

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet gemäß § 5 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,2	Geschossflächenzahl; hier 1,2
0,4	Grundflächenzahl; hier 0,4
III	Zahl der max. Vollgeschosse +D zusätzlich ein Dachgeschoss zulässig
1 2 3	Indexpfahlen für die Zonierung der Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
	private Verkehrsflächen: Fußweg
	Private Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu pflanzende dreireihige Strauchhecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

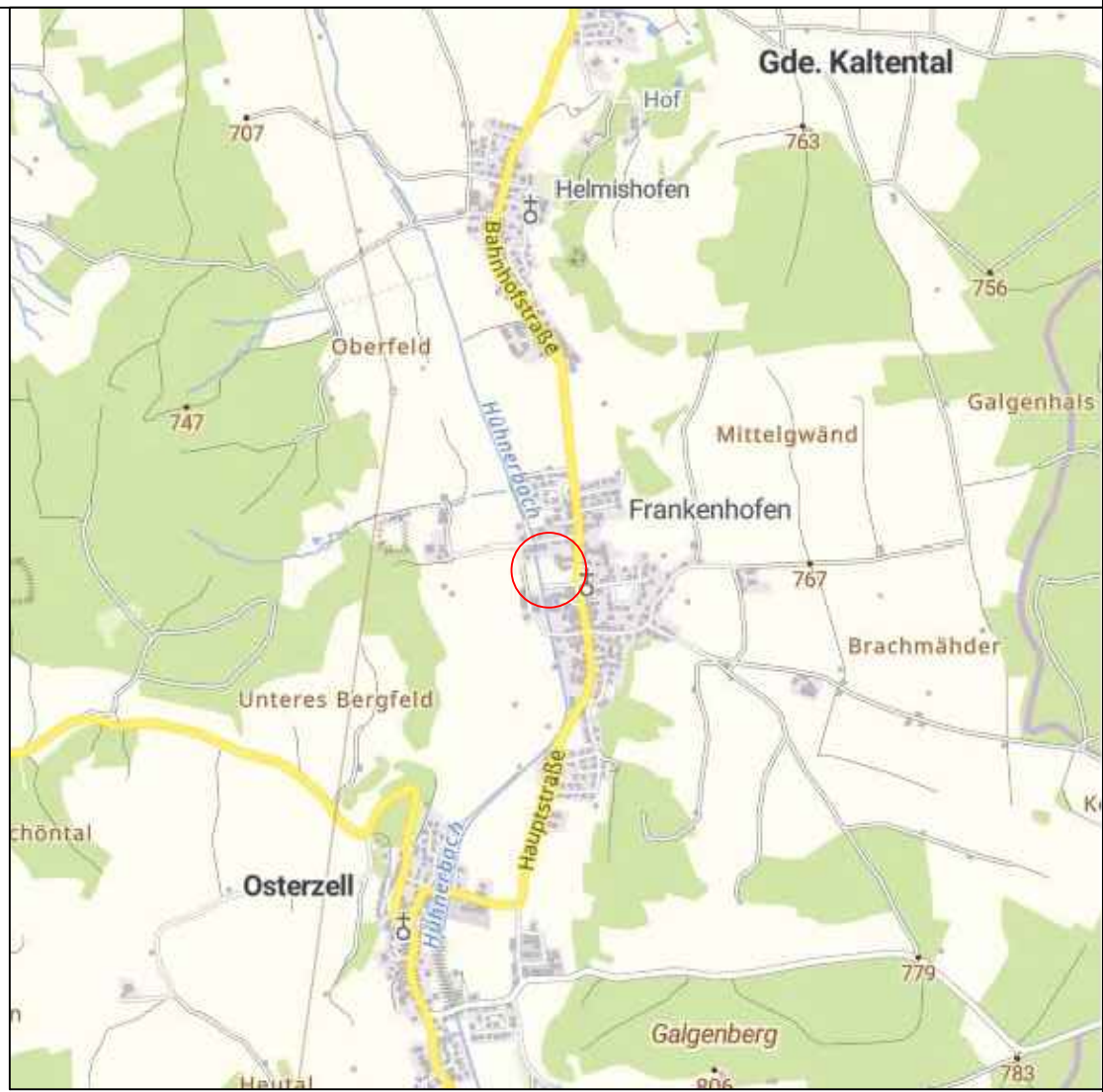
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
	Vorhandene Gebäude
856/2	Vorhandene Flurstücksnummern
	Wasserflächen
	Gewässerrandbereich, keine Überbauung zulässig
	Parzellierungsvorschlag
	Bemaßung, Maßeinheit in m
	Neuausweisung
	Änderung und Erweiterung des bestehenden Bebauungsplans mit FNP Änderung
	neuer Bebauungsplan der Innenentwicklung (§34 BauGB) nach §13a nach BauGB

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 25.11.2025.
 - Zustimmung zum Vorentwurf am 25.11.2025.
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am __. __. 20__.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
 - Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __. __. 20__.
 - Bekanntmachung der Veröffentlichung am __. __. 20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 20__ bis zum __. __. 20__.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ und Termin zum __. __. 20__.
 - Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 20__.
 - Ausgefertigt am
- Markt Kaltental, den

Manfred Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

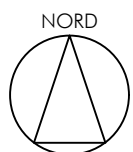
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 20__ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Kaltental, den

Manfred Hauser, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Kaltental
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Frankenhofen - An der Alten Säge"



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 3,20 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 25.11.2025