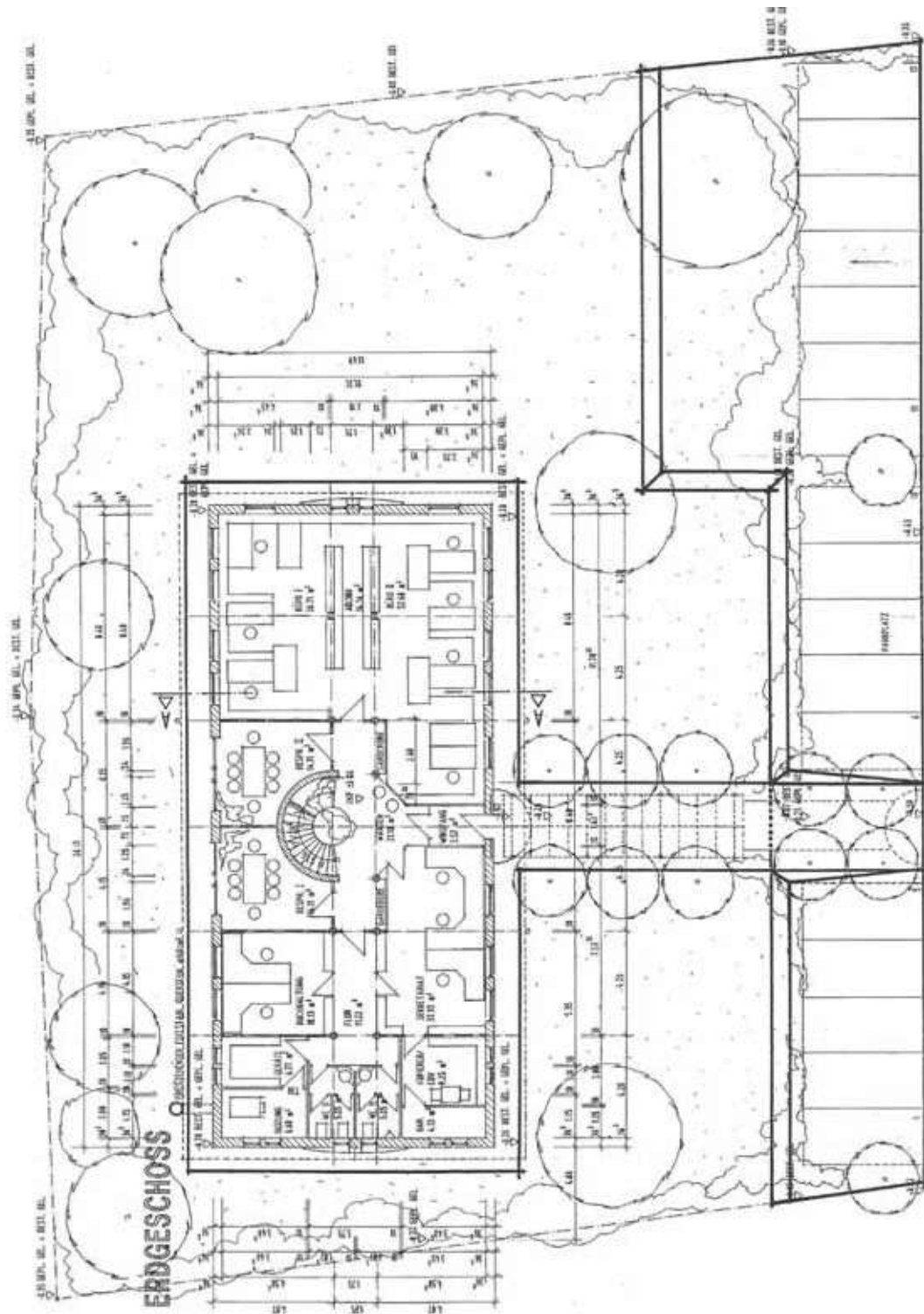


**Anlage 5: Grundrisse und Schnitt des Bewertungsobjekts**

Seite 1 von 4



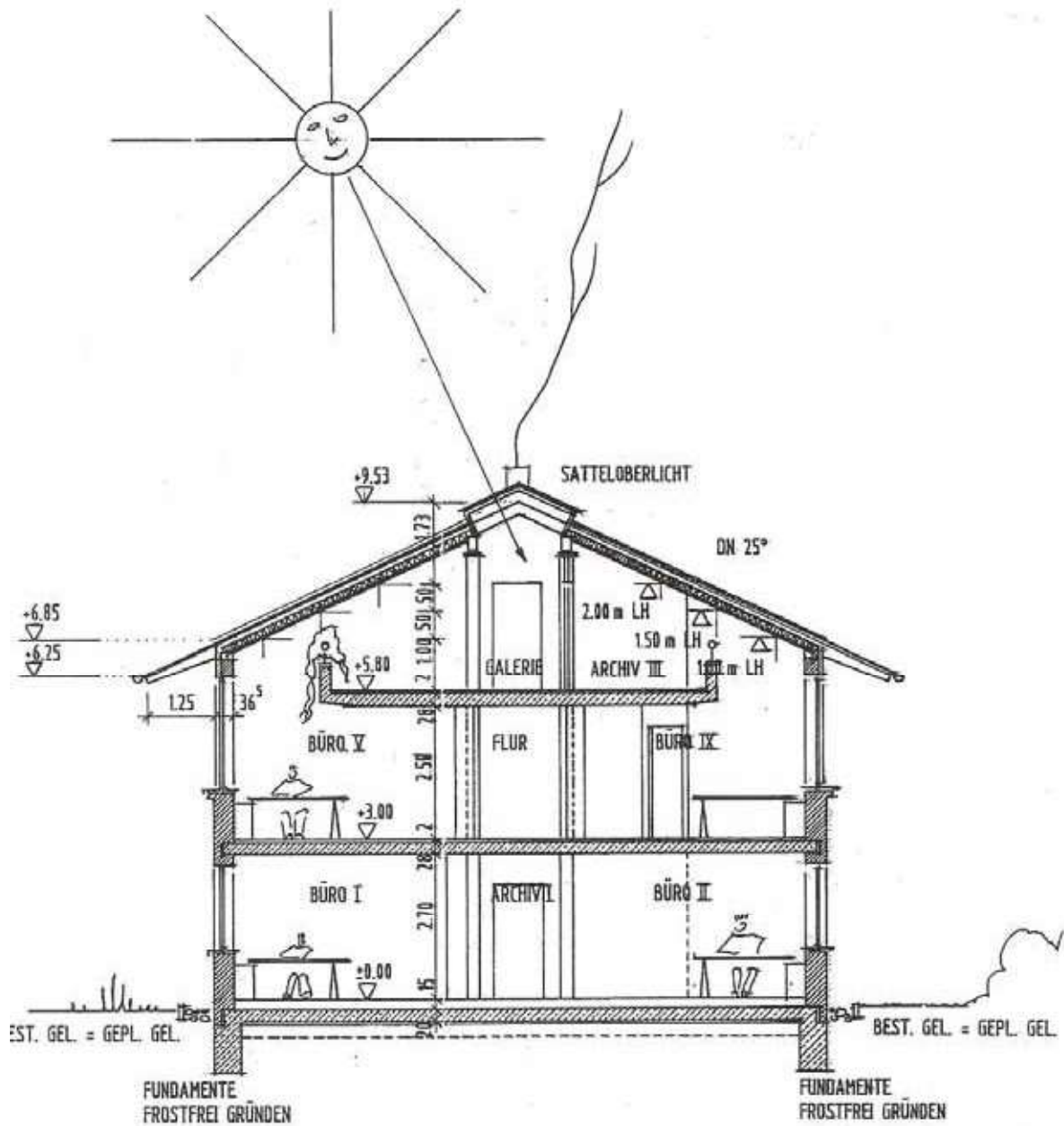
Grundriss Erdgeschoss





**Anlage 5: Grundrisse und Schnitt des Bewertungsobjekts**

Seite 4 von 4



Schnitt des Gebäudes

**Anlage 6: Berechnung der Bruttogrundfläche und der Nutzfläche****Berechnung der Nutzfläche****Gebäude:** Bürogebäude, Teutonenweg 10, 86609 Donauwörth**Mieteinheit:** Büro EG

Die Berechnung erfolgt aus  Fertigmaßen  Rohbaumaßen  Fertig- und Rohbaumaßen auf der Grundlage von  örtlichem Aufmaß  Bauzeichnungen  örtlichem Aufmaß und Bauzeichnungen  nutzwertabhängig  nach DIN 283  nach DIN 277

lfd Nr	Raumbezeichnung	Raum- Nr.	+/-	Raumteil/Besonderheiten (differenzierte Besonderheiten)	Flächen- faktor / Sonder- form	Länge (m)	Putz- abzug Länge (m)	Breite (m)	Putz- abzug Breite (m)	Grund- fläche (m <sup>2</sup> )	Gewichts- faktor (Nutzwert) (k)	Nutz- fläche Raumteil (m <sup>2</sup> )	Nutz- fläche Raum (m <sup>2</sup> )	Erläu- terung
1	WC Damen	1	+							5,00	1,00	5,00	5,00	E01
2	WC Herren	2	+							5,00	1,00	5,00	5,00	E02
3	Flur	3	+		1,00	5,350	0,000	1,750	0,000	9,36	1,00	9,36		
