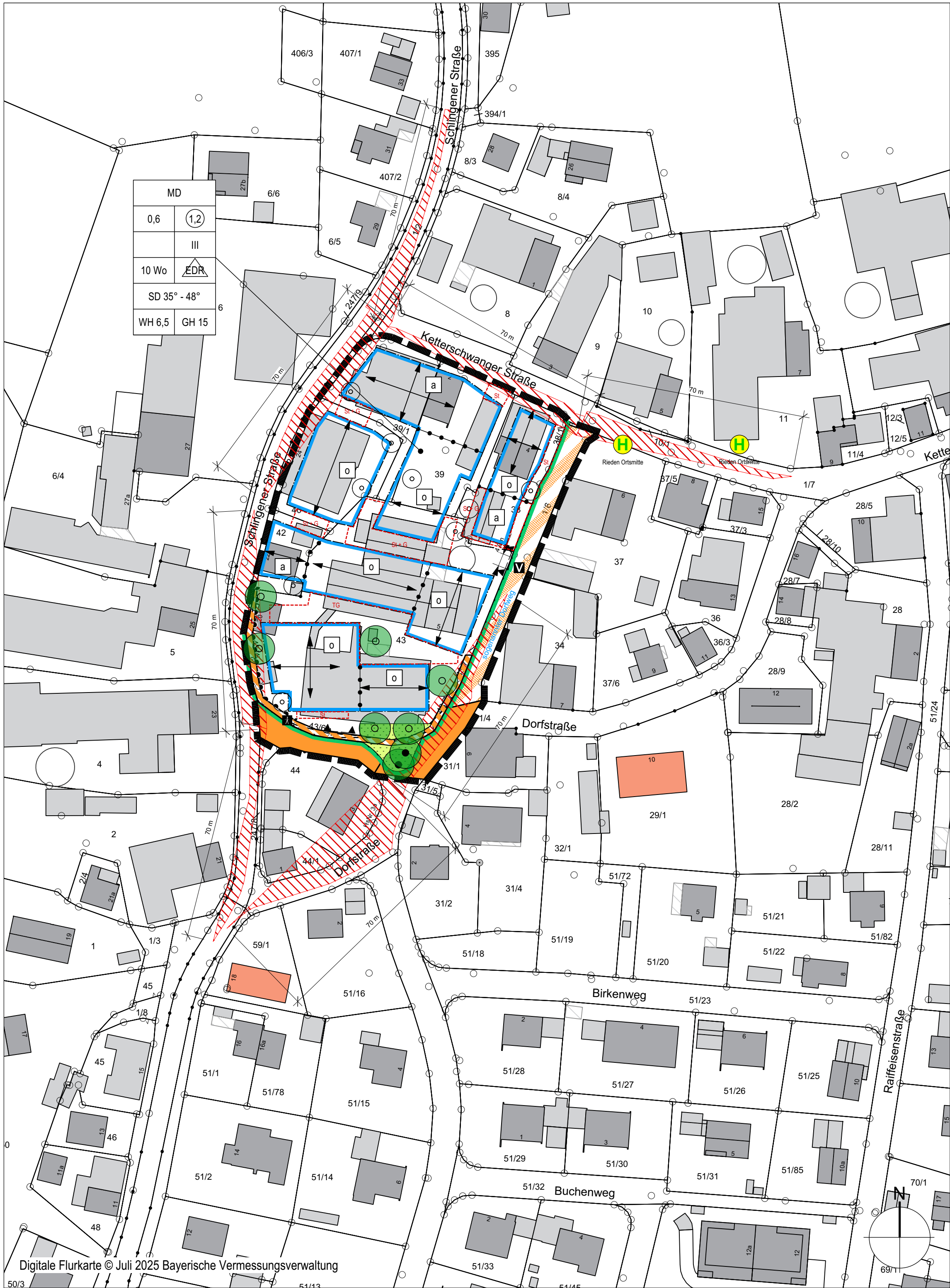




Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

MD 0,6 GRZ 0,6 zulässige Grundflächenzahl (GRZ); hier 0,6
III GFZ 1,2 zulässige Geschossflächenzahl (GFZ); hier 1,2
10 Wo III Höchstmaß: hier drei zulässige Anzahl der Wohnungen; hier 10
SD 35° - 48° EDR zulässige Hausform: hier Einzel-, Doppel-Reihenhäuser
WH 6,5 GH 15 zulässige Dachform: hier Satteldach
35°-48° zulässige Dachneigung: hier 35° - 48°
WH 6,5 zulässige Wandhöhe: hier 6,5 m
GH 15 zulässige Gesamthöhe: hier 15 m
o offene Bauweise, siehe textliche Festsetzungen
a abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzungen

Hauptfstrichtung; die Fstrichtungen der Hauptgiebel werden entsprechend dem Planeintrag festgesetzt (durchgehende Linie in einer Richtung)

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

06 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Ein- und Ausfahrtsbereich
Sichtfeld mit Bemaßung

09 Grünflächen

öffentliche Grünflächen

13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Erhalten von Bäumen (1. Wuchsordnung)
Anpflanzen von Bäumen (1. Wuchsordnung)

15 SONSTIGE PLANZEICHEN

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
St + G Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Garagen (G)
TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

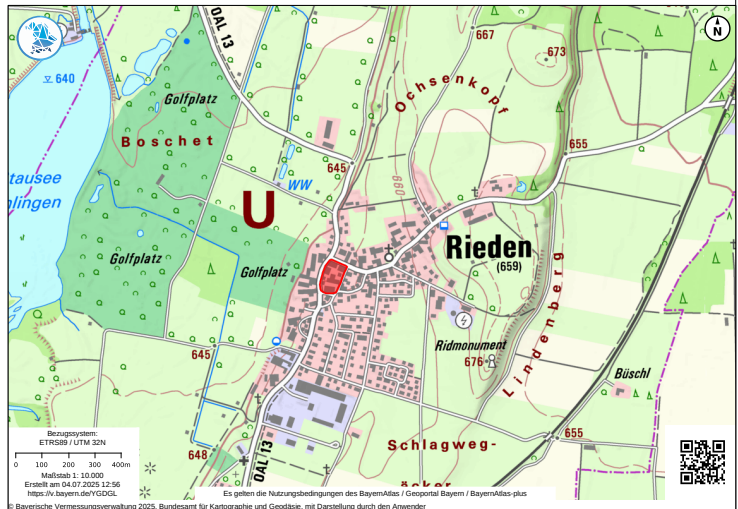
H HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
Flurgrenzen und Flurnummer
Bemaßung
Anpflanzung von Bäumen, Standort vorgeschlagen (1. - 3. Wuchsordnung)
Bushaltestelle

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis XY), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis XY) und der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.20XX, redaktionell angepasst am XX.XX.20XX dem Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.20XX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Rieden, den
(Siegel)
Ingeborg Weiß, 1. Bürgermeisterin (Unterschrift)



Übersichtslageplan (maßstabslos)

PROJEKTNR: 25-014
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 9
"Dorfweg"
Landkreis Ostallgäu
Gemeinde Rieden
Saalfeldstraße 4a
87668 Rieden-Zellerberg
DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

PLANINHALT Vorentwurf
MAßSTAB 1:1.000
Fassung vom 09.02.2026
Bearbeiter: mv

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.