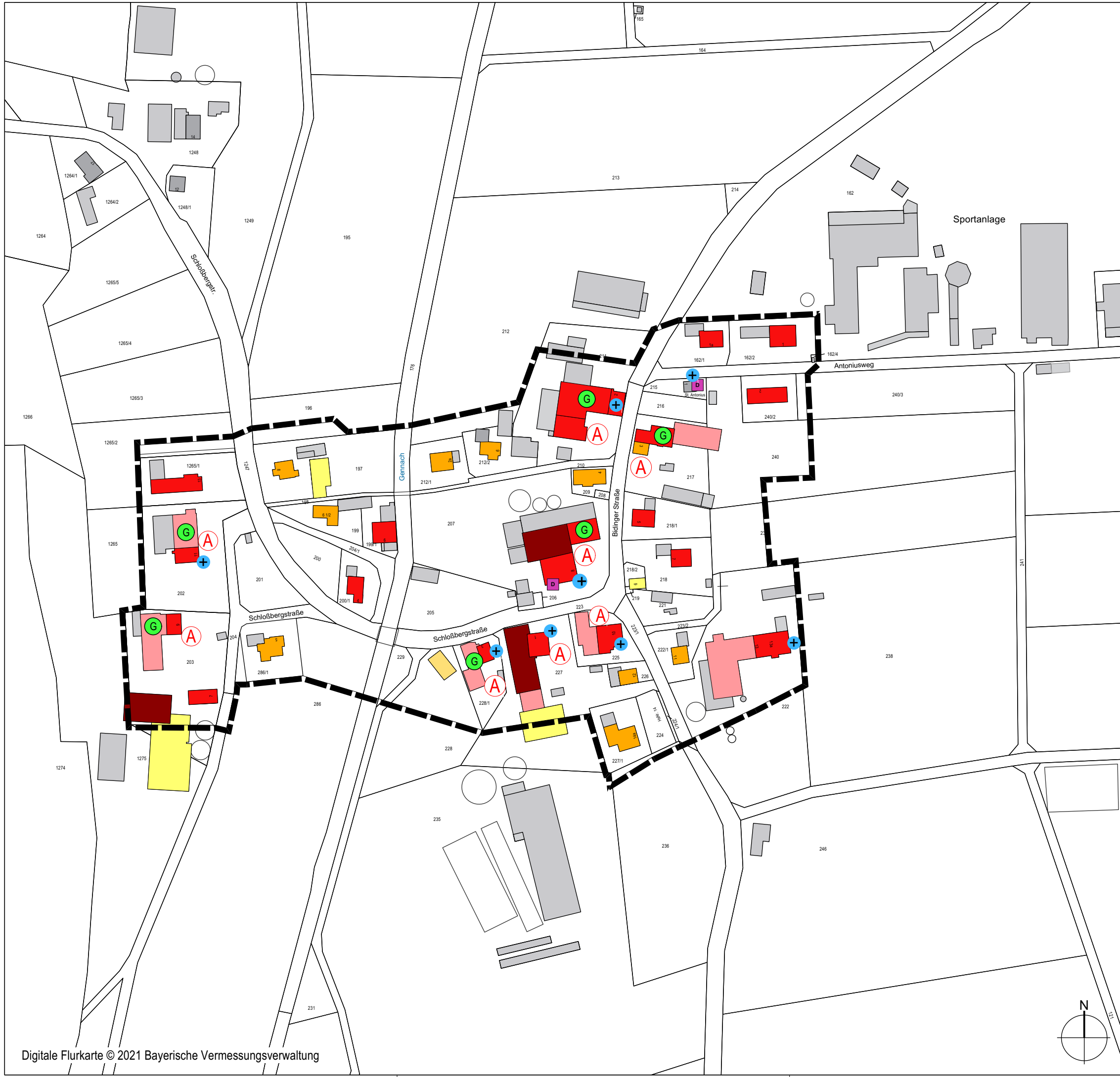




LEGENDE

- Geschossigkeit der Gebäude
- 1 Geschoss (Wirtschaftsgebäude)
 - 1,5 Geschosse (Wohngebäude)
 - 1,5 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
 - 2 Geschosse (Wohngebäude)
 - 2 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
 - 3 - 4 Geschosse (Wirtschaftsgebäude)
- Althofstelle
(gemäß Uraufnahme 1808 - 1864)
