

Eggenfelden

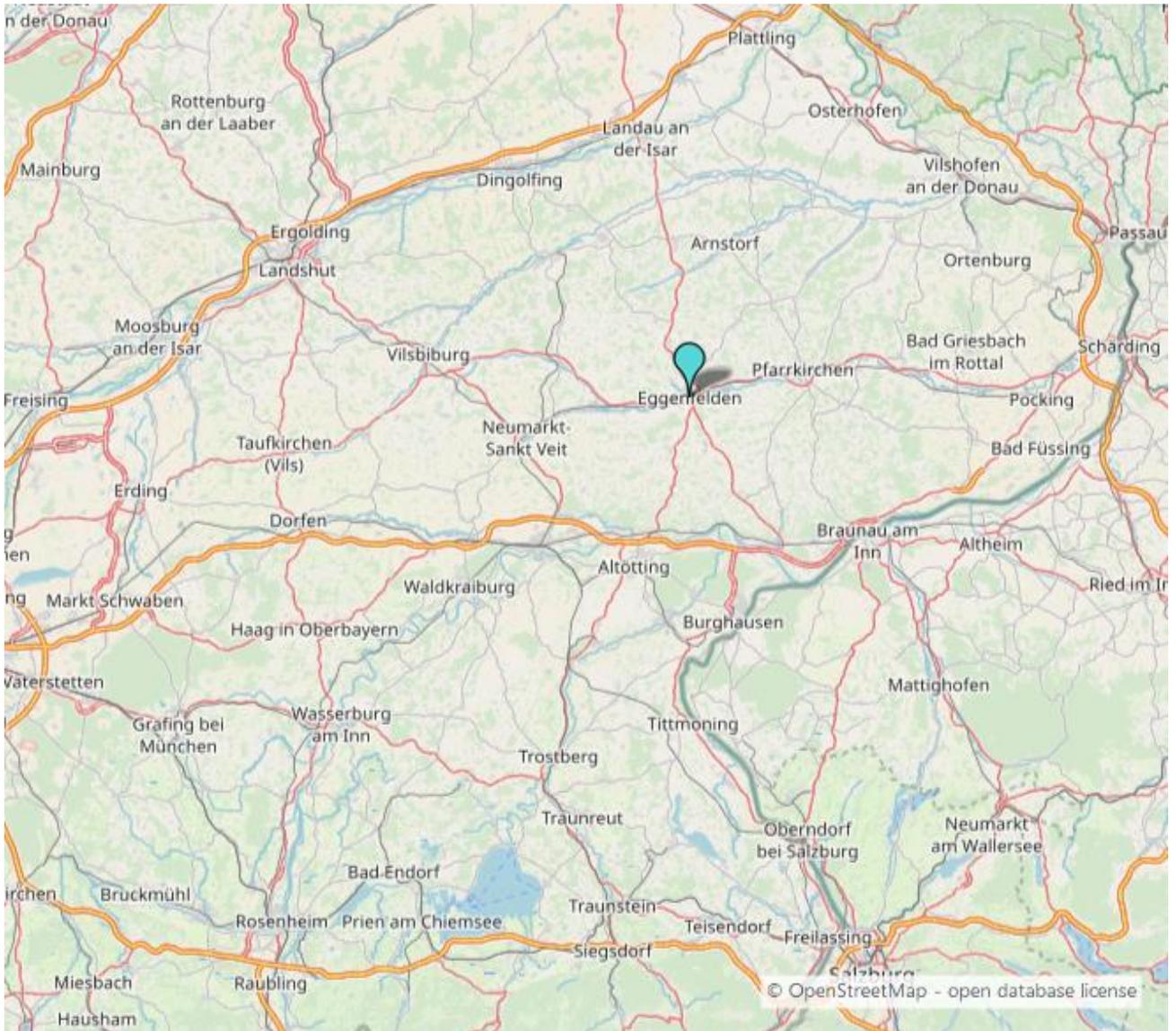
Praxis- oder Büroräume barrierefrei, am Stadtplatz in Eggenfelden



