

LARS consult GmbH - Bahnhofstraße 22 - 87700 Memmingen

Versand per E-Mail

LARS consult GmbH
Gesellschaft für Planung
und Projektentwicklung

Büro Memmingen
Bahnhofstraße 22
87700 Memmingen

Tel +49 (0) 8331 / 4904-0
Fax +49 (0) 8331 / 4904-20

Büro Augsburg
Schertlinstraße 27
86159 Augsburg

Tel +49 (0) 821 / 455459-0
Fax +49 (0) 821 / 455459-20

info@lars-consult.de
www.lars-consult.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Ansprechpartner

Datum

Janina Czika

02.03.2026

Vorhabenbezogener Bebauungsplan für "Freiflächen-Photovoltaikanlage Günstach-Immenthal" und 4. Änderung Flächennutzungsplan in diesem Bereich, Gemeinde Günstach

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Günstach hat in ihrer Sitzung vom 24.02.2026 den Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Günstach-Immenthal" und den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich gebilligt.

Mit dem Vorhaben beabsichtigt die Gemeinde Günstach, die Rahmenbedingungen für den Ausbau der erneuerbaren Energien zu schaffen. Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen an diesem Standort die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage inkl. notwendiger Nebenanlagen geschaffen werden.

Das Planungsbüro LARS consult in Memmingen wurde gemäß § 4b BauGB von der Gemeinde Günstach beauftragt das Bauleitplanverfahren zu begleiten. Im Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange, dessen Aufgabenbereich durch die Planungen berührt werden kann, unterrichtet und gebeten sich zu der vorgelegten Planung zu äußern.

Wir bitten Sie etwaige Bedenken, Anregungen oder Hinweise zu der vorliegenden Planung bis zum 02.04.2026 schriftlich oder per E-Mail an LARS consult GmbH, Bahnhofstraße 22, 87700 Memmingen, stellungnahme@lars-consult.de, zu richten. Parallel zur Behördenbeteiligung findet die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **02.03.2026 bis 02.04.2026** statt.

Sitz der Gesellschaft
Memmingen

Amtsgericht Memmingen
HRB 12245

Geschäftsführer/in
Bernd Munz
Monika Beltinger

Sofern Sie bereits Anregungen im Rahmen der Beteiligung zum Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB vorgebracht haben, ist die jeweilige gesamte Abwägungsliste der Bauleitplanverfahrens der E-Mail angefügt.

Auf nachgenannter Website finden Sie alle Unterlagen zum Download für das Bauleitplanverfahren:

<https://www.guenzach.de/>

Falls Sie darüber hinaus noch Unterlagen in Papierform benötigen, können Sie diese bei uns anfordern.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Janina Czika

Anlagen im pdf-Format

- Formblatt für die Stellungnahme
- Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange
- ggf. gesamte Abwägungsliste aus dem Verfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB

Anlagen zum Download

- Bebauungsplan, Entwurf, Stand 24.02.2026 mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und zeichnerischem Teil
- Belegungsplan, greenovative, Stand 12.09.2025
- Blendgutachten, DGS, Stand 14.11.2025
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Harsch, Stand August 2025
- Stellungnahme schwaben netz, Stand 19.03.2025
- Lageplan Höhenbeschränkung, LVN, Stand 25.03.2025
- Änderung Flächennutzungsplan, Entwurf, Stand 24.02.2026, mit Begründung, Umweltbericht und zeichnerischem Teil