- Wohngebäude/ Fassade ortsbildprägend
(Erhalt erstrebenswert)
- Erhalt Gebäudekubatur /-stellung /Raumkante
erstrebenswert
- Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR: 21-025

Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

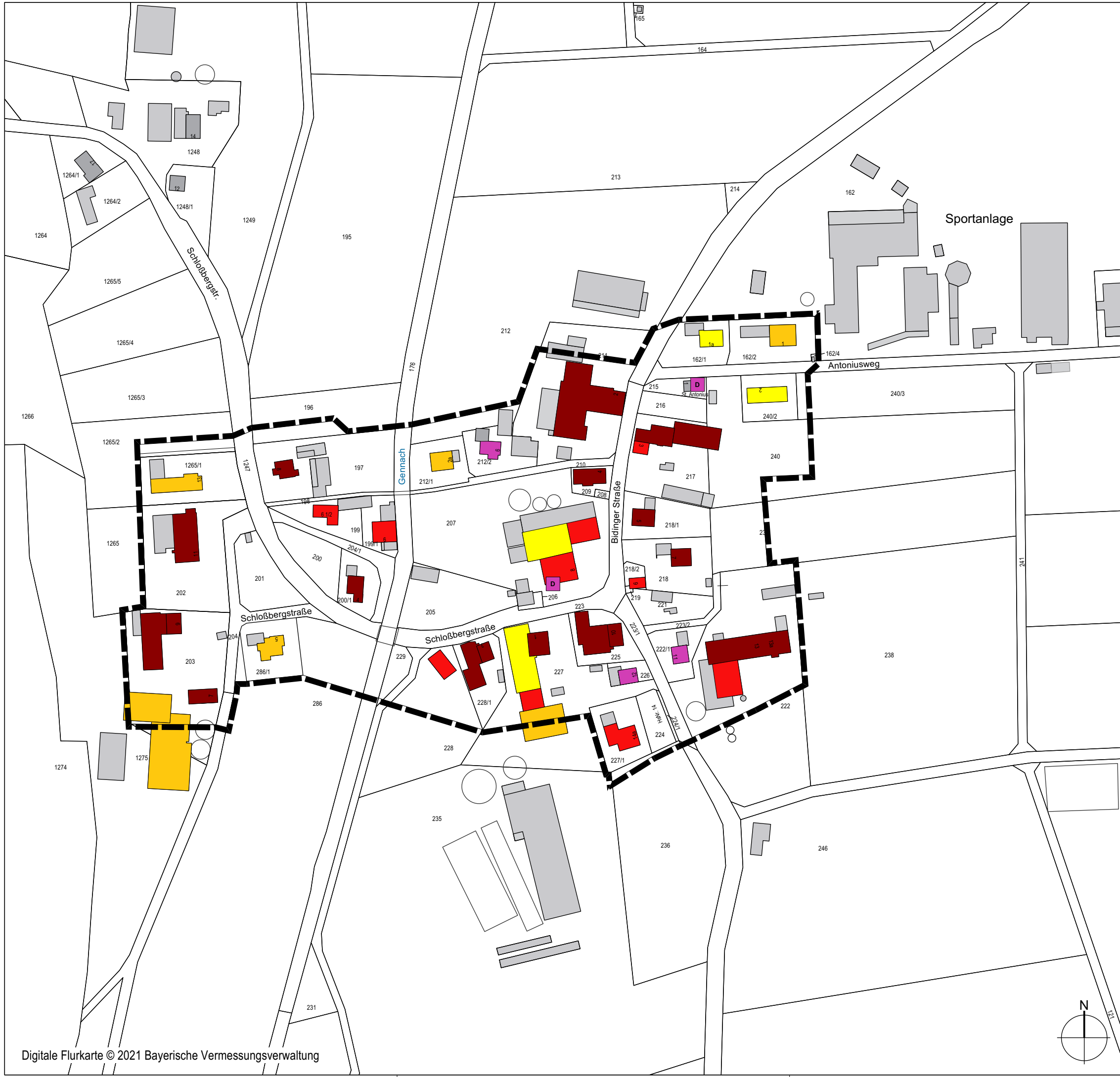
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Themenkarte 1
Gebäude - Bestand und Bewertung

