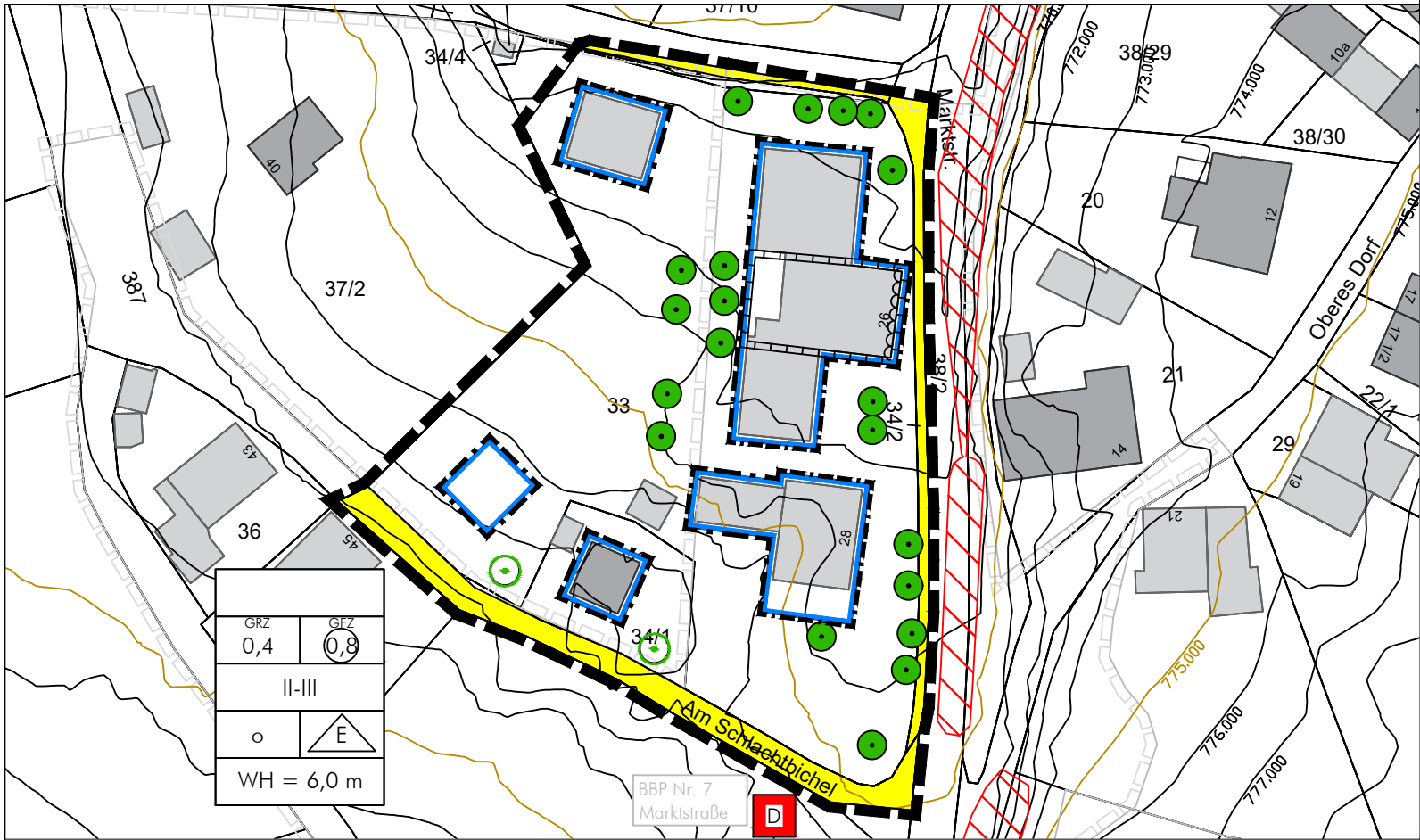




GRZ	GEZ
0,4	0,8
II-III	
o	E
WH = 6,0 m	

BBP Nr. 7
Marktstraße

1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 26.09.2017.
- Beratung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 2 Irsee-West "Forstanger" 4. Änderung und Erweiterung" mit Zustimmung zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB am 29.07.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Veröffentlichung am 09.10.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11.10.2024 bis zum 11.11.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.10.2024 und Termin zum 11.11.2024.
- Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss mit Umbenennung des Entwurfs zum einfachen Bebauungsplan "Marktstraße, 1. Änderung und Erweiterung" für die Veröffentlichung am 27.01.2026.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.02.2026.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.02.2026 bis zum __.03.2026.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.02.2026 und Termin zum __.03.2026.
- Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
- Ausgefertigt
Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

Version vom 04.02.2026

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) - ohne -

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	Geschossflächenzahl; hier 0,8
0,4	Grundflächenzahl; hier 0,4
II-III	Zahl der Vollgeschosse; hier mindestens zwei, maximal drei Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise	E	nur Einzelhäuser zulässig
[Baugrenze-Symbol]	Baugrenze		

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Gelber Balken]	öffentliche Straßenverkehrsflächen
-----------------	------------------------------------

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

[Grüner Kreis]	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Dunkelgrüner Kreis]	zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

[Grenzlinie-Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
[Wellenlinie-Symbol]	Schaugiebel
[Doppelstrich-Symbol]	Geltungsbereich der Erhaltungssatzung

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Vorhandene Gebäude		
	Vorhandene Flurstücksnummern		Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Geländehöhenlinien mit Höhenangaben		
	Bemaßung, Maßeinheit in m		
	Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne (mit Bezeichnung)		
	bestehende Transformatorenstation		
	Biotopflächen		
	Baudenkmal		

NORD



NORD

M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 0,63 ha

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 1

"Marktstraße, 1. Änderung und Erweiterung"

Entwurf
i.d.F. vom 27.01.2026