

Stadt Höchstädt a.d.Donau



Vermietung einer Einzelhandelsfläche



Stadt Höchstädt a.d.Donau



Adresse des Mietobjektes

Herzogin-Anna-Straße 7, 89420 Höchstädt

Lage

Das Objekt befindet sich in frequentierter Bestlage im Stadtzentrum in der unmittelbaren Nähe des Marktplatzes und direkt an einer der Hauptverkehrsstraßen der Stadt Höchstädt. Im Umkreis der zu vermietenden Einzelhandelsfläche befinden sich zudem ein neu errichteter Lebensmittelmarkt, Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Apotheken, Restaurants und weitere kleinere Gewerbebetriebe.

Beschreibung

Das Gewerbeobjekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 515 m² liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und war bis vor wenigen Monaten an einen Lebensmitteldiscounter vermietet. Neben der reinen Verkaufsfläche stehen Nebenflächen für Büro Personal, WC, Lager, Aggregate und Altpapier zu Verfügung.

Zusätzlich zum Ein- und Ausgang für Kunden gibt es noch einen gesonderten Zugang für die Anlieferung von Waren.

Zum Objekt gehören ebenfalls noch 10 Parkplätze direkt vor dem Ein-/Ausgang.

Aufteilung der Gesamtnutzfläche:

Verkaufsfläche:	407,80 m ²
Lagerfläche:	75,90 m ²
sonst. Nebenflächen (Personal, Büro, WC, etc.):	30,46 m ²
Gesamtfläche:	514,16 m²

Die Kaltmiete für das Objekt beträgt **monatlich 3.200,00 €**. In der Kaltmiete sind die Gesamtnutzungsfläche von 514,16 m² und die Stellplätze enthalten.

