

# Flächenberechnung Ernst-Heinkel-Str. 4, 94315 Straubing

Leerstand ab 01.03.2023

Flächenbezeichnung	Achsen	Raum	Gesamt-Nutzfl.	Leerstand
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Altbau</b>				
<b>Halle E</b>	F-J/1-4			
Halle E (ehemals Präsentationsraum)		E001	366,26	366,26
			<b>366,26</b>	<b>366,26</b>
<b>EG - Büro D</b>	F-J/4-8			
Büro D		E002	324,38	324,38
HP-Werkstatt		E003	24,05	24,05
Personal-Archiv		E004	9,00	9,00
Flur 1		E005	5,83	5,83
Ruheraum		E006	7,99	7,99
WC-Damen		E007	11,27	11,27
Vorraum Damen		E008	4,96	4,96
Putzraum		E009	2,44	2,44
Vorraum Herren		E010	7,68	7,68
WC-Herren		E011	12,59	12,59
Windfang 2		E012	2,51	2,51
Flur 2		E013	39,76	39,76
			<b>452,46</b>	<b>452,46</b>
<b>EG - Büro u. Empfang</b>	F-J/8-13			
Büro		E014	125,66	125,66
Besprechung		E015	14,15	14,15
Besprechung		E016	14,15	14,15
Flur 3		E017	13,74	13,74
Server		E018	33,70	33,70
Technik 1		E019	13,00	13,00
Technik 2		E020	13,00	13,00
Treppe 1		E021	7,29	7,29
Windfang 1		E022	19,23	19,23
Foyer		E023	73,29	73,29
Flur Technik		E024	48,82	48,82
Empfang		E025	33,66	33,66
Lagerraum Hausmeister		E026	10,42	10,42
Büromaterial		E027	12,61	12,61
Besprechung		E028	48,21	48,21
Flur 4		E029	26,42	26,42
Postbearbeitung		E030	22,85	22,85
Hebeanlage		E031	6,91	6,91
Behinderten WC		E032	5,56	5,56
			<b>542,67</b>	<b>542,67</b>

Flächenbezeichnung	Achsen	Raum	Gesamt-Nutzfl.	Leerstand
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>EG - Büro G</b>	F-J/13-18			
Besprechung		E033	23,90	23,90
Büro G		E034	408,85	408,85
Besprechung		E035	23,90	23,90
Treppe 2		E042	4,84	4,84
Technik		E043	10,66	10,66
			<b>472,15</b>	<b>472,15</b>
Archiv 1		E050	115,12	115,12
Lager Kantine/Archiv		E051	12,98	12,98
Treppe 3		E052	9,82	9,82
Archiv 2		E055	39,87	39,87
Lagerraum Wasser		E056	28,61	28,61
HM Werkstatt		E059	22,92	22,92
Notstrom		E062	23,65	23,65
Kältetechnik		E068	34,86	34,86
			<b>287,83</b>	<b>287,83</b>
Flächenbezeichnung	Achsen	Raum	Gesamt-Nutzfl.	Leerstand
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>OG - Präsentationsraum</b>	F-J/1-4			
Präsentationsraum		O001	216,86	216,86
			<b>216,86</b>	<b>216,86</b>
<b>OG - Büro C</b>	F-J/4-8			
Büro C		O002	308,17	308,17
Personalbüro 1		O003	51,01	51,01
Personalbüro 2		O004	20,65	20,65
Besprechung		O005	19,76	19,76
Vorraum Herren		O006	4,89	4,89
WC-Damen		O007	4,55	4,55
WC-Herren		O008	6,64	6,64
Besprechung		O009	25,08	25,08
Flur 1		O010	13,35	13,35
			<b>454,10</b>	<b>454,10</b>
<b>OG - Büro B</b>	F-J/8-13			
Büro B		O011	382,03	382,03
Flur 2		O012	11,90	11,90
WC-Damen		O013	9,70	9,70
WC-Herren		O014	9,98	9,98
Vorraum Herren		O015	4,15	4,15
Flur 3		O016	75,61	75,61
Flur 4		O017	13,65	13,65
Flur 5		O018	24,79	24,79
Besprechung		O019	19,22	19,22
			<b>551,03</b>	<b>551,03</b>
<b>OG - Büro A</b>	F-J/13-18			
Büro A		O020	407,07	407,07
Besprechung		O021	19,81	19,81
Flur 6		O022	44,92	44,92
Fluchtreppe		O023	20,94	20,94
ELT-Verteiler		O024	4,38	4,38
EDV		O025	4,24	4,24
Besprechung		O026	24,63	24,63
Vorraum Herren		O027	6,13	6,13

WC-Herren		O028	12,87	12,87
Flur 7		O029	5,56	5,56
WC-Damen		O030	8,83	8,83
Treppe 2		O031	19,15	19,15
Technik		O032	7,34	7,34
			<b>585,87</b>	<b>585,87</b>

Flächenbezeichnung	Achsen	Raum	Gesamt-Nutzfl.	Leerstand
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>OG - Kantine u. Büros</b>	A-F/8-12			
Flur 8		O035	7,50	7,50
Raucherzimmer		O036	43,91	43,91
Versorgung Kantine		O037	7,42	7,42
Treppe 3		O038	23,86	23,86
Büro		O039	115,12	115,12
Kantine		O040	29,93	29,93
Büro		O041	41,66	41,66
Kantine		O042	171,46	171,46
Küche		O043	24,88	24,88
Besprechung		O044	40,00	40,00
Server		O045	22,25	22,25
Flur 9		O046	3,75	3,75
WC-Küche		O047	3,81	3,81
Vorraum Herren		O048	5,31	5,31
WC-Herren		O049	4,39	4,39
Pissoir		O050	3,04	3,04
WC-Damen		O051	6,18	6,18
			<b>554,47</b>	<b>554,47</b>
<b>Gesamtfläche Altbau EG+OG</b>			<b>4.483,70</b>	<b>4.483,70</b>

<b>Kfz-Stellplätze</b>	<b>180</b>
------------------------	------------