4	Flur	3	+		1,00	2,000	0,000	1,100	0,000	2,20	1,00	2,20	11,56	
5	Kopierer/EDV	4	+		1,00	2,800	0,000	3,395	0,000	9,51	1,00	9,51	9,51	
6	Sekretariat	5	+		1,00	7,530	0,000	4,495	0,000	33,85	1,00	33,85		
7	Sekretariat	5	-							-2,25	1,00	-2,25	31,60	E07
8	Windfang	6	+		1,00	2,240	0,000	1,635	0,000	3,66	1,00	3,66	3,66	
9	Warten/Garderobe	7	+		1,00	8,400	0,000	2,100	0,000	17,64	1,00	17,64		
10	Warten/Garderobe	7	+		1,00	1,635	0,000	1,720	0,000	2,81	1,00	2,81		
11	Warten/Garderobe	7	+									1,00	21,45	
12	Büro I+II	8	+		1,00	10,740	0,000	8,390	0,000	90,11	1,00	90,11		
13	Büro I+II	8	+		1,00	3,995	0,000	3,380	0,000	13,50	1,00	13,50		
14	Büro I+II	8	-	Rücksprung Wand						-0,50	1,00	-0,50	103,11	E14
15	Besprechung I	9	+		1,00	4,445	0,000	4,150	0,000	18,45	1,00	18,45		
16	Besprechung I	9	-	Treppe						-4,00	1,00	-4,00	14,45	E16
17	Besprechung II	10	+		1,00	4,445	0,000	4,150	0,000	18,45	1,00	18,45		
18	Besprechung II	10	-	Treppe						-4,00	1,00	-4,00	14,45	E18
19	Buchhaltung	11	+		1,00	4,150	0,000	4,495	0,000	18,65	1,00	18,65	18,65	
20	Geräte	12	+							9,00	1,00	9,00	9,00	E20

Summe Nutzfläche EG 247,44 m<sup>2</sup>  
Summe Nutzfläche Gebäude gerundet 668,00 m<sup>2</sup>