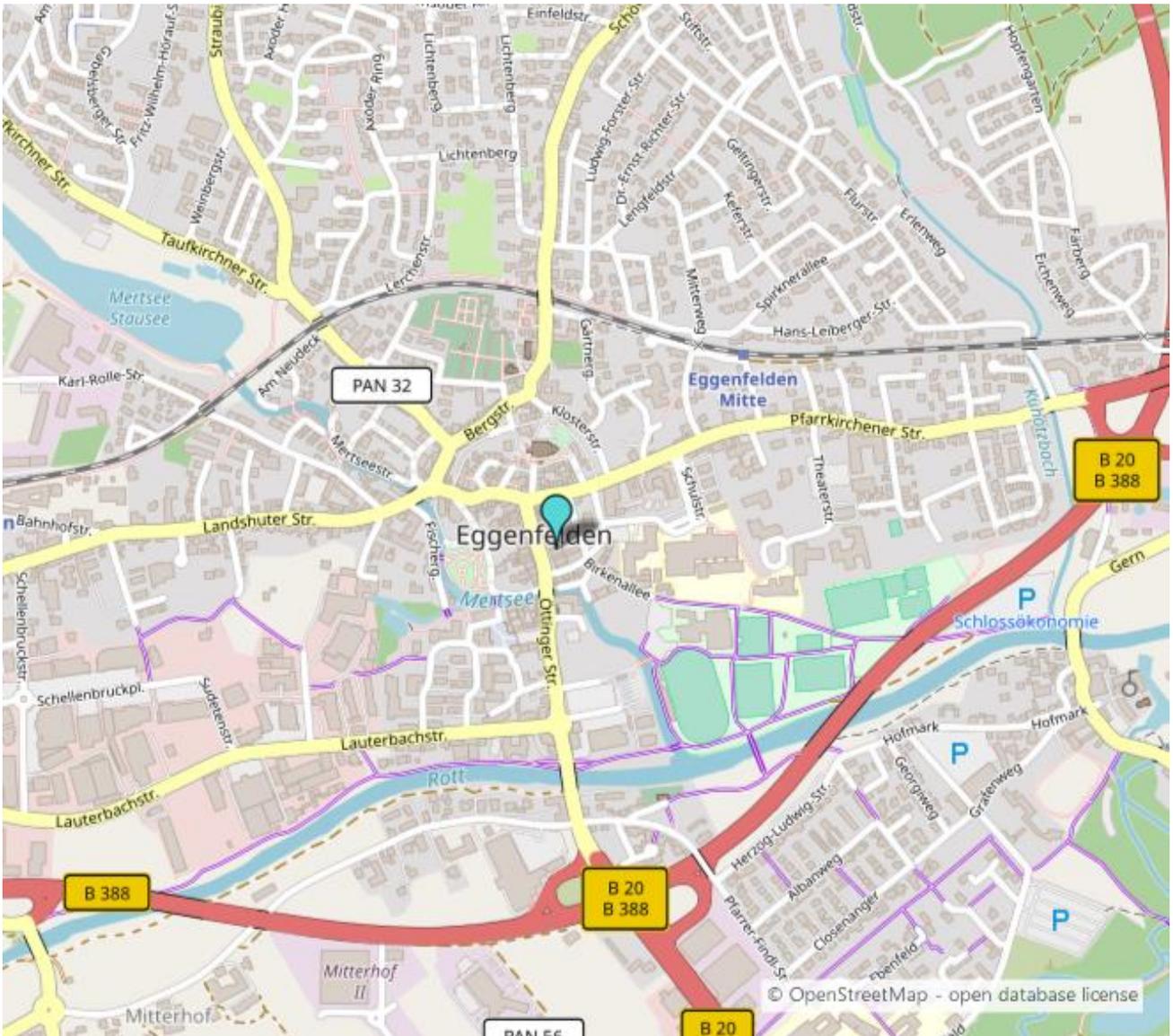
Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden

Makrolage

Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden



Mikrolage
Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden





Alle Eckdaten auf einen Blick

Objektnummer: 1327
Adresse: Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden
Objektart: Büro / Praxis

Baujahr: 1990
Etagenzahl: 4
Lift: Ja

Geschoss: 3. OG
Räume: 8,00
Bürofläche ca.: 137 m²
Bezug: ab sofort möglich
Stellplatz: 1 Außenstellplatz wird mitvermietet

Heizungsart: Zentralheizung
HK in NK enthalten: Ja

Kaltmiete: € 960,00
Nebenkosten: € 435,00
Warmmiete: € 1.395,00

Provision: 2,38 Nettomonatsmieten inklusive 19% MwSt.

Bitte beachten Sie hierzu unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Objektansichten
Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden



Behandlung



Behandlung2



Behandlung3



Empfang

Objektansichten
Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden



Wartezimmer2



Schrank Empfang



Hoffläche und Parkplatz



Objektbeschreibung

Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden

Mitten am Stadtplatz Eggenfelden steht das imposante Geschäftshaus mit Stufengiebel.

Es wurde 1990 komplett umgebaut. Mit dem Aufzug erreicht man die Mietfläche im 3. OG barrierefrei oder eben über das Treppenhaus. Der Zugang erfolgt von der Ost- oder der Westseite. Zum Objekt gehört ein Außenstellplatz. Zudem stehen auf der Ostseite weitere Parkplätze zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant und Cafe. Ansonsten sind die oberen Geschosse an Ärzte bzw. Heilpraktiker vermietet.

