



MU2	
GRZ 0,8	a
III	E
GHmax = 10,5 m	GFZ 2,4
FD	DN = 0-14°
ROK = +0,3 m	

MU1	
GRZ 0,4	o
III, III+SG, IV s. Planzeichnung	E
GHmax = 13,5 m	GFZ 1,6
FD	DN = 0-14°
ROK = +0,3 m	

WA2	
GRZ 0,4	o
III, III+SG, IV s. Planzeichnung	E
GHmax = 13,5 m	GFZ 1,6
FD	DN = 0-14°
ROK = +0,3 m	

Geltungsbereich: ca. 75.579 m²

MU3	
GRZ 0,6	o
III	E
GHmax = 12,0 m	GFZ 1,2
FD, PD	DN = 0-14°
ROK = +0,3 m	

WA1.1	
GRZ 0,4	a
II	E
GHmax = 8,25 m	GFZ 0,8
SD	DN = 18-23°
ROK = +0,3 m	

MU4	
GRZ 0,6	a
III	E
GHmax = 14,0 m	GFZ 1,8
FD, PD	DN = 0-14°
ROK = +0,3 m	

WA1.2	
GRZ 0,4	o
II	E
GHmax = 8,25 m	GFZ 0,8
SD	DN = 18-23°
ROK = +0,3 m	

WA2	
GRZ 0,4	o
III, III+SG, IV s. Planzeichnung	E
GHmax = 13,5 m	GFZ 1,6
FD	DN = 0-14°
ROK = +0,3 m	

WA1.1	
GRZ 0,4	a
II	E
GHmax = 8,25 m	GFZ 0,8
SD	DN = 18-23°
ROK = +0,3 m	

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- MU Mischgebiet Urban (MU) gem. § 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 1,2 Max. zulässige Geschoßflächenzahl, hier: 1,2
- GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
- II Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2
- ROK = +0,3 m Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 30cm über Fahrbahn

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Abgrenzung für Garage / Carport
- Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat

Anlagen

- Spielplatz
- Sportplatz
- Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Fußweg / Fuß- und Radwege
- Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Versickerungsflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Sonstige Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bemaßung
- Freihaltezone Wendehammer
- Örtliche Bauvorschriften
- Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Staffelgeschoss, Flachdach
- Zulässige Dachneigung hier: 0-14 Grad
- Hinweise
- Grundstücksgrenze, Planung
- Gebäude, Planung
- Garage/Carport, Planung
- Stellplätze
- Nachrichtliche Übernahmen
- Sichtdreieck
- Parkanlage
- Trafostation
- Firstrichtung, zwingend
- Firstrichtung, wahlweise
- Flurgrenze Bestand
- Flurnummer Bestand
- Bestandsgebäude
- Höhenlinie
- Straßenaufteilung

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Mindelheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Stadt Mindelheim hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Mindelheim, den

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

Stadt Mindelheim, den

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.

Stadt Mindelheim, den

Dr. Stephan Winter (Erster Bürgermeister)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Nr. 203-V, Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Mindelheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan Nr. 203-V "Bereich Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil Entwurf

Sitzungsdatum:
29.07.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Stadt Mindelheim Maximilianstraße 26 87719 Mindelheim

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 6638
 Bearbeiter/in: JBR/LS
 Datum: 19.08.2024

URheberrechtlich geschützt!
 © 2025 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM_32N
 Plot erstellt am: 11.08.2025
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²

Dateipfad: L:\6638 - Ost\02-BP 203-V Wohnen-Kita-GS\04-CAD\02-Entwurf\250721_6638_BP_203-V-Wohnen-Kita_E_dwg