



Exposé
Gewerbe-Immobilie
Obere Stadt 35
84137 Vilsbiburg

Brandl GmbH & Co.KG

Fr. M. Herzog

Obere Stadt 35

84137 Vilsbiburg

Im Herzen von Vilsbiburg

Angebot für eine Gewerbe-Immobilie (ehem. Modehaus Brandl)

Gerade in dieser Krise ergibt sich eine außergewöhnliche Chance. Wir möchten Ihnen ein Objekt in 1 A Lage anbieten um beim nächsten Aufschwung mit dabei zu sein und zu profitieren.

Die Anmietung ist ab 2021 möglich, provisionsfrei.

Das Haus ist in bestem Zustand, der Ladenbau ist aktuell, Renovierung und Umbau war 2013.

Die Gesellschafter der Brandl GmbH & Co. KG sind offen für Veränderungen und freuen sich auf Ihre Ideen. Wünsche zur Optimierung können gerne geäußert werden.

Die Mitarbeiter des ehemaligen Modehauses sind nicht abzulösen. Die Mitarbeiter beenden am 31.12.2020 Ihren Arbeitsvertrag, können empfohlen und bei Bedarf vermittelt werden.

In jeder Krise steckt auch eine Chance, vielleicht ist es Ihre

Wir freuen uns bei Interesse von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