MAßSTAB
1:2.000

Fassung vom 27.01.2026

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

Bestehende Dachneigungen Satteldächer
Wohngebäude und ortsbildrelevante Wirtschaftsgebäude

Flache Satteldächer

15° - 20°

21° - 29°

Mittelsteile Satteldächer

30° - 33°

34° - 37° (überwiegend 35°)

38° - 40°

Sonstiges Wirtschafts- und Nebengebäude

Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR: 21-025
Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

PLANINHALT
Themenkarte 2
Dachneigungen

Fassung vom 27.01.2026



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

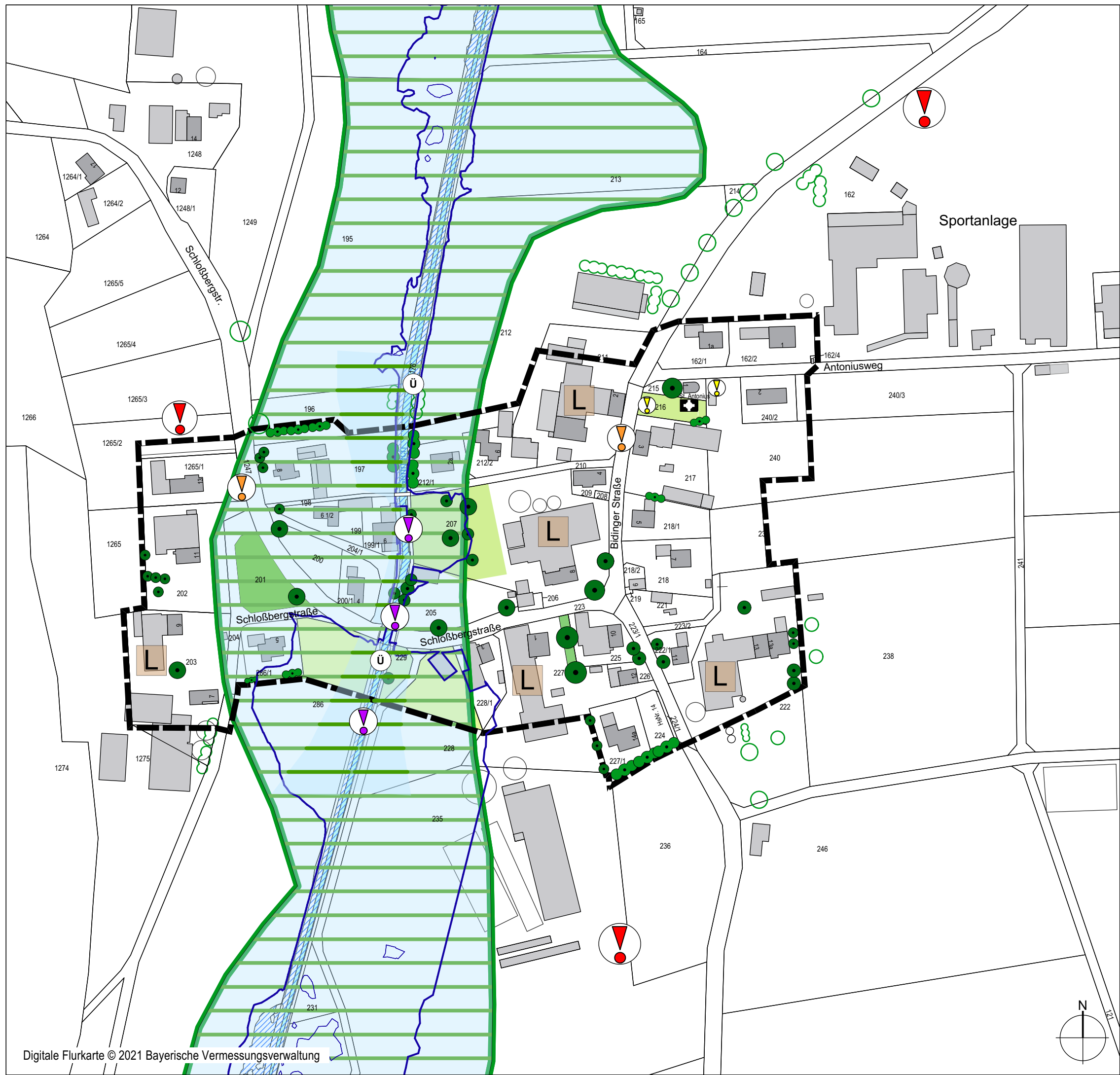
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB
1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

