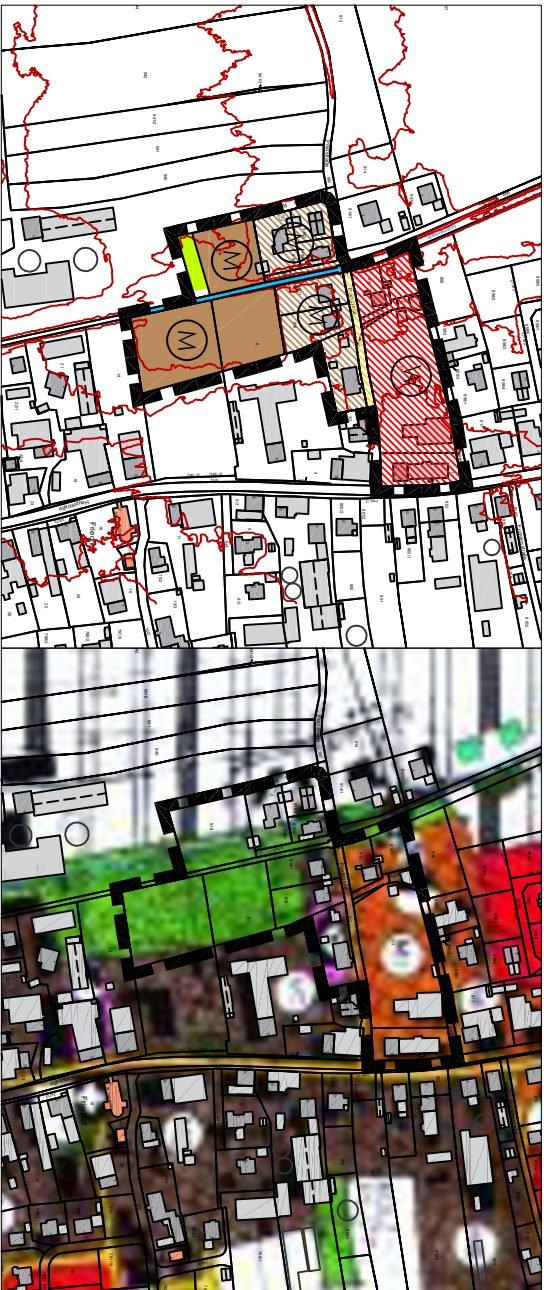


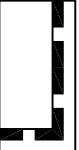
Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



bisherige Darstellungen

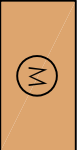
Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO



Mischbaufläche gemäß § 5 Nr. 1 BauNVO



Grünfläche zur Ortsrandeingrünung



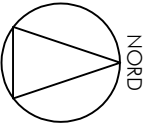
Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO



Mischbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO



Verkehrsflächen



NORD

M 1 :5.000

Geltungsbereich ca. 2 ha

Berichtigung des Flächennutzungsplanes

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i. d. F. vom 25.11.2025

Version vom 08.01.2026

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Frankenhofen - An der Alten Säge" am 25.11.2025

2. Zustimmung zum Vorentwurf am 25.11.2025.

3. Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit am __. __. 20__.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.

4. Kennisnahme der frühzeitigen Unterrichtung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __. __. 20__.

5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.

6. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __. __. 20__.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Manfred Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

7. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Ostallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Kaltental mit Bescheid vom Az: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf,

Härle, Regierungsdirektor

Siegel

8. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Kaltental ist damit wirksam.

Markt Kaltental, den

Manfred Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Kaltental

Landkreis Ostallgäu

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes
"Frankenhofen - An der Alten Säge"