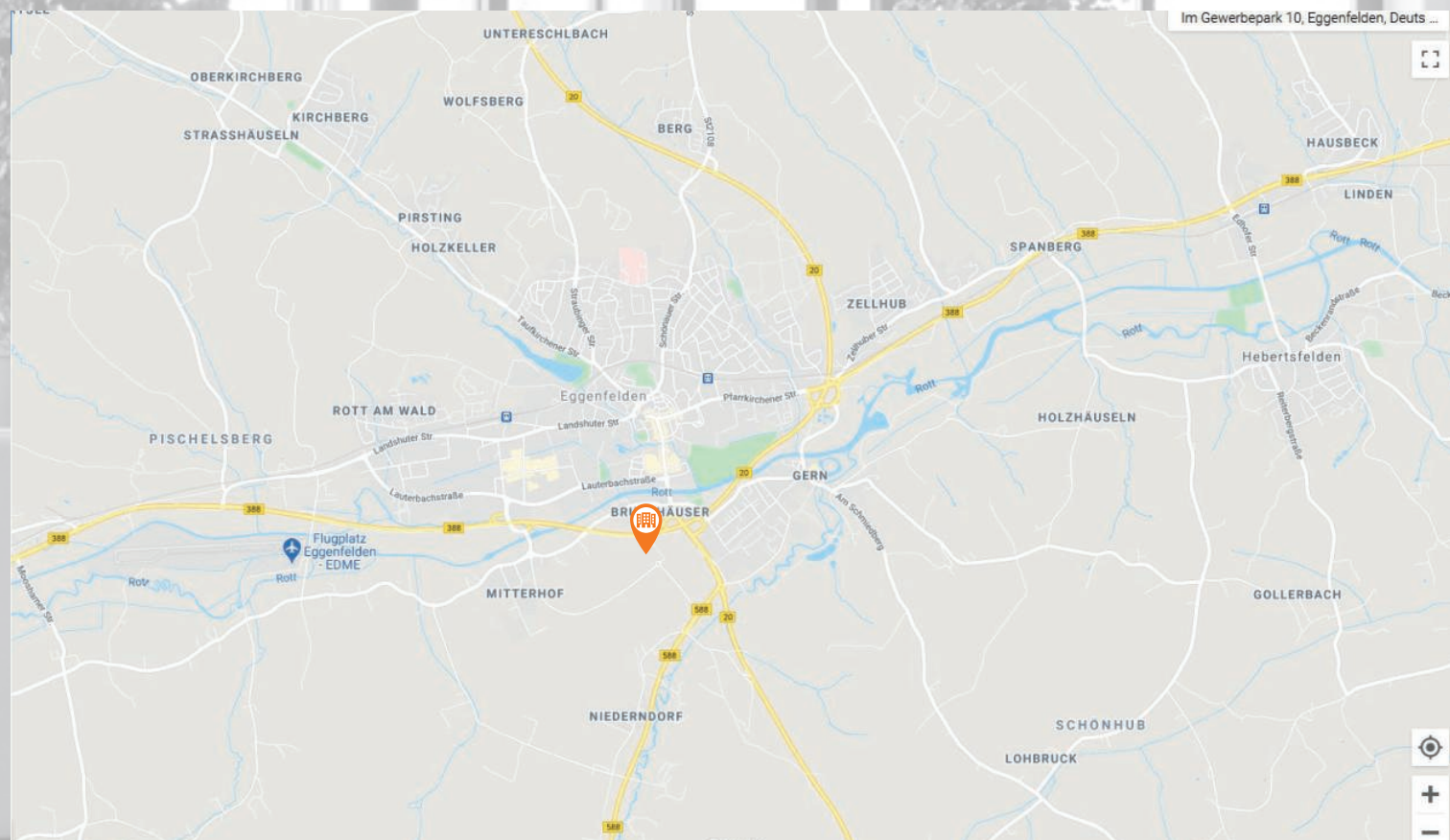
Makrolage



Quelle: <https://mapstyle.withgoogle.com/>