- Bestand
- Erhaltenswerte Gehölzstrukturen innerhalb des Geltungsbereichs
 - Erhaltenswerte Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereichs
 - Erhaltenswerte Grünfläche
 - Grünfläche gemäß FNP
 - hydrologisch und ökologisch sensibler Bereich (wassersensibler Bereich, Auenbereich)
→ Objektschutzmaßnahmen für Gebäude erforderlich
 - aktiver Landwirt
 - HQ₁₀₀
 - HQ_{extrem}
→ von weiterer Bebauung freihalten
- Bereiche mit Handlungsbedarf
- Ufergestaltung optimieren
 - Ortsrandgestaltung optimieren
 - Straßenraumgestaltung optimieren
 - Grünflächengestaltung optimieren
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR: 21-025
Bebauungsplan
"Gennachhausen"



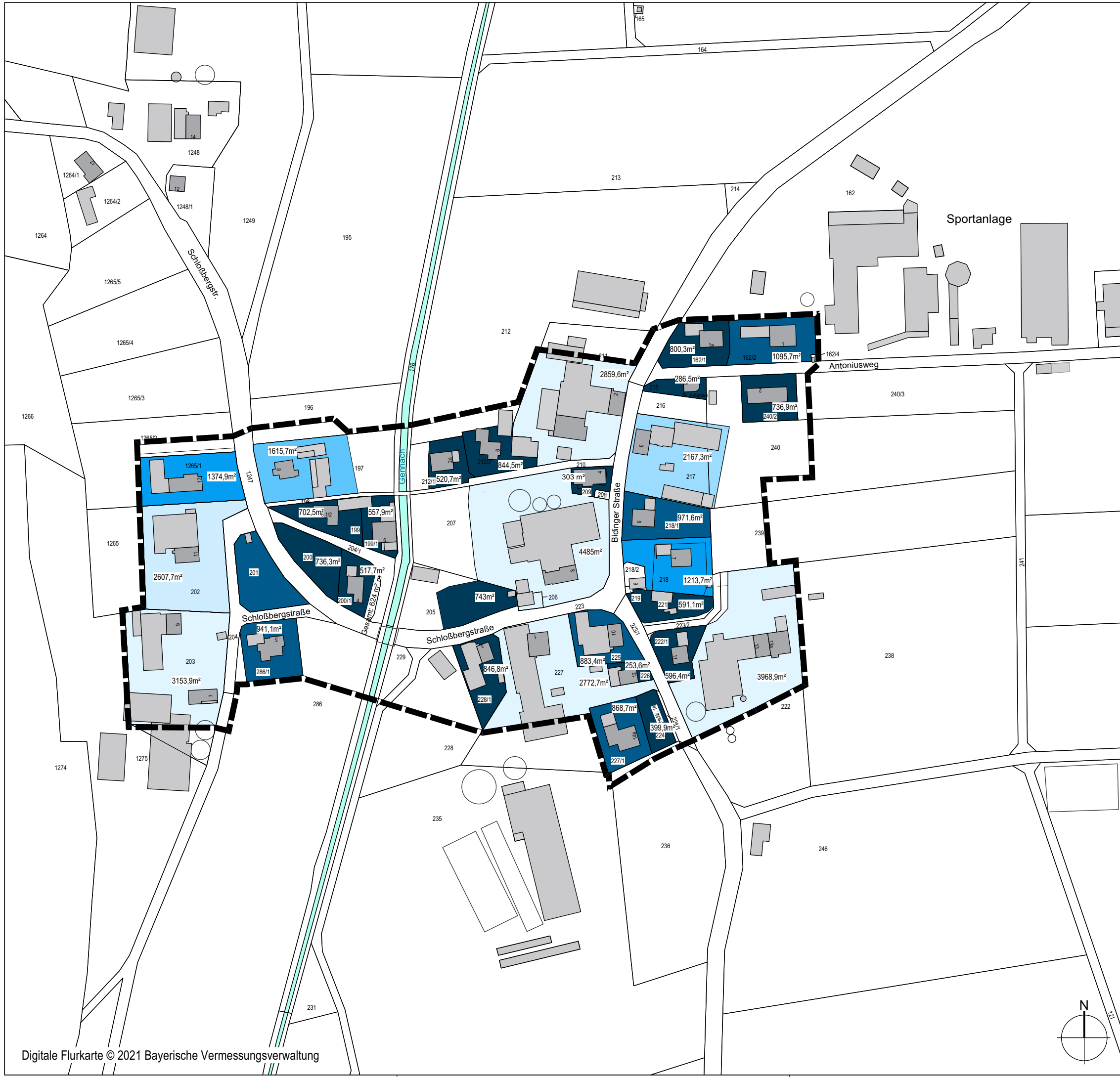
Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Themenkarte 3
Grünstrukturen, Hydrologie, Landwirtschaft -
Bestand und Bewertung
Fassung vom 27.01.2026

MAßSTAB
1:2.000
Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

Grundstücksfläche

- bis 850 m²
- 851 m² - 1200 m²
- 1201 m² - 1600 m²
- 1601 m² - 2000 m²
- 2001 m² - 2400 m²
- 2401 m² - 2800
- ab 2801 m²
- 971 m² Grundstücksgröße
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR.: 21-025
Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

