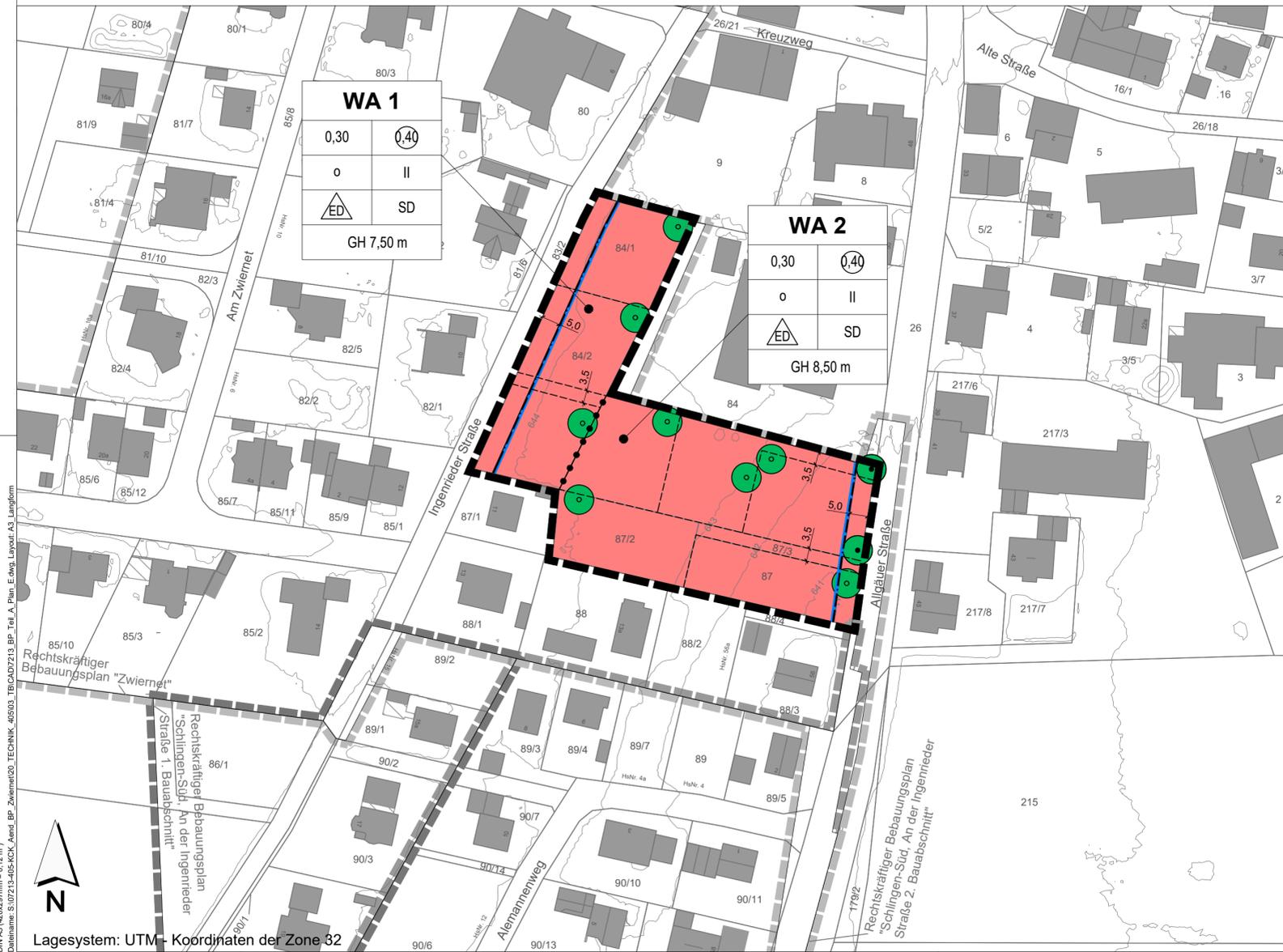


2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Zwiernet", Stadt Bad Wörishofen



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA 1 und WA 2) gemäß § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,40 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse
 - GH 8,50 m Maximal zulässige Gesamthöhe (GH) in Meter (beispielhaft)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Grenzabstände**
- 0 Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO
 - ED Einzel- und Doppelhäuser
 - Baugrenze (überbaubare Grundstücksfläche)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - SD Zulässige Dachform (Satteldach SD) für Hauptgebäude
 - Baum zu pflanzen
 - Baum zu erhalten
 - Abgrenzung des unterschiedlichen Maß der baulichen Nutzung

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
- Bemaßung in Meter (m)
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Rechtskräftiger Bebauungsplan "Schlingen-Süd, An der Ingenrieder Straße 1. Bauabschnitt"
- Rechtskräftiger Bebauungsplan "Schlingen-Süd, An der Ingenrieder Straße 2. Bauabschnitt"
- Rechtskräftiger Bebauungsplan "Zwiernet"
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Höhenlinien in Normalhöhen-Null (NHN) gemäß Bayerischer Vermessungsverwaltung (Stand 05/2025)
- Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Vollgeschosse
Haustyp	zulässige Dachform
Gesamthöhe (GH)	

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Stadtrat der Stadt Bad Wörishofen hat in der Sitzung vom 23.07.2025 beschlossen, den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Stadt Bad Wörishofen veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Stadt Bad Wörishofen öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 13a BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Bad Wörishofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Bad Wörishofen, den (Siegel) Stefan Welzel, Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Stadt Bad Wörishofen, den (Siegel) Stefan Welzel, Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Bad Wörishofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Bad Wörishofen, den (Siegel) Stefan Welzel, Erster Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A

PROJEKT

2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Zwiernet" Stadt Bad Wörishofen

AUFTRAGGEBER

Stadt Bad Wörishofen
Bürgermeister-Ledermann-Straße 1
86825 Bad Wörishofen

PLANER

KLING CONSULT GmbH
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART	BEARBEITET:	FRE	21.07.2025
Teil A: Planzeichnung	GEZEICHNET:	ZE	21.07.2025
Entwurf i. d. F. vom 23. Juli 2025	GEPRÜFT:		
	MASSSTAB:	1:1000	

7213-405-KCK

Druckdatum: 06.08.25
DIN A3 (420x297mm = 0,12 m²)
Dateiname: S:\07213-05-KCK_Aend_BP_Zwiernet\02_TECHNIK_405103_TB\CAD\213_BP_Teil_A_Plan_Edwa_Layout_A3_Langform

Lagesystem: UTM - Koordinaten der Zone 32