LAGEPLAN

Mikrolage



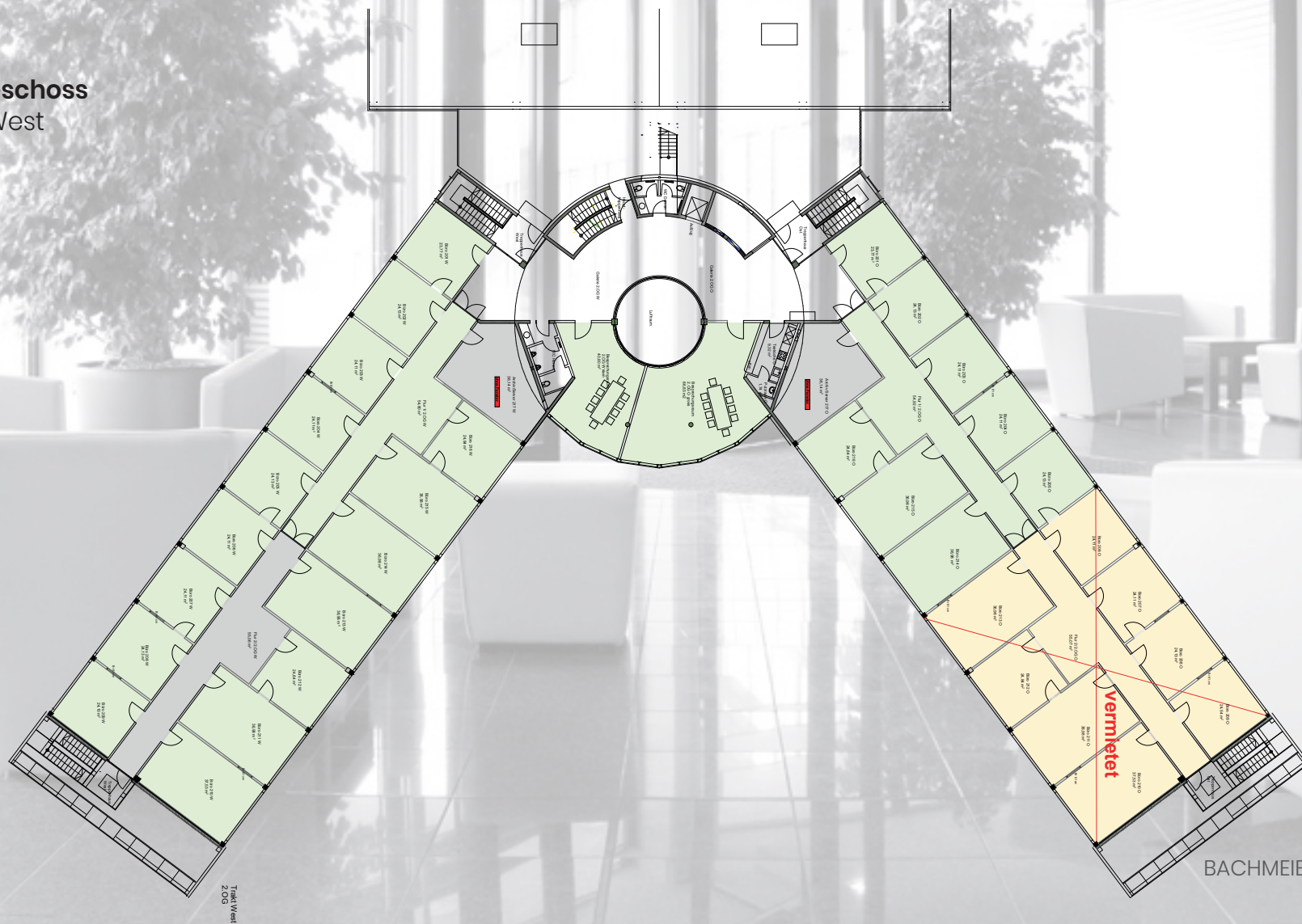
Quelle: <https://mapstyle.withgoogle.com/>