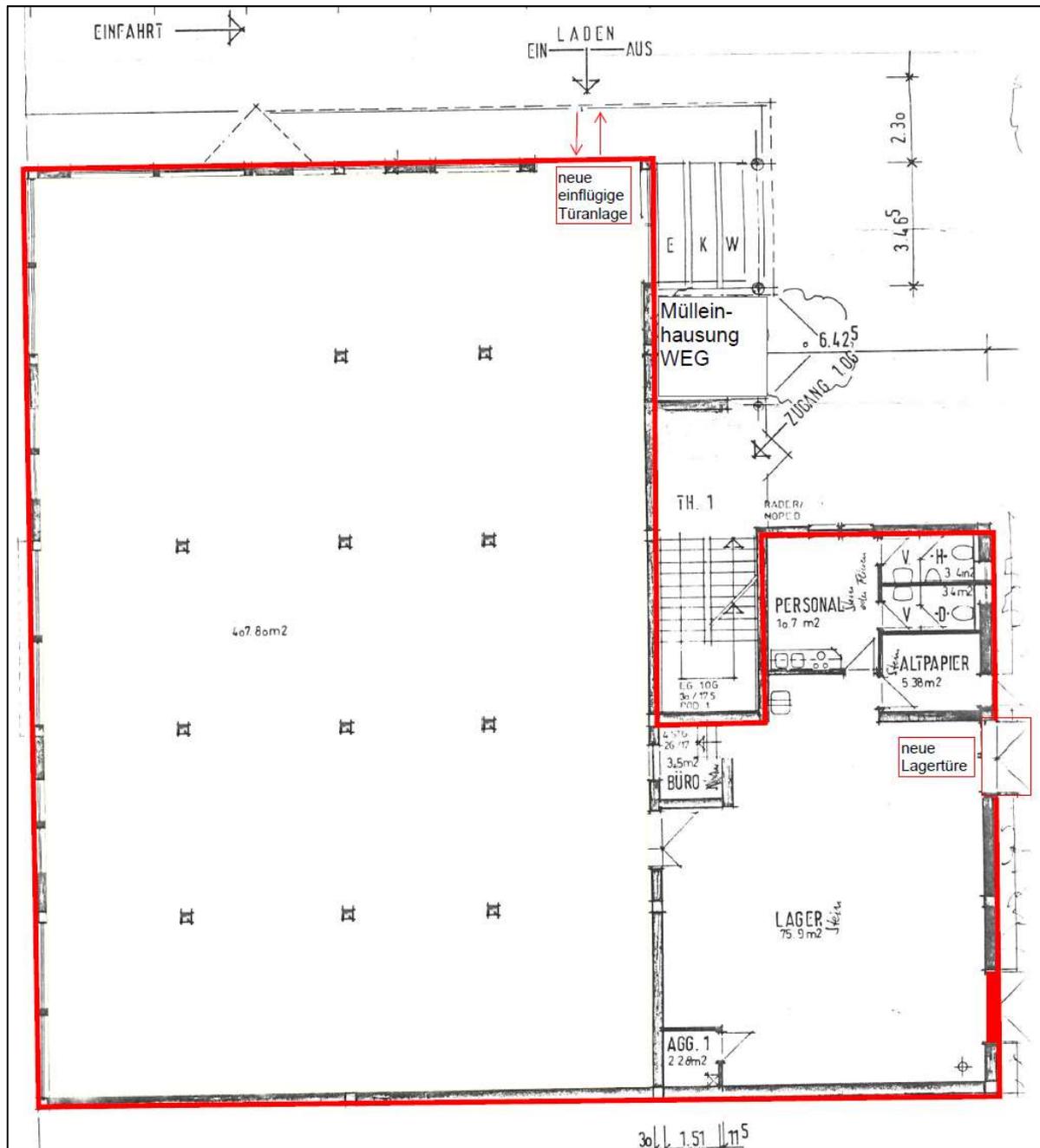
Kontakt

Stadt Höchstädt a.d.Donau
Herzog-Philipp-Ludwig 10
89420 Höchstädt a.d.Donau

Ansprechpartner:

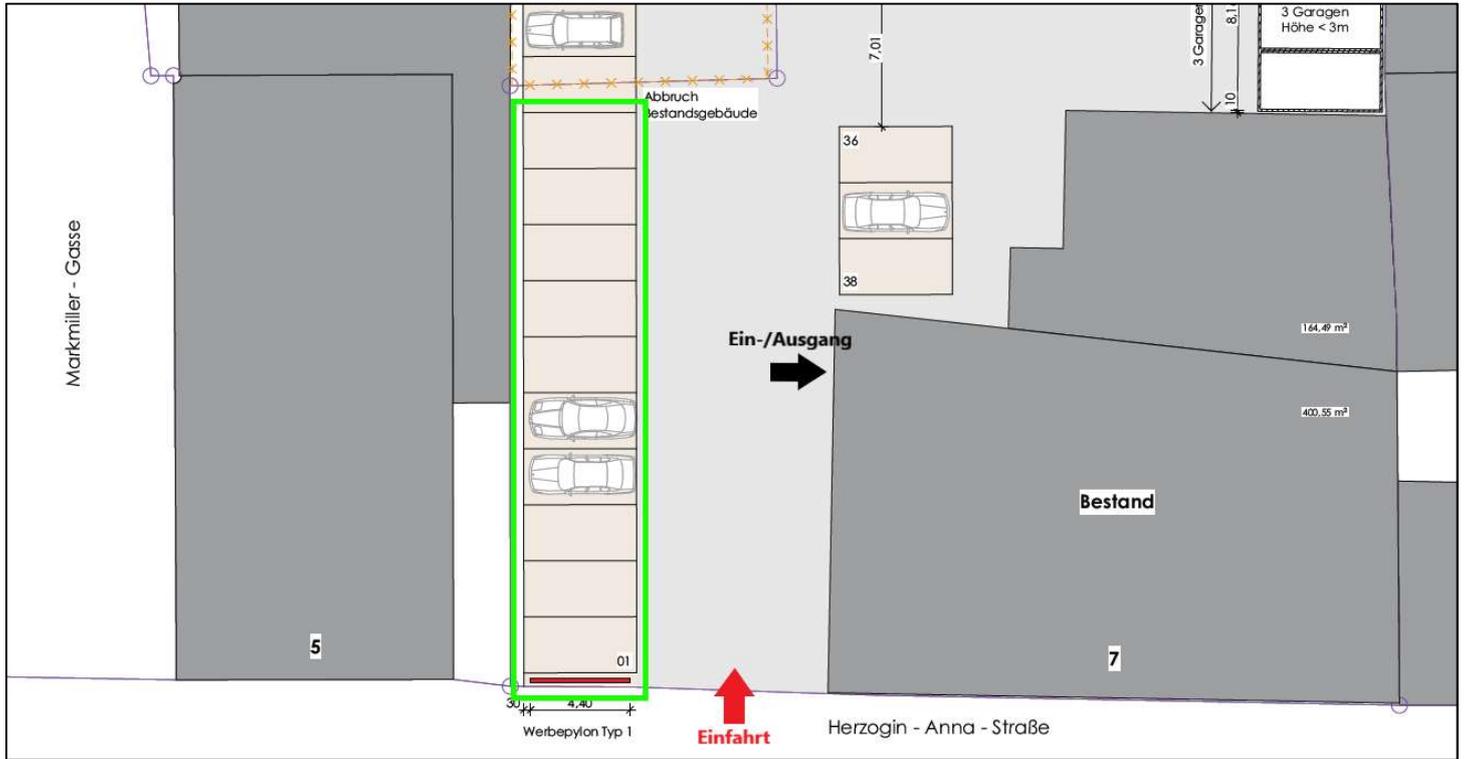
Herr Huber
Tel. 09074 44-46
Mail: matthias.huber@hoechstaedt.de