PLANINHALT
Themenkarte 4
Grundstücksgrößen

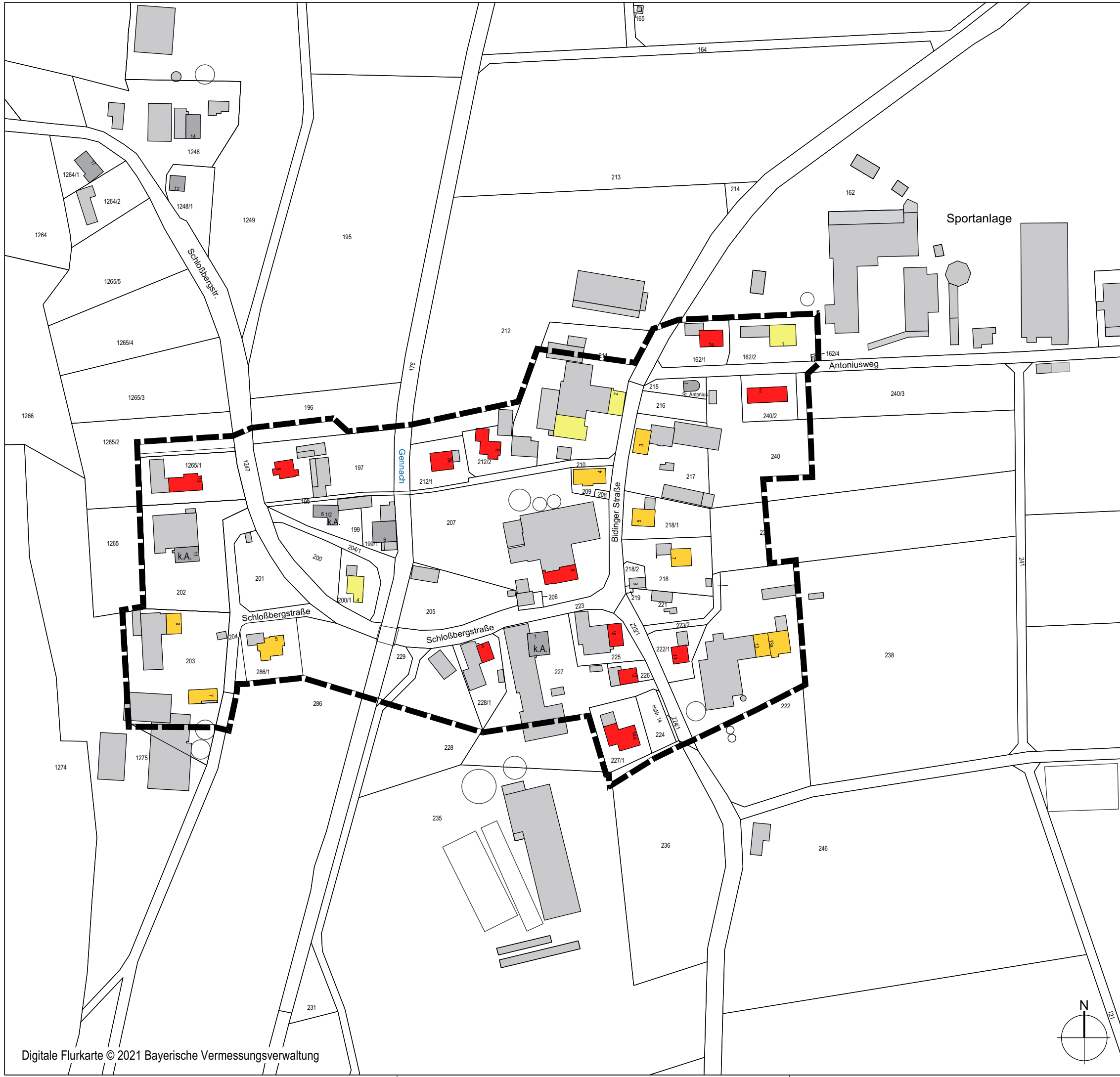
Fassung vom 27.01.2026



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

MAßSTAB
1:2.000

Bearbeiter: mv/bs/km



LEGENDE

- Wohnungsbestand
- 1 Haushalt
 - 2 Haushalte
 - 3 Haushalte
 - k.A. keine Angaben
 - Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB

PROJEKTNR: 21-025

Bebauungsplan "Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu

Gemeinde Stöttwang

Kirchplatz 2

87677 Stöttwang



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Themenkarte 5

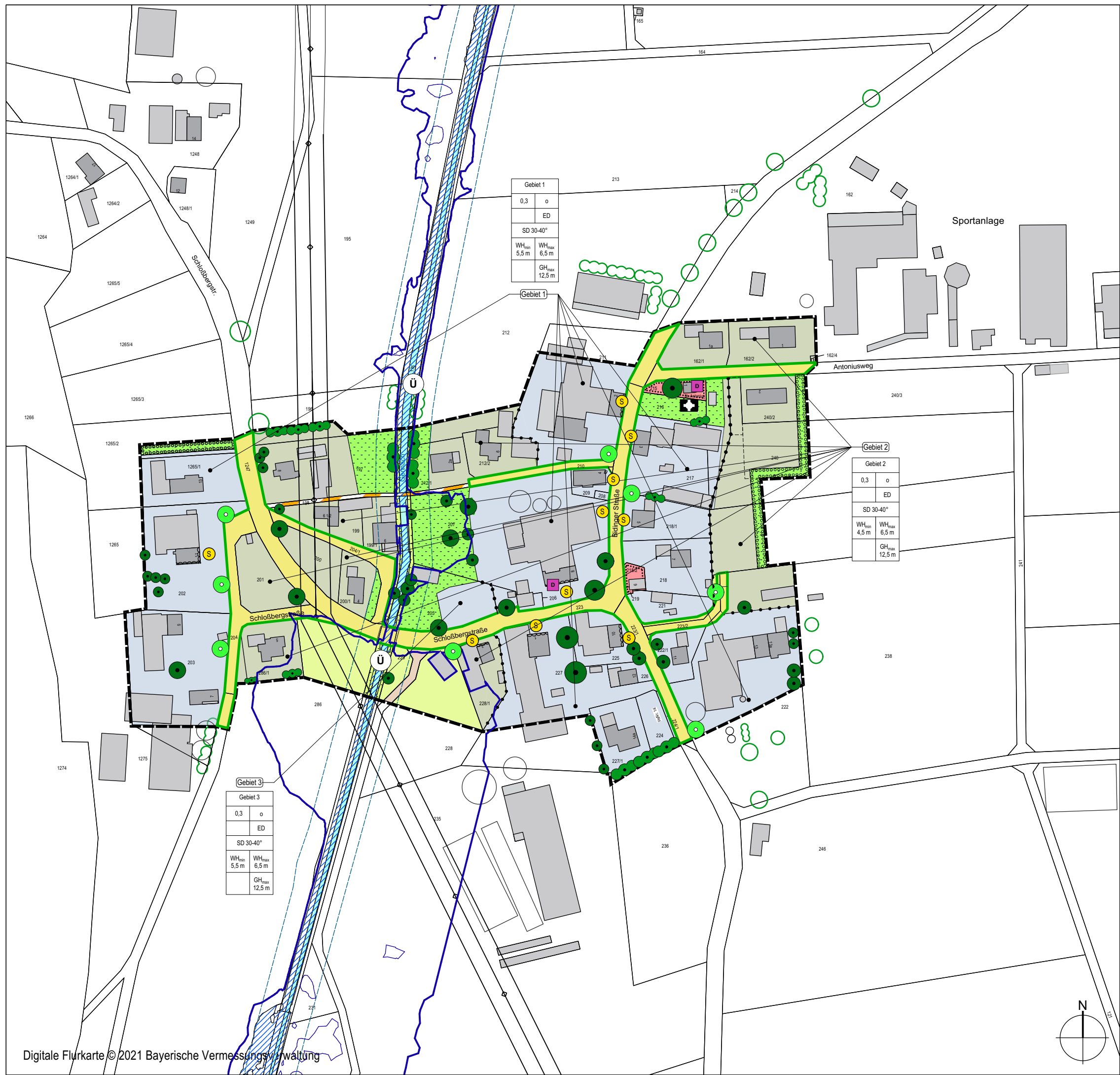
Wohnungsbestand / Haushalte

MAßSTAB

1:2.000

Fassung vom 27.01.2026

Bearbeiter: mv/bs/km



PROJEKTNR: 21-025
Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

PLANINHALT
Gebiete mit unterschiedlichen
Wand- und Gesamthöhen

Fassung vom 27.01.2026



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