Die hellen, teilmöblierten Räume wurde bisher als Augenarztpraxis genutzt. Der Bezug ist ab sofort möglich.

Räume:

Empfang
2 Wartebereiche
4 Behandlungsräume
2 Lagerräume
2 WC
Garderobe
Teeküche

Ausstattung:

Deckenbeleuchtung vorhanden
EDV-Verkabelung
Sonnenschutz
Aufzug
Außenstellplatz



Lagebeschreibung

Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden

Eggenfelden liegt im südlichen Bereich von Niederbayern, im Landkreis Rottal-Inn, geprägt von einer bedeutenden Mittelstandswirtschaft.

Mit dem "Theater an der Rott", das einzige Landkreis-Theater Deutschlands, ist Eggenfelden weit über die Grenzen Niederbayerns hinaus bekannt.

Der Verkehrslandeplatz Eggenfelden zählt mit über 20.000 Flugbewegungen jährlich zu den aufkommenstärksten Landeplätzen in Bayern.

Die Stadtgrenze Münchens erreicht man über die Autobahn A94 in einer knappen Stunde

Entfernungen:

B20 bzw. B388 0,5 km

Kreisstadt Pfarrkirchen 10 km

Bäderdreieck 25 km

Autobahn A94 20 km

Grundriss

Stadtplatz 20, 84307 Eggenfelden



Ihr Ansprechpartner:

Friedrich Wimmer
Geschäftsführer

Durchwahl: +49 89 455050-25
E-Mail: f.wimmer@eichler.de



Ihre Notizen:

Aufgrund § 11 der Makler- und Bauträger- Verordnung sind wir verpflichtet, Sie auf folgende Bedingungen hinzuweisen:

1. Falls ein Vertragsabschluß zustande kommt, berechnen wir dem Mieter eine Provision in Höhe von 2.38 NMM inkl. 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer, die am Tage des Vertragsabschlusses fällig und zahlbar ist.
2. Die Provision ist auch dann geschuldet, wenn eine mit Ihnen gesellschaftlich oder familiär verbundene dritte Person Partner des von uns nachgewiesenen Vertrages wird.
3. Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz.
4. Wir weisen darauf hin, dass wir auch für den Vermieter provisionspflichtig tätig sind.

Die Besichtigung des Objektes sowie die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer ist gleichbedeutend mit der Anerkennung dieser und der untenstehenden Bedingungen.

Zur Beachtung:

Unsere Angebote sind freibleibend. Irrtum oder Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, oder sonstigen Vertrages ist die ortsübliche Vermittlungsgebühr fällig und zahlbar. Unsere Angaben sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühren ohne dass es eines Schadensnachweises seitens unserer Firma bedarf. Erfüllungsort und Gerichtsstand München.



Über uns

EICHLER FIRMENGRUPPE - ZWEI UNTERNEHMEN UNTER EINEM DACH

Seit der Gründung im Jahr 1974 lässt sich die inhabergeführte Firmengruppe an der Zufriedenheit ihrer Kunden messen. Heute gehören wir zu den führenden Maklern und Verwaltern von Immobilien in München und Oberbayern.

Seit den 90'er Jahren besteht unsere Zweigstelle in Dresden; unsere neueste Niederlassung haben wir im Sommer 2018 in Baldham/Vaterstetten eröffnet.

An drei Standorten sind wir also für Sie da – durch unser weitgefächertes Tätigkeitsfeld können wir Ihnen jede Dienstleistung auf dem Immobiliensektor anbieten.

Aufgrund der langen Erfahrung und kurzer Wege innerhalb unseres Hauses gehen wir schnell auf Ihre Belange ein und finden für Sie optimale Lösungen.

Die Unternehmen der Firmengruppe Eichler:

EICHLER IMMOBILIEN GMBH

Das Leistungsspektrum der Eichler Immobilien GmbH deckt alle Fachbereiche der Branche ab:

- [Verkauf von privaten und gewerblichen Immobilien](#)
- [Vermietung von privaten und gewerblichen Immobilien](#)
- [Vertrieb von Neubaumaßnahmen mitsamt Bauträgerberatung](#)
- [Einwertung und Vermittlung von Investitionsimmobilien](#)
- [Verrentung von Immobilien](#)
- [Sachverständigengutachten](#)

EICHLER HAUSVERWALTUNG GMBH

Ob für Privatpersonen, Gesellschaften, Bauträger oder Institutionen: Seit 45 Jahren verwalten wir Wohn- und Gewerbeobjekte in München und Oberbayern – seit 1992 auch in Dresden.

- [Kaufmännische Objektbetreuung](#)
- [Technische Objektbetreuung](#)
- [Mietenverwaltung](#)

