

Geltungsbereich:
ca. 10508 m²

SO "Großflächiger Lebensmittelmarkt"	
GRZ 0,4	GFZ 0,4
GH max = 8,50 m	a
FD	E
DN = 0-8°	



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung
 - SO Sondergebiet "Großflächiger Lebensmittelmarkt" gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GFZ 0,4 Max. zulässige Geschosflächenzahl, hier: 0,4
 - GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 - GH = max. 8,5m Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 8,5 m
 - ROK = +0,3 m Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 30cm über Fahrbahn
 - Höhenbezugspunkt 595,00 m.ü.NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - Abgrenzung für Stellplätze, privat
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
 - Private Grünfläche
 - Versickerungsflächen
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Flächen für Versorgung
 - Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Trafostation
- Sonstige Festsetzungen
 - Bemaßung
- Örtliche Bauvorschriften
 - FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach
 - DN= 0-8° Zulässige Dachneigung hier: 0-8 Grad
- Hinweise
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Flurgrenze Bestand
 - Parzellenummer mit Flächengröße
 - 1957 Flurnummer Bestand
 - Gebäude, Planung
 - Bestandsgebäude
 - Stellplätze
 - Höhenlinie
- Nachrichtliche Übernahmen
 - angrenzender Bebauungsplan Nr. 203-V "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" (in Aufstellung)
 - Sichtdreieck

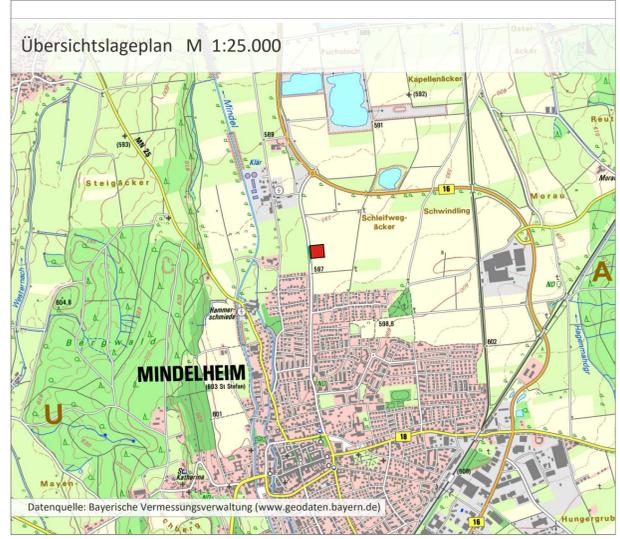
Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
6. Die Stadt Mindelheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Mindelheim, den
Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Stadtratsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Mindelheim, den
Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)
8. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Nr. 203-VI, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mindelheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Stadt Mindelheim, den
Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 203-VI "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 29.07.2025
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Mindelheim Maximilianstraße 26 87719 Mindelheim	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6638	Bearbeiter/m: JBA/LS
Datum: 14.02.2025	

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27
 D - 87700 Memmingen | D - 86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2025 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 07.08.2025 | Blattgröße: 0,85m x 0,58m = 0,49 m²
 Dateipfad: L:\6638_..d\03-BP-203-VI-Nahversorger\04-CAD\02-Entwurf\250711_6638_E_BP_203-VI-Nahversorger.dwg