

## Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung eines Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. mit § 13a BauGB

Der Gemeinderat von Wolfertschwenden hat am 23. September 2021 beschlossen, den **Bebauungsplan „Zwischen Lehm-  
bachstraße und Tannenweg“** in Wolfert-  
schwenden im Sinne des § 30 BauGB im  
beschleunigten Verfahren nach § 13a  
BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan  
wird ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Das Plangebiet liegt unmittelbar nordöst-  
lich des Ortszentrums von Wolfertschwen-  
den. Der Geltungsbereich umfasst eine  
Fläche von ca. 0,8 ha. Das Plangebiet wird  
im Osten durch den Tannenweg, im Wes-  
ten durch die Lehm bachstraße, im Norden  
durch die Lärchenstraße und im Süden  
durch einen öffentlichen Fußweg begrenzt.  
Die genaue Abgrenzung des Geltungsbe-  
reiches ist nebenstehendem Lageplan zu  
entnehmen (ohne Maßstab).

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes  
„Zwischen Lehm bachstraße und Tannen-  
weg“ beabsichtigt die Gemeinde Wolfert-  
schwenden die kontrollierte Steuerung einer  
verträglichen innerörtlichen Nachnut-  
zung in dem abgebildeten Bereich. Grund für die Planaufstellung ist in erster Linie die Regelung der Bebau-  
ung auf dem Grundstück der ehemaligen Gärtnerei (Flur-Nr. 197/1, Gemarkung Wolfertschwenden).



Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30. Oktober 2025 den 2. Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der 2. Entwurf des Bebauungsplans „Zwischen Lehm bachstraße und Tannenweg“ und die Begründung, jeweils in der Fassung vom 30. Oktober 2025, werden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

**vom 16. Dezember 2025 bis einschließlich 23. Januar 2026**

im Internet unter <https://www.wolfertschwenden.de/buergerservice-politik/bauen/bebauungsplaene>  
veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Planunterlagen während der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Gemeinde Wolfertschwenden im Bauamt, Rathausplatz 1, 87787 Wolfertschwenden während der allgemeinen Öffnungszeiten (Mo. bis Fr. 9:00 – 11:00 Uhr, Do. 14:00 bis 18:00 Uhr) oder nach telefonischer Terminvereinbarung einsehbar. Stellungnahmen können während vorgenannter Frist schriftlich (Bevorzugt elektronisch per E-Mail an die Gemeindeverwaltung: [rathaus@wolfertschwenden.de](mailto:rathaus@wolfertschwenden.de)) oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

### Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Wolfertschwenden, 15. Dezember 2025

.....Beate Ullrich.....  
Erste Bürgermeisterin Beate Ullrich