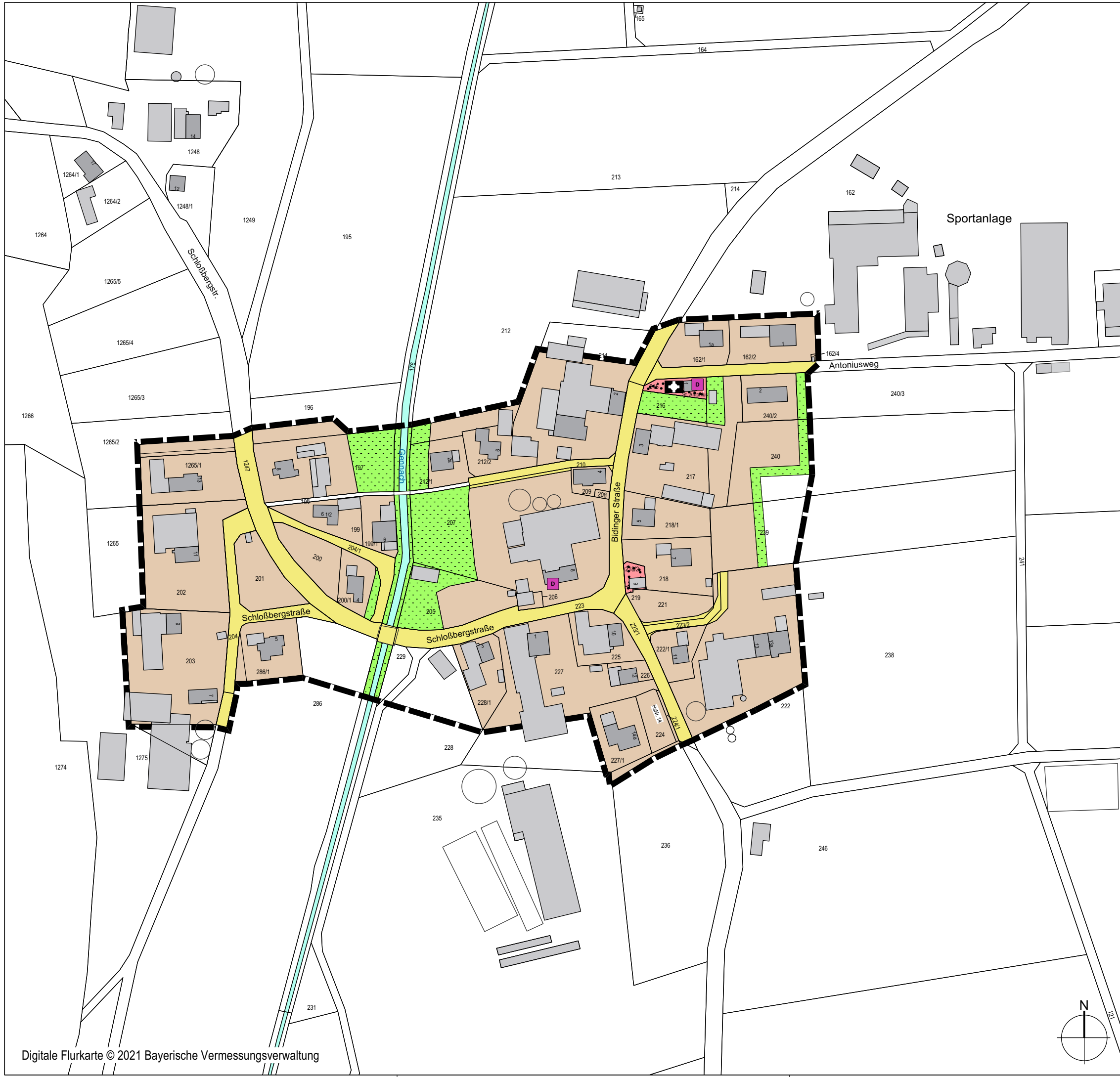
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:2.000

Bearbeiter: mv



LEGENDE

- Geltungsbereich der Berichtigung
- Dorfgebiet
- Fläche für Gemeinbedarf
- Grünfläche
- landwirtschaftliche Fläche
- Wasserfläche (Fließgewässer Gennach)
- Gebäude / Objekt unter Denkmalschutz
- Kapelle

PROJEKTNR: 21-025
Bebauungsplan
"Gennachhausen"



Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Stöttwang
Kirchplatz 2
87677 Stöttwang

PLANINHALT
Berichtigung Flächennutzungsplan



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:2.000