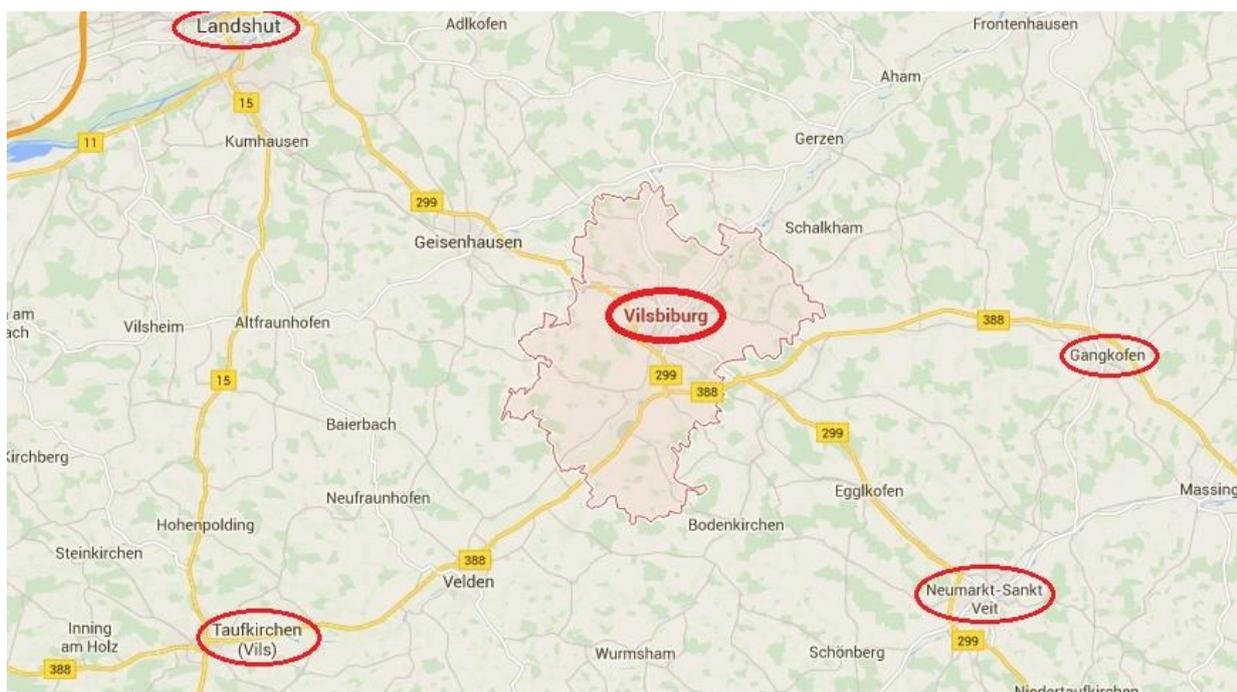
M. Herzog
Gebr. Brandl GmbH & Co. KG

Anlage: Kurzportrait

Kurzportrait



- Standort:** 1A Lage in der Innenstadt
Obere Stadt 35
Vilsbiburg (Landkreis Landshut)
11.500 Einwohner, 50.000 Einwohner im Einzugsgebiet
- Parksituation:** **Kundenparkplätze direkt am Geschäft vorhanden.** Gute Parksituation an öffentlichen Parkplätzen in unmittelbarer Nähe.
- Umfeld:** In unmittelbarer Umgebung (Radius von 2 Gehminuten) befinden sich eine Buchhandlung, mehrere Optiker, Feinkostgeschäft, Haushaltwarengeschäft, Apotheken, alle wichtigen Banken, Boutiquen, Witt Weiden, NKD und ein Kaffee so wie Eisdielen.
- Erreichbarkeit:** Zentral in Vilsbiburg gut von den umliegenden Gemeinden erreichbar.
Knotenpunkt der Bundesstraßen B299 und B388 mit guter Verkehresanbindung an die A92 und Bahnlinie Mühldorf/Landshut.



Fläche: Von ca. 550 bis etwa 1800 qm; Teilung der Flächen möglich

Aktuelle Verkaufsflächen:

Fläche EG ca. 550 qm

Fläche 1.OG ca. 550 qm

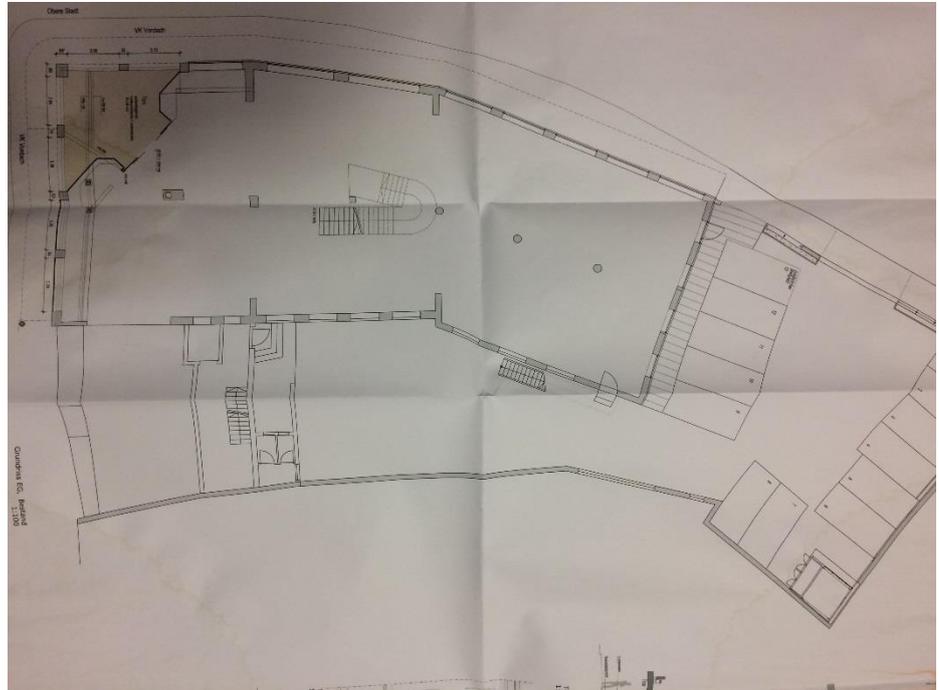
Nebenflächen, Büro, Lager:

Fläche 2. OG ca. 550 qm

Keller ca. 200 qm

Grundriss:

EG:



OG:



Merkmale: Drei Eingänge (Haupt-, Parkplatz-, Stadtplatz-Eingang);

Personenaufzug;

14 Schaufenster;

Klimaanlage;

Passage für Straßenverkauf ca. 15qm

Ladenbau:

Übernahme möglich



Makler: Provisionsfrei

Anbieter: Gebr. Brandl GmbH & Co.KG
Fr. M. Herzog
Obere Stadt 35
84137 Vilsbiburg

Tel.: 0160-8484000
m.herzog@brandl-modehaus.de

Miete / Pacht: Auf Verhandlungsbasis

Objekt Verkauf: Auf Verhandlungsbasis