2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiet mit der Bezeichnung "Sondergebiet Feuerwehr u. Dorfgemeinschafthaus" gemäß § 11 BauNVO

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Bereich des Laubengangs

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Straßenbegleitgrün)

Wege, Zufahrten und Stellplätze

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

2159 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

Anbauverbotszone

Bereich wild abfliesendem Wasser

Wasserleitung (Bestand)

Gasleitung (Bestand)

Stromleitung (Bestand)

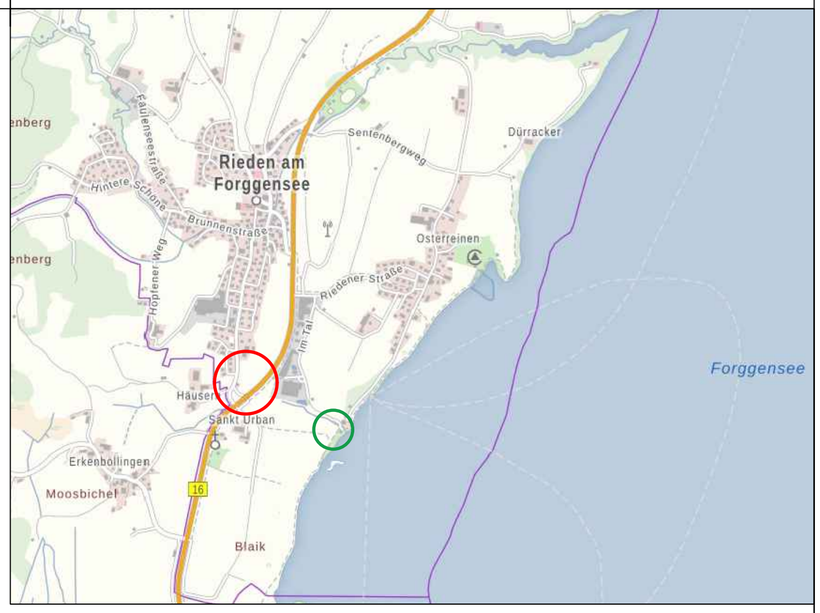
Telekomleitung (Bestand)

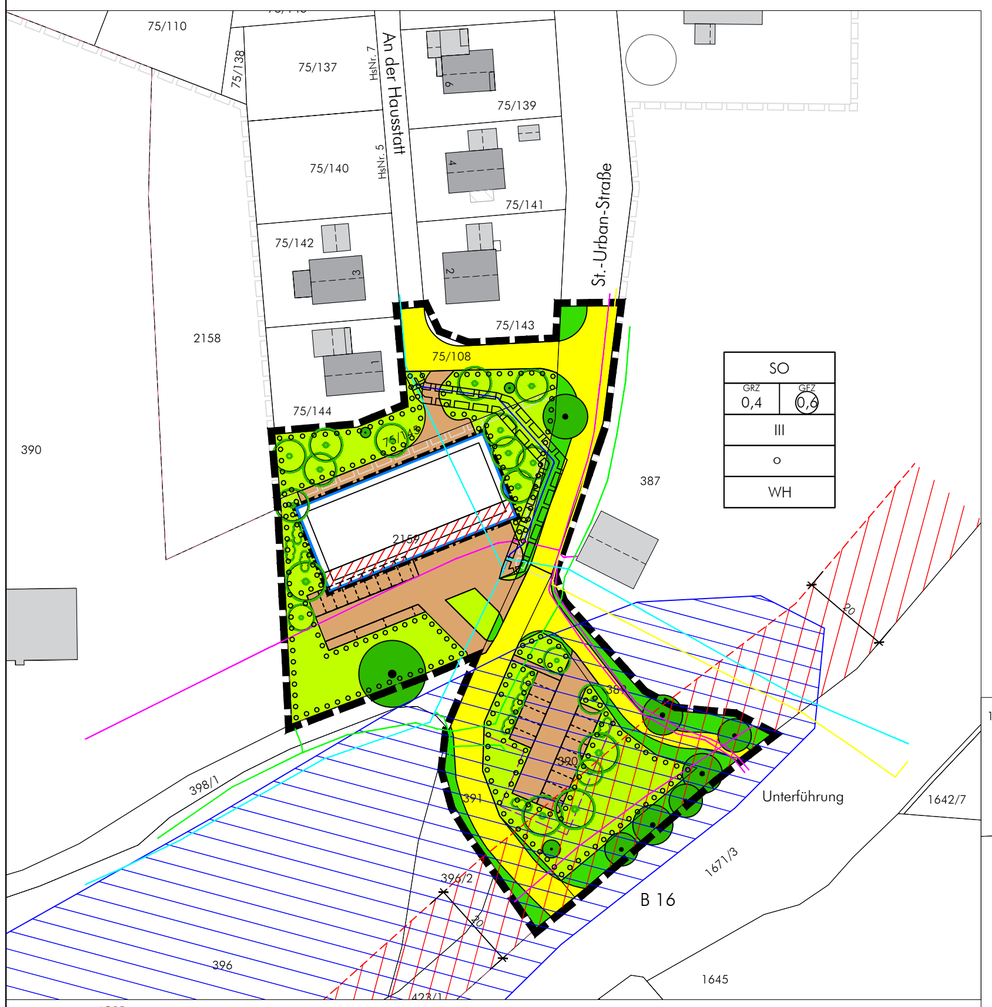
Wasserleitung (Planung)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



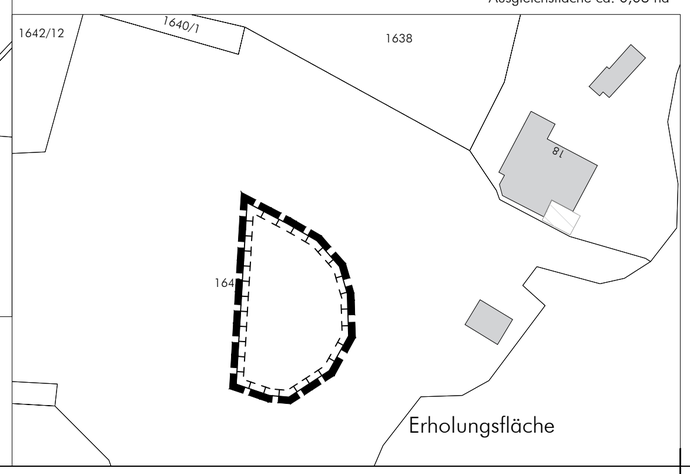


NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,73 ha

NORD

M 1:1.000
Ausgleichsfläche ca. 0,08 ha



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Zustimmung zum Vorentwurf am 28.10.2024.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 28.10.2024.
   Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 26.11.2024 bis zum 27.12.2024.
   Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 25.11.2024 und Termin zum 27.12.2024.
3. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 02.06.2025.
4. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__.
   Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
6. Ausgefertigt am

Rieden am Forggensee, den

Andreas Haug, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Rieden am Forggensee, den

Andreas Haug, Erster Bürgermeister Siegel

Rieden am Forggensee

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 16

"Hausstatt, 2. Änderung und Erweiterung"

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 02.06.2025