Stadt Höchstädt a.d.Donau

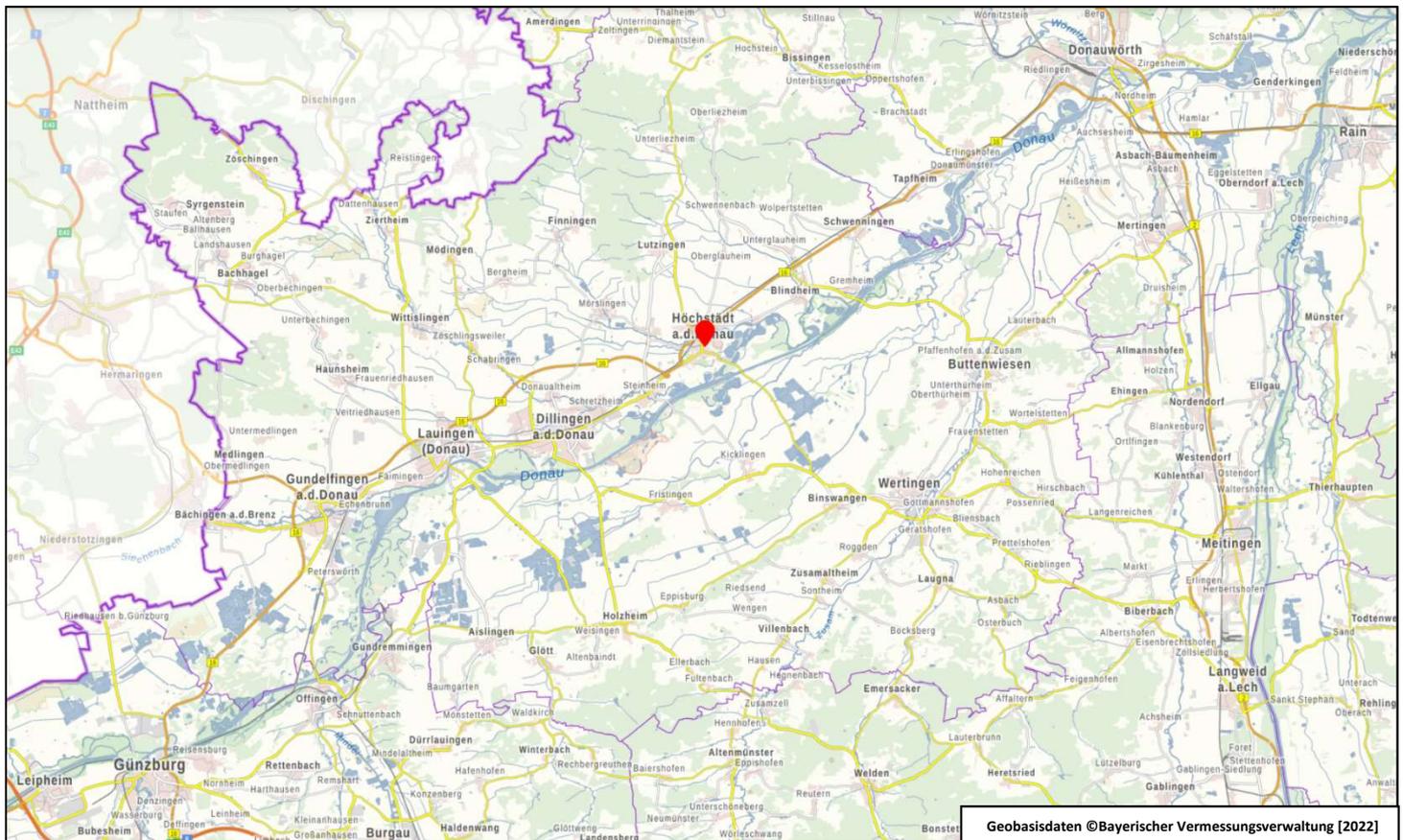


Grundriss-Skizze, nicht maßstabsgetreu, eingezeichnete Möblierungen/Einbauten sind beispielhaft und nicht originalgetreu.

Stadt Höchstädt a.d.Donau



Lage der Stellplätze (grün umrandet) direkt vor dem Ein-/Ausgang. Nicht maßstabsgetreu.



Geobasisdaten ©Bayerischer Vermessungsverwaltung [2022]