1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

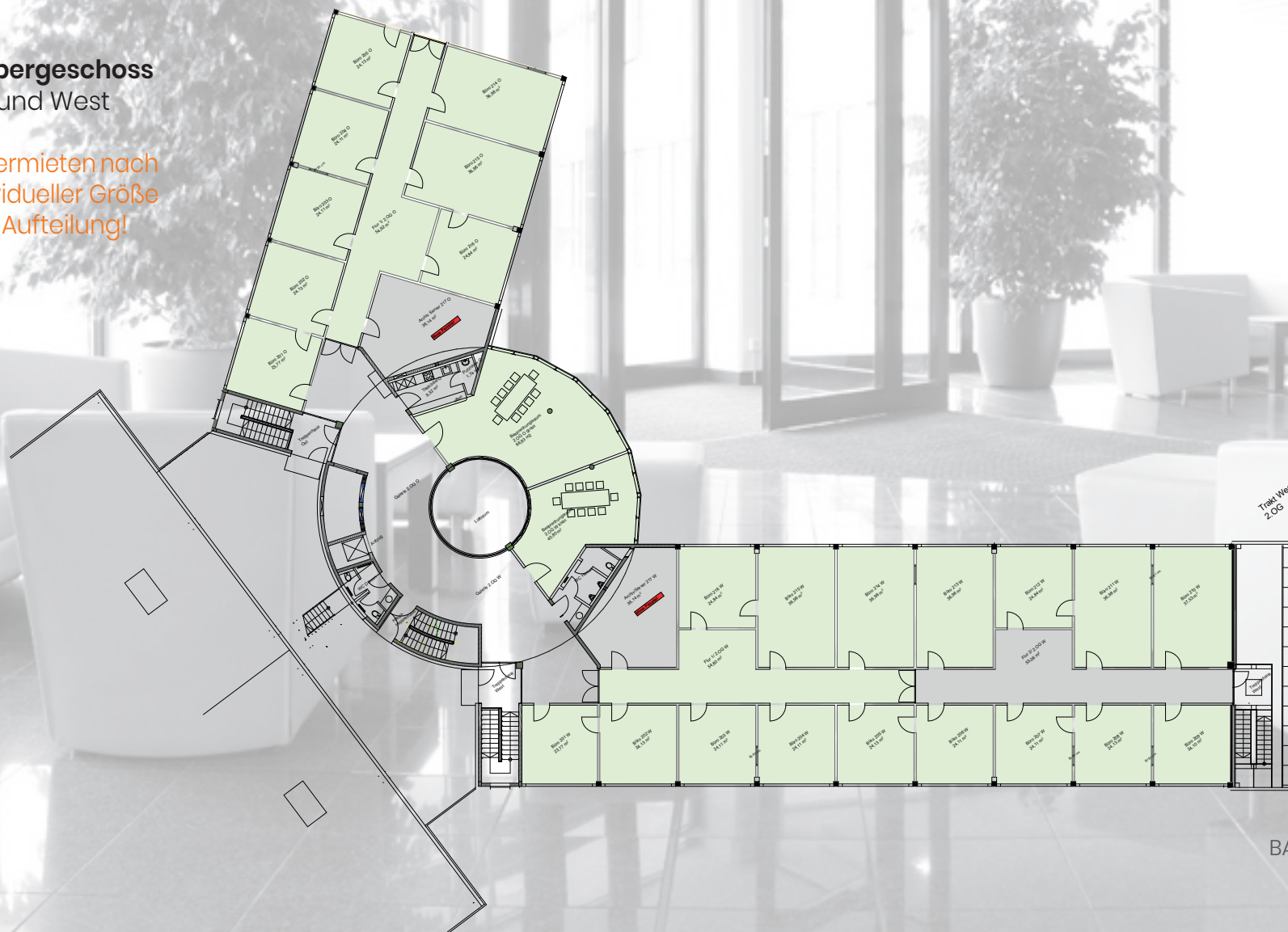
2. Obergeschoss Ost und West



2. OBERGESCHOSS

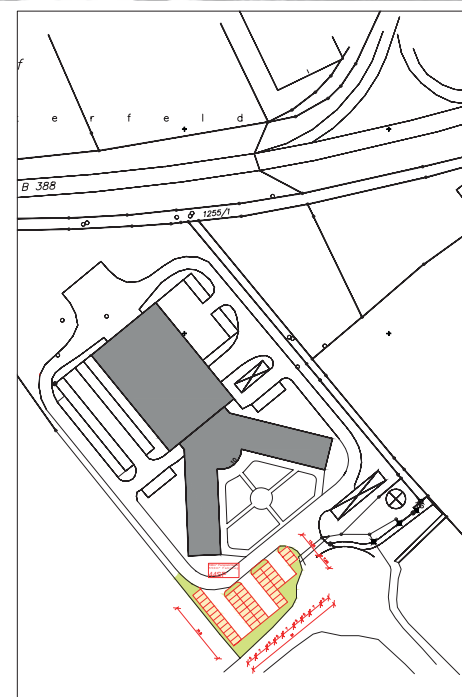
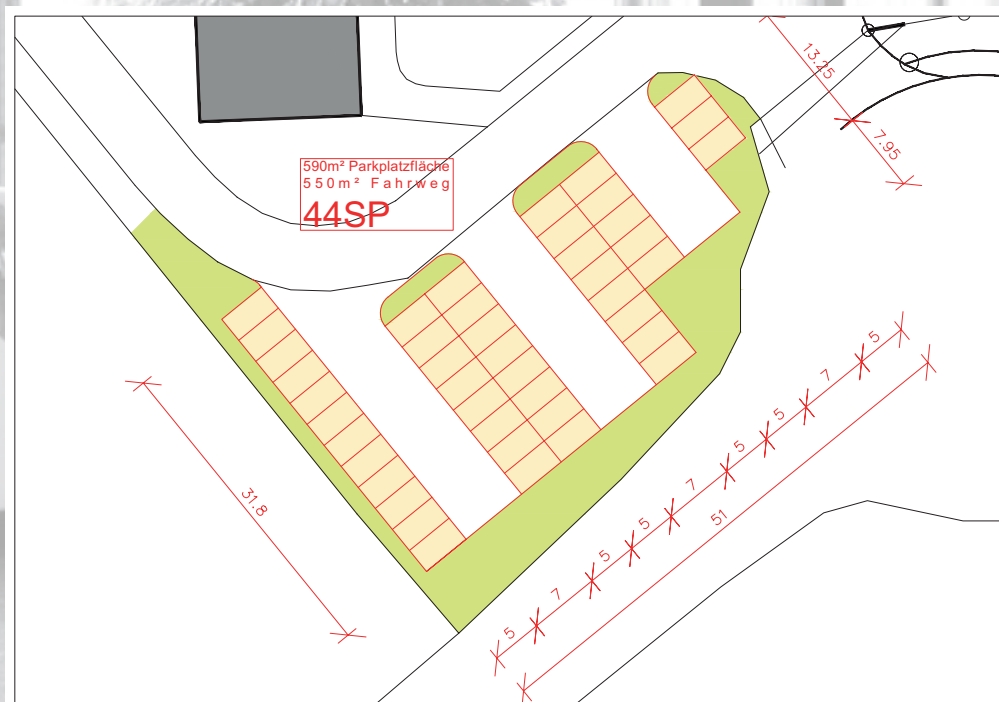
2. Obergeschoss Ost und West

Zu Vermieten nach
individueller Größe
und Aufteilung!



[illegible]

Parkplätze Süd

[illegible]

KONTAKTDATEN

Bachmeier GmbH & Co. KG
Lauterbachstraße 55
84307 Eggenfelden

Telefon +49 (0) 8721 970 124
Handy +49 (0) 152 227 166 70
E-Mail immobilien@bachmeier.de